



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 grudnia 2006 r.

Nr 153

Treść:
Poz.:

Str.

Decyzje

- 4865** – Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 20 grudnia 2006 r. umarzająca postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, wszczęte na wniosek Zakładów Tworzyw Sztucznych „ERG-BIERUŃ” S.A. z siedzibą w Bieruniu 18160

Informacje

- 4866** – Informacja o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki WCC/537B/1366/W/OKA/2006/KS i PCC/567B/1366/W/OKA/2006/KS z dnia 20 grudnia 2006 r., stwierdzających wygaśnięcie decyzji, którymi udzielono przedsiębiorcy – Zakładów Tworzyw Sztucznych „ERG-BIERUŃ” S.A. z siedzibą w Bieruniu koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła 18161

Ogłoszenia

- 4867** – Ogłoszenie Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków 18162

Porozumienia

- 4868** – Aneks Nr 9 z dnia 23 października 2006 r. do Porozumienia zawartego w dniu 29 sierpnia 2002 r. pomiędzy Powiatem Bieruńsko-Lędzińskim a Miastem Bieruń w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych 18162
- 4869** – Aneks Nr 5 z dnia 12 grudnia 2006 r. do Porozumienia zawartego w dniu 11 października 2002 r. pomiędzy Powiatem Bieruńsko-Lędzińskim a Miastem Imielin w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych 18163
- 4870** – Aneks Nr 6 z dnia 12 grudnia 2006 r. do Porozumienia zawartego w dniu 3 października 2002 r. pomiędzy Powiatem Bieruńsko-Lędzińskim a Gminą Chełm Śląski w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych 18164
- 4871** – Aneks Nr 7 z dnia 12 grudnia 2006 r. do Porozumienia zawartego w dniu 4 października 2002 r. pomiędzy Powiatem Bieruńsko-Lędzińskim a Gminą Bojszowy w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych 18164
- 4872** – Porozumienie Nr 149/KT/2006 zawarte w dniu 16 listopada 2006 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Zebrzydowice w sprawie powierzenia Gminie Zebrzydowice prowadzenia zadania p.n.: „Opracowanie projektu przebudowy skrzyżowania DW 937 z DP S 2627 w m. Kończyce Małe” 18165
- 4873** – Porozumienie Nr 150/KT/2006 zawarte w dniu 16 listopada 2006 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Zebrzydowice w sprawie powierzenia Gminie Zebrzydowice prowadzenia zadania p.n.: „Opracowanie projektu przebudowy skrzyżowania DW 937 z DP S 2646 w m. Zebrzydowice” 18166
- 4874** – Porozumienie Nr 151/KT/2006 zawarte w dniu 12 grudnia 2006 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Mstów w sprawie powierzenia Gminie Mstów prowadzenia zadania p.n.: „Budowa chodnika wraz z odwodnieniem w ciągu DW 786 w m. Zawada i m. Pniaki Mokreskie” 18167
- 4875** – Porozumienie Nr 152/KT/2006 zawarte w dniu 12 grudnia 2006 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Wielowieś w sprawie powierzenia Gminie Wielowieś prowadzenia zadania p.n.: „Budowa chodnika wraz z zarurkowaniem rowu przydrożnego w ciągu DW 907 w m. Błażejowice” 18168
- 4876** – Porozumienie Nr OW.II-0730/22/06 zawarte w dniu 12 grudnia 2006 r. pomiędzy Powiatem Bielskim a Miastem Bielsko-Biała w sprawie wykonywania przez Podbeskidzki Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Bielsku-Białej usług w zakresie interwencji kryzysowej na rzecz mieszkańców Powiatu Bielskiego 18169

Statuty Gmin

- 4877** – Uchwała Nr III/18/06 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany statutu Gminy Myszków 18171

Uchwały Rad Gmin

4878	– Uchwała Nr XLVIII/383/2006 Rady Gminy Brenna z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XLI/343/06 Rady Gminy Brenna z dnia 30 marca 2006 r. dotyczącej uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna	18171
4879	– Uchwała Nr L/1044/06 Rady Miasta Chorzów z dnia 5 października 2006 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Marii Skłodowskiej-Curie, Rodziewiczówny i Pl. Św. Jana	18172
4880	– Uchwała Nr IV/27/06 Rady Miasta Chorzów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Chorzów oraz zwolnień z podatku od nieruchomości	18185
4881	– Uchwała Nr IV/28/06 Rady Miasta Chorzów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie miasta Chorzów	18186
4882	– Uchwała Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna ..	18187
4883	– Uchwała Nr XLVI/333/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica w gminie Ciasna	18206
4884	– Uchwała Nr IV/16/2006 Rady Gminy Czernichów z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad jej ustalania i poboru	18223
4885	– Uchwała Nr XLVII/1216/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę przemysłowo-składową położoną pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i projektowaną autostradą A-1	18224
4886	– Uchwała Nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską	18240
4887	– Uchwała Nr II/13/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Istebna w roku 2007	18267
4888	– Uchwała Nr II/15/2006 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z opłaty za wpis do ewidencji działalności gospodarczej	18272

4865

Katowice, dnia 20 grudnia 2006 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OKA-4210-43(17)/2006/1366/VII/KS

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158,

poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217)

postanawiam

umorzyć postępowanie administracyjne
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła wszczęte
na wniosek Zakładów Tworzyw Sztucznych
„ERG-Bieruń” S.A. z siedzibą w Bieruniu

UZASADNIENIE

Na wniosek przedsiębiorcy Zakłady Tworzyw Sztucznych „ERG-BIERUN” S.A. z siedzibą w Bieruniu, zwanego dalej „Przedsiębiorstwem” (pismo z dnia 20 lipca 2006 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo. Jednakże w toku postępowania, pismem z dnia 4 grudnia 2006 r. przedsiębiorca NITROERG S.A. poinformował Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o połączeniu Przedsiębiorstwa z ZTS NITRON S.A. w Krupskim Młynie i „*utworzeniu nowego podmiotu NITROERG Spółka Akcyjna, która rozpoczęła działalność z dniem 1 grudnia 2006*”. W piśmie tym NITROERG S.A. stwierdził również, że „*prosimy o umorzenie postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła*”.

Wraz z pismem z dnia 4 grudnia 2006 r. NITROERG S.A. przedłożył odpis pełny z Rejestru Przedsiębiorców według stanu na dzień 1 grudnia 2006 r., z którego wynika, że w dniu 1 grudnia 2006 r. został zarejestrowany w KRS powstały z połączenia spółek: Zakłady Tworzyw Sztucznych „ERG-BIERUN” S.A. z siedzibą w Bieruniu i Zakłady Tworzyw Sztucznych NITRON S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie, nowy przedsiębiorca: NITROERG Spółka Akcyjna z siedzibą w Bieruniu.

W związku z wyżej przedstawioną okolicznością, decyzjami z dnia 20 grudnia 2006 r. znak: WCC/537B/1366/W/OKA/2006/KS oraz znak: PCC/567B/1366/W/OKA/2006/KS stwierdzono wygaśnięcie decyzji z dnia 2 listopada 1998 r. udzielających Przedsiębiorstwu koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne jedynie przedsiębiorstwa energetyczne posiadające stosowne koncesje ustalają taryfę dla ciepła, która podlega zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Tym samym, zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że „*gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania*”, konieczne jest umorzenie niniejszego postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartość przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres: Południowy Oddział Terenowy Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Katowicach, 40-158 Katowice, ul. Owocowa 6a.
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Dorota Koziół

Otrzymują:

1. ZTS „ERG-Bieruń” S.A.
(aktualnie NITROERG S.A.)
ul. Chemików 133 43-150 Bieruń,
2. Wojewoda Śląski

4866

INFORMACJA

**o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
WCC/537B/1366/W/OKA/2006/KS i PCC/567B/1366/W/OKA/2006/KS**

w dniu 20 grudnia 2006 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki stwierdził wygaśnięcie decyzji, którymi udzielono przedsiębiorcy – Zakłady Tworzyw Sztucz-

nych „ERG-Bieruń” Spółka Akcyjna z siedzibą w Bieruniu koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 2 listopada 1998 r. nr WCC/537/1366/U/2/98/RS ze zmianą z dnia 12 lutego 2004 r., nr WCC/537A/1366/W/OKA/2004/AM, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił ww. przedsiębiorcy koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 15 listopada 2008 r. oraz decyzją z dnia 2 listopada 1998 r., nr PCC/567/1366/U/2/98/RS sprostowaną postanowieniem z dnia 8 października 1999 r., nr PCC/567A/1366/W/3/99/JŻ udzielił koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do 15 listopada 2008 r.

Pismem z dnia 4 grudnia 2006 r., przedsiębiorca: NITROERG Spółka Akcyjna z siedzibą w Bieruniu poinformował o zawiązaniu nowej spółki: NITROERG Spółka Akcyjna z siedzibą w Bieruniu powstałej w wyniku połączenia spółek: Zakłady Tworzyw Sztucznych „ERG-BIERUŃ” S.A. z siedzibą w Bieruniu i Zakłady Tworzyw Sztucznych NITRON S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie. Na potwierdzenie tego faktu NITROERG S.A. przedłożył m.in. odpis pełny z rejestru przedsiębiorców wg. stanu na dzień 1 grudnia 2006 r. Przedsiębiorca ten wskazał również na potrzebę

stwierdzenia wygaśnięcia decyzji udzielających koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

W związku z powyższym uznając, że przesłanki z art. 162 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) są spełnione, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki stwierdził wygaśnięcie ww. decyzji

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Dorota Koziół

4867

OGŁOSZENIE Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 20 grudnia 2006 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 24 a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U. z 2005 nr 240 poz. 2027 z późn. zmianami/

ogłaszam, co następuje:

1. Projekt operatu opisowo-kartograficznego sporządzonego w wyniku zarządzanej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów:
 - Brzeziny Śląskie,
 - Dąbrówka Wielka.

**stał się operatem ewidencji gruntów
i budynków.**

2. W związku z powyższym, na podstawie art. 24 a ust. 9 w/w ustawy każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku województwa niniejszej informacji zgłaszać zarzuty do tych danych.
3. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w punkcie 2 niniejszego ogłoszenia traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

**Prezydent Miasta
Piekary Śląskie**

mgr inż. Stanisław Korfanty

4868

ANEKS NR 9

z dnia 23 października 2006 r.

do porozumienia zawartego w dniu 29 sierpnia 2002 r.

pomiędzy Zarządem Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego reprezentowanym przez:

1. Starostę – Piotra Czarnynogę
 2. Wicestarostę – Bernarda Bednorza
- zwanego w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”
a
Burmistrzem Miasta Bierunia – Ludwikiem Jagodą
zwanym w dalszej części „Zleceniobiorcą”

§ 1

Na podstawie § 4 ust. 4 w/w porozumienia postanawia się:

Ostateczna kwota na zimowe utrzymanie w 2007 roku wynosi 65 000 zł, w tym na:
I kwartał – 43 300 zł
IV kwartał – 21 700 zł

§ 2

§ 5 w/w porozumienia otrzymuje brzmienie:
Burmistrz Miasta Bierunia winien realizować powierzone zadanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia w myśl obowiązujących przepisów

ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3

Pozostałe §§ porozumienia pozostają bez zmian,

§ 4

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: po dwa dla każdej ze stron i jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5

Niniejszy aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zarząd Powiatu
STAROSTA

Piotr Czarnynoga

WICESTAROSTA

Bernard Bednorz

Burmistrz Miasta Bierunia

BURMISTRZ

4869

ANEKS NR 5

z dnia 12 grudnia 2006 r.

do porozumienia zawartego w dniu 11 października 2002 r.

pomiędzy Zarządem Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego reprezentowanym przez:

1. Starostę – Piotra Czarnynogę
 2. Wicestarostę – Bernarda Bednorza
- zwanego w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”
a
Burmistrzem Miasta Imielin – Janem Chwiedaczem
zwanym w dalszej części „Zleceniobiorcą”

§ 1

Na podstawie § 4 ust. 4 w/w porozumienia postanawia się:

Ostateczna kwota na zimowe utrzymanie dróg w 2007 roku wynosi 27 220 zł, w tym na:
I kwartał – 17 970 zł
IV kwartał – 9 250 zł

§ 2

Pozostałe §§ porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: po dwa dla każdej ze stron i jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Niniejszy aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zarząd Powiatu

STAROSTA

Piotr Czarnynoga

WICESTAROSTA

Bernard Bednorz

Burmistrz Miasta Imielin

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiedacz

4870

ANEKS NR 6

z dnia 12 grudnia 2006 r.

do porozumienia zawartego w dniu 3 października 2002 r.

pomiędzy Zarządem Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego
reprezentowanym przez:

1. Starostę – Piotra Czarnynogę
 2. Wicestarostę – Bernarda Bednorza
- zwanego w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”
a
Wójtem Gminy Chełm Śląski – Stanisławem Jagodą
zwanym w dalszej części „Zleceniobiorcą”

§ 1

Na podstawie § 4 ust. 4 w/w porozumienia postanawia się:

Ostateczna kwota na zimowe utrzymanie dróg w 2007 roku wynosi 16 835 zł, w tym na:
I kwartał – 11 220 zł
IV kwartał – 5 615 zł

§ 2

Pozostałe §§ porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: po dwa dla każdej ze stron i jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Niniejszy aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zarząd Powiatu
STAROSTA

Piotr Czarnynoga

WICESTAROSTA

Bernard Bednorz

Wójt Gminy Chełm Śląski

WÓJT GMINY
Chełm Śląski

mgr inż. Stanisław Jagoda

4871

ANEKS NR 7

z dnia 12 grudnia 2006 r.

do porozumienia zawartego w dniu 4 października 2002 r.

pomiędzy Zarządem Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego
reprezentowanym przez:

1. Starostę – Piotra Czarnynogę
 2. Wicestarostę – Bernarda Bednorza
- zwanego w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”
a
Wójtem Gminy Bojszowy – Henrykiem Utratą
zwanym w dalszej części „Zleceniobiorcą”

§ 1

Na podstawie § 4 ust. 4 w/w porozumienia postanawia się:

Ostateczna kwota na zimowe utrzymanie dróg w 2007 roku wynosi 52 442 zł, w tym na:
I kwartał – 34 960 zł
IV kwartał – 17 482 zł

§ 2

Pozostałe §§ porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: po dwa dla każdej ze stron i jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Niniejszy aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zarząd Powiatu
STAROSTA

Piotr Czarnynoga

WICESTAROSTA

Bernard Bednorz

Wójt Gminy Bojszowy

WÓJT

mgr inż. Henryk Utrata

4872

POROZUMIENIE 149/KT/2006

zawarte w dniu 16 listopada 2006 r.

pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonii 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

- Jana Greli – Wicemarszałka Województwa
- Wiesława Marasa – Członka Zarządu Województwa

a

Gminą Zebrzydowice, z siedzibą w Zebrzydowicach przy ul. ks. A. Janusza 6 reprezentowaną przez Wójta Andrzeja Kondziolka.

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Gminie Zebrzydowice prowadzenia zadania p.n.: **„Opracowanie projektu przebudowy skrzyżowania DW 937 z DP S 2627 w m. Kończyce Małe”**.

§ 2

1. Szacunkowy koszt zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynosi 35.000 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych). Ostateczny koszt zadania zostanie określony po przeprowadzeniu procedury przetargowej.
2. Na realizację zadania objętego porozumieniem Gmina Zebrzydowice otrzyma w 2007 r. dotację celową w kwocie wynikającej z poniesionych kosztów.
3. Zarząd Województwa Śląskiego przekaże Gminie Zebrzydowice środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, na pisemne wnioski Wójta Gminy Zebrzydowice, na wskazany rachunek budżetu gminy, w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia.
4. Wystawienie wniosków nastąpi po odbiorze końcowym zadania dokonany przy udziale przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
5. Do pisemnego wniosku wymienionego w § 2 pkt 3 należy dołączyć protokół końcowego odbioru zadania oraz kopie rachunków i faktur potwierdzone za zgodność z oryginałem.

§ 3

1. Gmina Zebrzydowice przeprowadzi wymagane procedury przetargowe celem wyłonienia wykonawcy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia pu-

blicznego w części dotyczącej opisu technicznego przedmiotu zamówienia zostanie uzgodniona z Zarządem Dróg Wojewódzkich.

3. Gmina Zebrzydowice zawrze umowę z wykonawcą zadania.
4. Gmina Zebrzydowice niezwłocznie powiadomi Zarząd Województwa Śląskiego o zawarciu umowy z wykonawcą oraz o koszcie zadania wynikającym z tej umowy.
5. Nadzór nad realizacją zadania o którym mowa w § 1 będzie sprawował działający w imieniu Województwa Śląskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich.
6. Gmina Zebrzydowice powiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich o terminie odbioru końcowego zadania od wykonawcy. Przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich uczestniczyć będzie w odbiorze zadania.

§ 4

1. Rozliczenie dotacji o której mowa w § 2 należy dokonać w terminie do 30 dni od dokonania odbioru końcowego zadania określonego w poprzez przedstawienie potwierdzonych za zgodność kopii dokumentów dokonania zapłaty oraz opisu § 1 zakresu rzeczowego zrealizowanych robót.
2. Niewykorzystana dotacja podlega zwrotowi do budżetu województwa śląskiego do dnia 30 grudnia 2007 r.

§ 5

Porozumienie zawiera się na okres do 31 marca 2007 r.

§ 6

Wszystkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w pięciu jedno-
brzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron
oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędo-
wym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie

Gmina Zebrzydowice

WICEMARSZAŁEK

WÓJT GMINY ZEBRZYDOWICE

Jan Greli

mgr Andrzej KONDZIOŁKA

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Wiesław Maras

4873

POROZUMIENIE 150/KT/2006

zawarte w dniu 16 listopada 2006 r.

pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach
przy ul. Ligonii 46 reprezentowanym przez Zarząd
Województwa w osobach:

- Jana Greli – Wicemarszałka Województwa
- Wiesława Marasa – Członka Zarządu Wojewódz-
twa

a

Gminą Zebrzydowice, z siedzibą w Zebrzydowicach
przy ul. ks. A. Janusza 6 reprezentowaną przez Wójta
Andrzeja Kondziołkę.

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie
Gminie Zebrzydowice prowadzenia zadania p.n.:
„**Opracowanie projektu przebudowy skrzyżowania
DW 937 z DP S 2646 w m. Zebrzydowice**”.

§ 2

1. Szacunkowy koszt zadania stanowiącego przed-
miot porozumienia wynosi 35.000 zł (trzydzieści
pięć tysięcy złotych). Ostateczny koszt zadania
zostanie określony po przeprowadzeniu procedury
przetargowej.
2. Na realizację zadania objętego porozumieniem
Gmina Zebrzydowice otrzyma w 2007 r. dotację
celową w kwocie wynikającej z poniesionych kosz-
tów.
3. Zarząd Województwa Śląskiego przekaze Gminie
Zebrzydowice środki finansowe przeznaczone na
realizację zadania określonego w § 1, na pisemne
wnioski Wójta Gminy Zebrzydowice, na wskazany
rachunek budżetu gminy, w terminie 14 dni od daty
ich dostarczenia.
4. Wystawienie wniosków nastąpi po odbiorze
kończącym zadania dokonanych przy udziale
przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w
Katowicach.
5. Do pisemnego wniosku wymienionego w § 2 pkt

3 należy dołączyć protokół końcowego odbioru za-
dania oraz kopie rachunków i faktur potwierdzone
za zgodność z oryginałem.

§ 3

1. Gmina Zebrzydowice przeprowadzi wymagane
procedury przetargowe celem wyłonienia wyko-
nawcy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia pu-
blicznego w części dotyczącej opisu technicznego
przedmiotu zamówienia zostanie uzgodniona z
Zarządem Dróg Wojewódzkich.
3. Gmina Zebrzydowice zawrze umowę z wykonawcą
zadania.
4. Gmina Zebrzydowice niezwłocznie powiadomi
Zarząd Województwa Śląskiego o zawarciu umowy
z wykonawcą oraz o koszcie zadania wynikającym
z tej umowy.
5. Nadzór nad realizacją zadania o którym mowa w
§ 1 będzie sprawował działający w imieniu Woje-
wództwa Śląskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich.
6. Gmina Zebrzydowice powiadomi Zarząd Dróg
Wojewódzkich o terminie odbioru końcowego
zadania od wykonawcy. Przedstawiciel Zarządu
Dróg Wojewódzkich uczestniczyć będzie w odbio-
rze zadania.

§ 4

1. Rozliczenie dotacji o której mowa w § 2 należy
dokonać w terminie do 30 dni od dokonania od-
bioru końcowego zadania określonego w poprzez
przedstawienie potwierdzonych za zgodność
kopii dokumentów dokonania zapłaty oraz opisu
§ 1 zakresu rzeczowego zrealizowanych robót.
2. Niewykorzystana dotacja podlega zwrotowi
do budżetu województwa śląskiego do dnia 30
grudnia 2007 r.

§ 5

Porozumienie zawiera się na okres do 31 marca 2007 r.

§ 6

Wszystkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie

Gmina Zebrzydowice

WICEMARSZAŁEK

WÓJT GMINY ZEBRZYDOWICE

Jan Grela

mgr Andrzej KONDZIOŁKA

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Wiesław Maras

4874

POROZUMIENIE 151/KT/2006

zawarte w dniu 12 grudnia 2006 r.

pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonja 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa
w osobach:

- Jarosław Kołodziejczyk – Członek Zarządu
- Marian Ormaniec – Członek Zarządu

a
Gminą Mstów, z siedzibą w Mstowie przy ul. 16 stycznia 14 reprezentowaną przez Wójta Zbigniewa Wawrzyniaka.

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Gminie Mstów prowadzenia zadania p.n.: **„Budowa chodnika wraz z odwodnieniem w ciągu DW 786 w m. Zawada i m. Pniaki Mokrzeskie”**.
2. Zakres rzeczowy określonego w pkt 1 zadania obejmuje budowę chodnika wraz z odwodnieniem w ciągu DW 786 w m. Zawada i m. Pniaki Mokrzeskie od km 11+423 do km 20+263 etap I odcinek od km 11+423 do km 16+285.

§ 2

1. Ustalony w przetargu koszt zadania wynosi 3.291.878,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych).
2. Na realizację zadania objętego porozumieniem Gmina Mstów otrzyma dotację celową w kwocie wynikającej z zawartej umowy z wykonawcą zadania.

3. Zarząd Województwa Śląskiego przekaze Gminie Mstów środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, na pisemne wnioski Wójta Gminy Mstów, na wskazany rachunek budżetu gminy, w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia:
 - a. I transza w wysokości 520.000 zł po wykonaniu i odebraniu części zadania w terminie do 20 grudnia 2006 r.
 - b. II transza w wysokości będącej różnicą rzeczywistego kosztu zadania i przekazanej pierwszej transzy po odbiorze końcowym zadania w 2007 r.
4. Do pisemnych wniosków wymienionych w pkt 3 należy dołączyć protokoły odbiorów częściowego i końcowego robot dokonanych przy udziale przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach oraz kopie rachunków i faktur potwierdzone za zgodność z oryginałem.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją zadania o którym mowa w § 1 sprawował będzie działający w imieniu Województwa Śląskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach,
2. Gmina Mstów powiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich o terminie odbioru częściowego i końcowego zadania od wykonawcy. Przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich będzie uczestniczyć w odbiorach zadania.
3. Gmina Mstów przekaze wybudowany chodnik Województwu Śląskiemu nieodpłatnie za protokołem

zdawczo-odbiorczym.

§ 4

1. Rozliczenia dotacji o której mowa w § 2 należy dokonać w terminie do 30 dni od dokonania odbioru zadania poprzez przedstawienie potwierdzonych za zgodność kopii dokumentu dokonania zapłaty oraz opisu zakresu rzeczowego zrealizowanych robót w danym roku.
2. Niewykorzystana w danym roku dotacja podlega zwrotowi do budżetu województwa śląskiego w następujących terminach:
 - do dnia 29 grudnia 2006 r.
 - do dnia 31 grudnia 2007 r.

§ 5

Z dniem podpisania niniejszego porozumienia traci moc porozumienie nr 74/KT/2006 z dnia 27 czerwca 2006 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 5 września 2006 r. dotyczące współpracy przy realizacji zadania pn. „Budowa chodnika wraz z odwodnieniem w ciągu DW 786 w m. Zawada i m. Pniaki Mokrzeskie”.

§ 6

Porozumienie zawiera się na okres do 30 czerwca 2007 r.

§ 7

Wszystkie zmiany do niniejszego porozumienia wy-

magają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

§ 9

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 10

Niniejsze porozumienie sporządzono w pięciu jedno-brzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo

Gmina Mstów

WÓJT GMINY

mgr inż. ZBIGNIEW WAWRZY尼亚K

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Jarosław Kołodziejczyk

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Marian Ormaniec

4875

POROZUMIENIE 152/KT/2006

zawarte w dniu 12 grudnia 2006 r.

pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonii 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

- Jarosław Kołodziejczyk – Członek Zarządu
- Marian Ormaniec – Członek Zarządu

a

Gminą Wielowieś, z siedzibą we Wielowsi przy ul. Główniej 25 reprezentowaną przez Wójta Gintera Skowronka

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Gminie Wielowieś prowadzenia zadania p.n.: „**Budowa chodnika wraz z zarurowaniem rowu przydrożnego w ciągu DW 907 w m. Błężowice**”.

2. Zakres rzeczowy określonego w pkt 1 zadania obejmuje budowę jednostronnego chodnika wraz z zarurowaniem rowu przydrożnego w ciągu DW 907 (ul. Wiejska) w m. Błężowice odcinek od posesji nr 30 do posesji nr 56.

§ 2

1. Ustalony w przetargu koszt zadania wynosi 567 603,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzy złote).
2. Na realizację zadania objętego porozumieniem Gmina Wielowieś otrzyma dotację celową w kwocie wynikającej z zawartej umowy z wykonawcą zadania.
3. Zarząd Województwa Śląskiego przekaze Gminie Wielowieś środki finansowe przeznaczone na

realizację zadania określonego w § 1, na pisemny wniosek Wójta Gminy Wielowieś, na wskazany rachunek budżetu gminy, w terminie 14 dni od daty jego dostarczenia.

4. Wystawienie wniosku nastąpi po odbiorze końcowym zadania dokonany przy udziale przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
5. Do pisemnego wniosku wymienionego w pkt 3 należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie protokołu końcowego odbioru zadania oraz rachunków i faktur.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją zadania o którym mowa w § 1 sprawował będzie działający w imieniu Województwa Śląskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
2. Gmina Wielowieś powiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich o terminie odbioru końcowego zadania od wykonawcy. Przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich będzie uczestniczyć w odbiorze zadania.
3. Gmina Wielowieś przekaze wybudowany chodnik Województwu Śląskiemu nieodpłatnie za protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 4

1. Rozliczenia dotacji o której mowa w § 2 należy dokonać w terminie do 30 dni od dokonania odbioru końcowego zadania poprzez przedstawienie potwierdzonej kopii dokumentu zapłaty oraz opisu zakresu rzeczowego zrealizowanych robót.
2. Niewykorzystana dotacja podlega zwrotowi do budżetu województwa śląskiego do dnia 29 grudnia 2006 r.

§ 5

Z dniem podpisania niniejszego porozumienia traci moc porozumienie nr 77/KT/2006 z dnia 5 lipca 2006 r. doty-

czące współpracy przy realizacji zadania pn. „Budowa chodnika wraz z zarurowaniem rowu przydrożnego w ciągu DW 907 w m. Błażejowice”.

§ 6

Porozumienie zawiera się na okres do 31 grudnia 2006 r.

§ 7

Wszystkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

§ 9

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 10

Niniejsze porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo

Gmina Wielowieś

WÓJTA GMINY

mgr inż. Ginter Skowronek

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Jarosław Kołodziejczyk

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Marian Ormaniec

4876

POROZUMIENIE NR OW.II-0730/22/06

zawarte w dniu 12 grudnia 2006 r. w Bielsku-Białej

w sprawie wykonywania przez Podbeskidzki Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Bielsku-Białej usług w zakresie interwencji kryzysowej na rzecz mieszkańców Powiatu Bielskiego

pomiędzy:

Powiatem Bielskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej, w imieniu którego działają:

1) Pan Andrzej Płonka – Starosta Bielski

2) Pan Mirosław Szemla – Wicestarosta Bielski
zwany dalej „Powiatem”

a

Miastem Bielsko-Białą na prawach powiatu reprezen-

towanym przez:

Pana Jacka Krywulę – Prezydenta Miasta
zwanym dalej „Miastem”.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz w związku z art. 19 pkt 12 oraz art. 47 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.), strony zawierają Porozumienie o następującej treści:

§ 1

1. Powiat powierza, a Miasto przyjmuje – począwszy od dnia 1 stycznia 2007 r. – prowadzenie na rzecz osób i rodzin zamieszkałych w granicach administracyjnych Powiatu, będących w stanie kryzysu, zadań polegających na świadczeniu specjalistycznych, interdyscyplinarnych usług z zakresu interwencji kryzysowej, podejmowanych w celu przywrócenia równowagi psychicznej i umiejętności samodzielnego radzenia sobie, a dzięki temu zapobieżenia przejściu reakcji kryzysowej w stan chronicznej niewydolności psychospołecznej. W ramach interwencji kryzysowej udziela się natychmiastowej specjalistycznej pomocy psychologicznej, a w zależności od potrzeb – poradnictwa socjalnego lub prawnego oraz w sytuacjach uzasadnionych – schronienia do 3 miesięcy.
2. Zadania o których mowa w ust. 1 wykonywane będą przez Podbeskidzki Ośrodek Interwencji Kryzysowej z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Pięknej 2 – jednostkę budżetową Miasta – zwany dalej „Ośrodkiem”.

§ 2

1. Powiat zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z realizacją zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, w części dotyczącej usług świadczonych dla mieszkańców Powiatu.
2. Udział Powiatu w kosztach, o którym mowa w ust. 1, obliczany będzie według następujących zasad, z zastrzeżeniem ust. 3:
 - a) na sumę kosztów funkcjonowania Ośrodka składają się koszty związane ze świadczeniem usług Sekcji Interwencyjno-Terapeutycznej oraz koszty związane z funkcjonowaniem Hostelu,
 - b) przyjmuje się, iż udział usług Sekcji Interwencyjno-Terapeutycznej stanowi 65% ogólnych kosztów funkcjonowania Ośrodka, zaś koszty Hostelu to 35% ogólnych kosztów funkcjonowania Ośrodka,
 - c) udział mieszkańców Powiatu, korzystających z usług Sekcji Interwencyjno-Terapeutycznej mierzony jest liczbą interwencji, w stosunku do liczby interwencji ogółem, przy czym uwzględ-

nia się dane za poprzedni rok kalendarzowy,
d) udział mieszkańców Powiatu w liczbie osób ogółem korzystających z usług Hostelu liczony jest w osobodniach, przy czym uwzględnia się dane za poprzedni rok kalendarzowy.

3. W przypadku, gdy kwota należna Miastu obliczona zgodnie z ust. 2 będzie niższa niż 20% ogólnych kosztów funkcjonowania Ośrodka, łącznie z naprawami, remontami i koniecznymi inwestycjami, Powiat przekaże Miastu kwotę w wysokości 20% ogólnych kosztów funkcjonowania Ośrodka, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Koszty napraw, remontów i inwestycji mogą być wliczone do ogólnych kosztów funkcjonowania Ośrodka pod warunkiem uprzedniego, pisemnego uzgodnienia zakresu tych robót z Powiatem.

§ 3

1. Miasto zobowiązuje się do przedłożenia Powiatowi sprawozdań z realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, następująco: w terminie do 15 lipca za okres I półrocza oraz w terminie do 15 października za okres trzech kwartałów, z wydzieleniem usług Sekcji Interwencyjno-Terapeutycznej i usług Hostelu świadczonych dla mieszkańców Powiatu oraz kosztem tych usług.
2. Sprawozdania, o których mowa w ust. 1, stanowiąc będą podstawę do wstępnego ustalenia – w terminie do dnia 31 października – wysokości środków finansowych stanowiących udział Powiatu na rok następny.
3. Miasto zobowiązuje się do przedłożenia ostatecznego rozliczenia rzeczowego i finansowego usług, o których mowa w § 1 ust. 1, na rzecz mieszkańców Powiatu wraz z podaniem kwoty należnej Miastu na następny rok kalendarzowy w terminie do dnia 20 stycznia tego roku.
4. Kwota, wyliczona zgodnie z § 2 przekazywana będzie przez Powiat w ratach kwartalnych, w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po kwartale kalendarzowym, a za IV kwartał do 20 grudnia na konto Urzędu Miejskiego: Bank BPH S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 60 1060 0076 0000 3200 0005 7922.

§ 4

Ośrodek powiadomi niezwłocznie Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie o każdym przypadku przebywania w Ośrodku osób pochodzących z gmin powiatu bielskiego, przez okres dłuższy niż 15 dni.

§ 5

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.
2. Każdej ze stron Porozumienia przysługuje prawo

jego rozwiązania z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6

Zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Niniejsze Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron oraz jeden dla Wojewody Śląskiego w celu publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zarząd Powiatu

Prezydent Miasta

STAROSTA

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Płonka

JACEK KRYWULT

WICESTAROSTA

Mirosław Szemla

4877

**UCHWAŁA NR III/18/06
Rady Miasta w Myszkowie**

z dnia 11 grudnia 2006 r.

w sprawie zmiany statutu Gminy Myszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity w Dz. U z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami/.

Rada Miasta

uchwała, co następuje:

§ 1

W statucie Gminy Myszków uchwalonym uchwałą Nr IX/93/03 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 24 czerwca 2003 r. zmienia się § 36 pkt 2, który otrzymuje brzmienie:

„2.W strukturach Rady Miasta działają następujące stałe komisje:

- a) Komisja Finansów i Budżetu
- b) Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji
- c) Komisja Rozwoju Miasta, Małych i Średnich

Przedsiębiorstw

d) Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Prawa i Porządku w Mieście

e) Komisja Zdrowia, Rodziny i Polityki Socjalnej”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta**

Sławomir Jałowicz

4878

**UCHWAŁA NR XLVIII/383/2006
Rady Gminy Brenna**

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XLI/343/06 Rady Gminy Brenna z dnia 30 marca 2006 r. dotyczącej uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 27 i 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. nr 190 poz. 1606 ze zm.)

Rada Gminy w Brennej
uchwała:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr XLI/343/06 Rady Gminy Brenna z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.

§ 2

Traci moc § 2 uchwały nr LV/355/06 Rady Gminy Brenna z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą XXIV/198/04 Rady Gminy Brenna z dnia 16 września 2004 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Heller

4879

UCHWAŁA NR L/1044/06
Rady Miasta Chorzów

z dnia 5 października 2006 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Marii Skłodowskiej-Curie, Rodziewiczówny i Pl. Św. Jana

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 oraz art. 29 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów

Rada Miasta Chorzów

po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Chorzów.

uchwała

zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulic Marii Skłodowskiej-Curie, Rodziewiczówny i Pl. Św. Jana i przyjmuje ustalenia planu jako akt prawa miejscowego.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej uchwały są ustalenia planu regulowane postanowieniami zawartymi w jej treści, wraz z załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną jego część.
2. Załącznikami są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) wyrys ze studium w skali 1 : 10000 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

Rozwiązania planu obejmują:

- 1) uporządkowanie relacji istniejących funkcji w tym fragmencie miasta przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji wzajemnych korzyści.
- 2) ochronę interesów publicznych, a w szczególności:
- 3) ochrona środowiska jako podstawy zabudowy i użytkowania terenu;
- 4) określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny w zakresie ustalonych funkcji;
- 5) określenie zasad prowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych zapewniających ład przestrzenny;

§ 3

1. Rysunek planu obejmuje:
 - 1) granicę obszaru objętego miejscowym planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania wraz z adaptacją istniejącego zagospodarowania zgodnie z tą funkcją,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
 - 5) symbole identyfikacyjne terenów zgodnie z § 5.
2. Sposób użytkowania terenu wprowadzony ustaleniami planem nie może naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i władających terenami przyległymi,
 - 2) aktualnie obowiązujących norm technicznych, przeciwpożarowych i sanitarnych,
 - 3) wymagań ochrony środowiska,
 - 4) innych wymagań, a w szczególności związanych z ochroną zasobów wodnych i geologią.
3. Dla niniejszego planu została sporządzona i uwzględniona „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych”.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami MW i MW, U;
- 2) tereny zabudowy usługowej i rzemiosła oznaczone na rysunku planu symbolami U;
- 3) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KD;

§ 5

Ustalenia tekstowe zostały zawarte w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1: Przepisy ogólne

- 2) Rozdział 2: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) Rozdział 4: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) Rozdział 5: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Rozdział 6: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;
- 7) Rozdział 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) Rozdział 9: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) Rozdział 10: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) Rozdział 11: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 st. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) Rozdział 12: Ustalenia końcowe;

§ 6

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z r. 2002, Nr 75);
- 3) **planie** – należy rozumieć niniejszą zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa, stanowiącą przedmiot niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą zmianą, planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony literowym symbolem identyfikacyjnym;
- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć

- nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przypisanie danemu terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi ściśle określonej funkcji dominującej pod względem jej znaczenia dla obszaru jak i zajmowanej powierzchni terenu, lub powierzchni całkowitej obiektu w ilości nie mniejszej niż 50% jego powierzchni;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub dodatkowy, uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób użytkowania części terenu lub obiektu, a nie powodujący z nim kolizji;
- 9) **adaptacji obiektu** – należy przez to rozumieć utrzymanie obiektu z dopuszczeniem jego remontu, modernizacji, przebudowy, a także zmiany sposobu użytkowania całości lub jego części w zakresie wynikającym z ustaleń planu;
- 10) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony procentem udział powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce w stosunku do powierzchni tej działki. Przez „powierzchnię całkowitą” należy rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonej po zewnętrznym obrysie ścian i przegród zewnętrznych;
- 11) **obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć
- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
 - b) budowę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
 - c) obiekt małej architektury;
- 12) **zabudowie wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkiem lub budynkami o których w § 3 pkt 4a rozporządzenia;
- 13) **budynku zamieszkania zbiorowego** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny,
- 14) **budynku użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny,
- 15) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty lub ich części związane z prowadzeniem działalności służącej do zaspokajania podstawowych potrzeb ludzkich w zakresie handlu detalicznego, gastronomii oraz rzemiosła nieprodukcyjnego;
- 16) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę oznaczoną w planie, której nie można przekroczyć na poziomie przyziemia obiektu budowlanego;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części;
- 18) **drobnych usługach wbudowanych** – należy przez to rozumieć usługi w tym rzemiosła nieprodukcyjnego wykonywane w pomieszczeniach budynków związanych z podstawową funkcją terenu, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 20% całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub innego za wyjątkiem budynku jednorodzinnego, dla którego powierzchnia usług określona została w ustawie Prawo budowlane;
- 19) **terenach zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć tereny zieleni i zadrzewień pełniące funkcje stref izolacyjnych wzdłuż dróg, oraz od przemysłu i cmentarzy;
- 20) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność;
- 21) **obszarze oddziaływania obiektu** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;
- 22) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 23) **przekształceniach** – należy przez to rozumieć zmiany istniejącego zagospodarowania terenu mające na celu doprowadzenie tego zagospodarowania do stanu zgodnego z przepisami szcze-

gólnymi przy zachowaniu przeznaczenia podstawowego;

- 24) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć realizację przedsięwzięcia nie wymienionego w przepisach odrębnych w sprawie określania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, ziemi i wód.
- 25) **ustawie o odpadach** – należy przez to rozumieć ustawę o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2001, Nr 62 poz. 628)

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obszaru objętego planem przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się sposób zagospodarowania istniejącego układu budynków mieszkalnych zlokalizowanych wzdłuż ulic: św. Jana, Radziewiczówny i Kolejowej;
- 2) należy dążyć do likwidacji tymczasowych obiektów budowlanych naruszających estetykę otoczenia, oraz obiektów w złym stanie technicznym;
- 3) obowiązuje uestetycznienie i porządkowania podwórzy poprzez likwidację, bądź ujednolicenie substandardowych budynków gospodarczych, garaży posiadających elewacje blaszane, oraz skupisk garaży o niejednolitej formie;
- 4) prowadzenie prac budowlanych wymaga szczególnej dbałości o osiągnięcie wysokich wartości estetycznych projektowanej przestrzeni i obiektów kubaturowych zarówno w formie, detalu i użytych materiałach, oraz harmonijnego wpisania w istniejące otoczenie nawiązując do gabarytów i charakteru zabudowy sąsiedniej;

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane przepisami odrębnymi poza inwestycjami służącymi realizacji funkcji podstawowej (sieci kanalizacyjne, którymi odprowadzane są ścieki,

kanały odkryte lub rurociągi służące do przesyłania wody).

2. Nakaz stosowania czystych nośników energii.
3. Nakaz ograniczania hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowania terenu.

§ 9

Dla ochrony powietrza ustala się:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z sieci z dała czynnej, lub z wykorzystaniem paliw proekologicznych;
- 2) zakaz:
 - a) budowy nowych i rozbudowy istniejących kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla i odpadów.
 - b) wprowadzania do powietrza gazów i pyłów w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone przepisami odrębnymi;

§ 10

Dla ochrony powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i wód podziemnych ustala się:

1. obowiązek:
 - 1) podczyszczania wód deszczowych odprowadzanych z terenów usług;
 - 2) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zachowania powierzchni biologicznie czynnej według wskaźników określonych w rozdziale 6;
2. zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;

§ 11

Dla ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek podporządkowania nowej zabudowy do gabarytów i typu zabudowy istniejącej;
- 2) zakaz:
 - a) budowy tymczasowych obiektów gospodarczych, oraz garaży posiadających elewacje blaszane;
 - b) stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, ogrodzeń pełnych, oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 200 cm;
 - c) realizacji obiektów i elementów reklamowych utrudniających, bądź ograniczających ruch pieszy i kołowy;
 - d) realizacji obiektów i elementów reklamowych przewyższających budynek główny na działce, lub działkach sąsiednich;

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12

Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) dobra kultury współczesnej.

§ 13

Dla budynków mieszkalnych położonych przy:

- 1) ul. Radziewiczówny Nr 1, 2, 3, 4, 6 i 10, oraz
 - 2) ul. św. Jana 19,
- nakłada się obowiązek uzyskania opinii właściwej Służby Ochrony Zabytków przy prowadzeniu prac remontowych, budowlanych, konserwatorskich i rozbiorczych.

§ 14

Dla budynków wymienionych w § 12 pt. 1 określa się zakres ochronny obejmujący:

- 1) bryłę i istniejące gabaryty;
- 2) spadki dachów, detal architektoniczny oraz historyczną stolarkę.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15

Dla potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

§ 16

Na terenie drogi publicznej obowiązuje zapewnienie ogólnej dostępności w tym dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 6

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 17

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu, zasady i standardy kształto-

wania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi;

- 2) przeznaczeniu terenu określonego odpowiednim symbolem może zawsze towarzyszyć występujące przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy wewnętrzne, miejsca postojowe i parkingowe w ilości niezbędnej do obsługi działki, zieleni urządzonej, elementy małej architektury w tym oświetlenia;
- 3) pas terenu położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny komunikacji może być wykorzystany wyłącznie na cele zieleni, komunikacji pieszej i rowerowej, dojść, dojazdów i parkingów, oraz na cele infrastruktury technicznej;
- 4) nowo realizowana zabudowa wymaga szczególnej dbałości o osiągnięcie wysokich wartości kompozycyjnych i przestrzennych zarówno w formie, detalu i użytych materiałach, oraz harmonijnego wpisania w istniejące otoczenie nawiązując do gabarytów i charakteru zabudowy sąsiedniej;

§ 18

Ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych identyfikacyjnymi symbolami literowymi,

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na których adaptuje się przeznaczenie i sposób zagospodarowania istniejącego zespołu budynków
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - adaptacja działek i obiektów na nieuciążliwe funkcje usługowe takie jak: usługi handlu, gastronomii, administracji, usługi medyczne, nieuciążliwe usługi rzemiosła, oraz inne nieuciążliwe funkcje usługowe stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie funkcji podstawowej w ilości nie większej niż 20% powierzchni całkowitej działki lub obiektu;
 - budowa budynków gospodarczych i garaży w zorganizowanej formie;
 - budowa, przebudowa i remonty urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej;
 - zieleni urządzonej;
 - realizacja obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (huśtawki, pergole, placówki gospodarcze, śmietniki);
 - c) ustala się zakaz:
 - lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice działek lub lokalu, w obrębie którego funkcja taka jest przewidywana;
 - realizacji funkcji produkcyjnych (w tym rze-

- miosła produkcyjnego), baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów takich jak: blacharstwo, lakiernictwo, mechanika pojazdowa;
- realizacji nowej funkcji mieszkaniowej i usługowej bez zapewnienia miejsc postojowych i parkingowych w ilości niezbędnej do ich obsługi;
 - budowy nowych i rozbudowy istniejących kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla i odpadów.
 - budowy nowych tymczasowych obiektów gospodarczych oraz garaży posiadających elewacje blaszane;
 - stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 200 cm;
- d) w zakresie zabudowy obowiązuje:
- nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - wysokość max. 3 kondygnacje; tj. do 15m liczoną w kalenicy;
 - dachy wg indywidualnych rozwiązań projektowych o nachyleniu do 35°;
 - uzupełnienie zabudowy budynkami o gabarytach i parametrach zbliżonych do istniejących budynków mieszkalnych;
 - wysoki standard użytych materiałów wykończeniowych;
 - elewacja w stonowanej kolorystyce;
 - prowadzenie prac budowlanych, remontowych, modernizacyjnych i konserwatorskich na budynkach wymienionych w § 12 pt. 1, oraz dla nowo realizowanej zabudowy lokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków wymaga się uzyskania opinii właściwej Służby Ochrony Zabytków;
 - realizacja ogrzewania zgodnie z § 9 pkt 1 a),
- e) w zakresie zagospodarowania terenu:
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 30%;
 - maksymalna zabudowana powierzchnia działki – do 60%
 - maksymalna intensywność zabudowy max. 0.1
 - przy rozbudowie istniejących obiektów powierzchnia zabudowy działki może się zwiększyć o nie więcej niż 30% przy zachowaniu warunku określonego w punkcie a);
 - dopuszcza się zabudowę w granicy działki o ile nie jest ona sprzeczna ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem prawa użytkowania i z zasadami współżycia społecznego;
- 2) MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, na których adaptuje się przeznaczenie i sposób zagospodarowania istniejącego zespołu budynków
- a) przeznaczenie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz nieuciążliwe funkcje usługowe w tym usługi rzemiosła;
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
- adaptacja działek i obiektów na nieuciążliwe funkcje usługowe takie jak: usługi handlu, gastronomii, administracji, usługi medyczne, nieuciążliwe usługi rzemiosła, oraz inne nieuciążliwe funkcje usługowe stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie funkcji podstawowej w ilości nie większej niż 20% powierzchni całkowitej działki lub obiektu;
 - budowa budynków gospodarczych i garaży w zorganizowanej formie;
 - budowa, przebudowa i remonty urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej;
 - zieleń urządzona;
 - realizacja obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (huśtawki, pergole, płytki gospodarcze, śmietniki);
- c) ustala się zakaz:
- lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice działek lub lokalu, w obrębie którego funkcja taka jest przewidywana;
 - realizacji funkcji produkcyjnych (w tym rzemiosła produkcyjnego), baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów takich jak: blacharstwo, lakiernictwo, mechanika pojazdowa;
 - realizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej bez zapewnienia miejsc postojowych i parkingowych w ilości niezbędnej do ich obsługi;
 - budowy nowych i rozbudowy istniejących kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla i odpadów.
 - budowy tymczasowych wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży oraz garaży posiadających elewacje blaszane;
 - stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, ogrodzeń pełnych, oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 200 cm;
- d) w zakresie zabudowy obowiązuje:
- nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - wysokość max. 3 kondygnacje; tj. do 12m liczoną w kalenicy;
 - dachy wg indywidualnych rozwiązań projektowych o nachyleniu do 35°;
 - uzupełnienie zabudowy budynkami o gabarytach i parametrach zbliżonych do istniejących budynków;
 - wysoki standard użytych materiałów wykończeniowych;
 - prowadzenie prac budowlanych, remontowych

- wych, modernizacyjnych i konserwatorskich na budynkach wymienionych w § 12 pt. 1, oraz dla nowo realizowanej zabudowy lokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków wymaga się uzyskania opinii właściwej Służby Ochrony Zabytków;
- realizacja ogrzewania zgodnie z § 9 pkt 1.a),
- e) w zakresie zagospodarowania terenu:
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 20%;
 - maksymalna zabudowana powierzchnia działki do 80%;
 - maksymalna intensywność zabudowy max. 0.1;
 - przy rozbudowie istniejących obiektów powierzchnia zabudowy działki może się zwiększyć o nie więcej niż 20% przy zachowaniu warunku określonego w punkcie a);
 - dopuszcza się zabudowę w granicy działki o ile nie jest ona sprzeczna ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem prawa użytkowania i z zasadami współżycia społecznego;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej i rzemiosła, na których adaptuje się istniejące budynki mieszkalne, oraz teren na cele usług i rzemiosła;
- a) przeznaczenie podstawowe:
- zabudowa usługowa i rzemiosła;
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
- zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i doprowadzenia ich funkcji do zgodności z zapisami planu;
 - funkcje związane z szeroko pojętą wytwórczością oraz funkcjami takimi jak magazynowanie, składowanie oraz zawodowe usługi rzemieślnicze i rzemiosła produkcyjnego;
 - zespoły garażowe i parkingi, a także budynki magazynowe i gospodarcze – w zorganizowanej formie;
 - budowa, przebudowa i remonty urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej;
 - zieleń urządzona;
 - realizacja obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (huśtawki, pergole, placówki gospodarcze, śmietniki);
- c) ustala się zakaz:
- realizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, oraz wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem urządzeń budowlanych, zespołów garażowych i parkingów, których lokalizację ustalono w planie;
 - realizacji funkcji usługowej bez zapewnienia miejsc postojowych i parkingowych w ilości niezbędnej do ich obsługi;
 - budowy nowych i rozbudowy istniejących kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla i odpadów; budowy tymczasowych obiektów gospodarczych i garaży;
- stosowania ogrodzeń;
- d) w zakresie zabudowy obowiązuje:
- nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - wysokość max. 3 kondygnacje; tj. do 15m liczoną w kalenicy;
 - dachy wg indywidualnych rozwiązań projektowych o nachyleniu do 35°;
 - uzupełnienie zabudowy budynkami o gabarytach i parametrach zbliżonych do istniejących budynków mieszkalnych;
 - wysoki standard użytych materiałów wykończeniowych;
 - realizacja ogrzewania zgodnie z § 9 pkt 1 a),
- e) w zakresie zagospodarowania terenu:
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 20% powierzchni działki;
 - maksymalna zabudowana powierzchnia działki do 80%
 - maksymalna intensywność zabudowy max. 0.1
 - przy rozbudowie istniejących obiektów powierzchnia zabudowy działki może się zwiększyć o nie więcej niż 10% przy zachowaniu warunku określonego w punkcie a);
 - dopuszcza się zabudowę w granicy działki o ile nie jest ona sprzeczna ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem prawa użytkowania i z zasadami współżycia społecznego;
 - wszelkie inwestycje lokalizowane pod linia wysokiego napięcia 110kV oraz w odległościach poziomych mniejszych niż 15m należy projektować w oparciu o przepisy odrębne. Projekt zagospodarowania należy uzgodnić z GZE S.A.
- 4) KD1/2 – teren drogi publicznej – droga lokalna, na których adaptuje się przeznaczenie i sposób zagospodarowania istniejącego układu drogowego;
- a) Parametry techniczne i użytkowe:
- linia rozgraniczająca w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania, jednak nie mniej niż 12,0m,
 - szerokość jezdni – min. 5m.
- b) na przedmiotowym terenie obowiązują zasady:
- poprawy parametrów technicznych drogi;
 - osiągnięcia rozwiązań spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi;
- c) na przedmiotowym terenie ustala się nakazy:
- wprowadzania rozwiązań umożliwiających dostęp osobom niepełnosprawnym;
- d) na przedmiotowym terenie ustala się na-

stępujące przeznaczenie dopuszczalne – po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą drogi:

- realizację nowego skomunikowania działek przyległych;
- lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- stosowanie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo ruchu;

e) na przedmiotowym terenie obowiązują zakazy:

- stosowania rozwiązań utrudniających dostęp osób niepełnosprawnych;
- lokalizacji obiektów kubaturowych;
- lokalizacji reklam wolnostojących i elementów reklamowych;

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 19

1. Wpływy dokonanej eksploatacji górniczej wygaśły i teren pod względem górniczym można uznać za spokojny.
2. Przed realizacją trwałych obiektów budowlanych, urządzeń technicznych i dróg należy każdorazowo uzyskać opinię geologiczno-górnictwa potwierdzającą kategorię przydatności terenu pod zabudowę.

§ 20

W obszarze obowiązywania planu nie występują tereny zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 21

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się obowiązku scalania lub podziału nieruchomości wymaganego przepisami szczególnymi.
2. ustala się możliwość łączenia lub dzielenia działek dla realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.
3. ustala się możliwość podziału i scalania nieruchomości bez ograniczeń jeżeli:
 - 1) podział następuje w celu regulacji stanu wła-

- 2) podział następuje w celu poprawy geometrii działki, lub
- 3) podział następuje w celu realizacji przeznaczenia określonego planem, lub
- 4) podział następuje w celu wydzielenia terenu ulic, dojazdów, miejsc postojowych, infrastruktury technicznej,
4. ustala się zasadę prowadzenia linii podziału w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego.
5. każdy planowany i dopuszczony podział terenu powinien uwzględniać dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi infrastruktury technicznej

§ 22

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejącą drogę lokalną – ul. Radziewiczówny;
2. Ustala się, że w granicach obszaru objętego zmianą planu tereny obsługiwane będą infrastrukturą techniczną, w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w placu św. Jana Ø 200/160 bądź z istniejącej sieci w ulicy Rodziewiczówny Ø 160/110;
 - 2) odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącego kolektora Ko 1,0 HOBAS;
 - 3) odprowadzenia wód deszczowych do kolektora Ko 1,0 HOBAS
 - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci SN przebiegających wzdłuż ulicy Rodziewiczówny;
 - 5) zaopatrzenia w ciepło z sieci CO przebiegającej przez tereny U oraz MW lub z własnego ekologicznego źródła ciepła;
 - 6) zaopatrzenia w gaz z sieci przebiegających w ulicy Rodziewiczówny.
3. Ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji obiektów budowlanych z właścicielami sieci i dostawcami mediów

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 23

Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenów.

Rozdział 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 st. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 24

Ustalenie stawek procentowych dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem zmiany planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na planie symbolem MW naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.
- 2) dla terenów oznaczonych na planie symbolem MW, U naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.
- 3) dla terenów oznaczonych na planie symbolem U ustala się stawkę 20% (słownie: dwadzieścia procent);
- 4) dla terenów oznaczonych na planie symbolem KD naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

§ 25

1. Dla obszaru objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów przyjęty uchwałą Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2004, Nr 96, poz. 2692)
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Chorzów.

§ 26

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 27

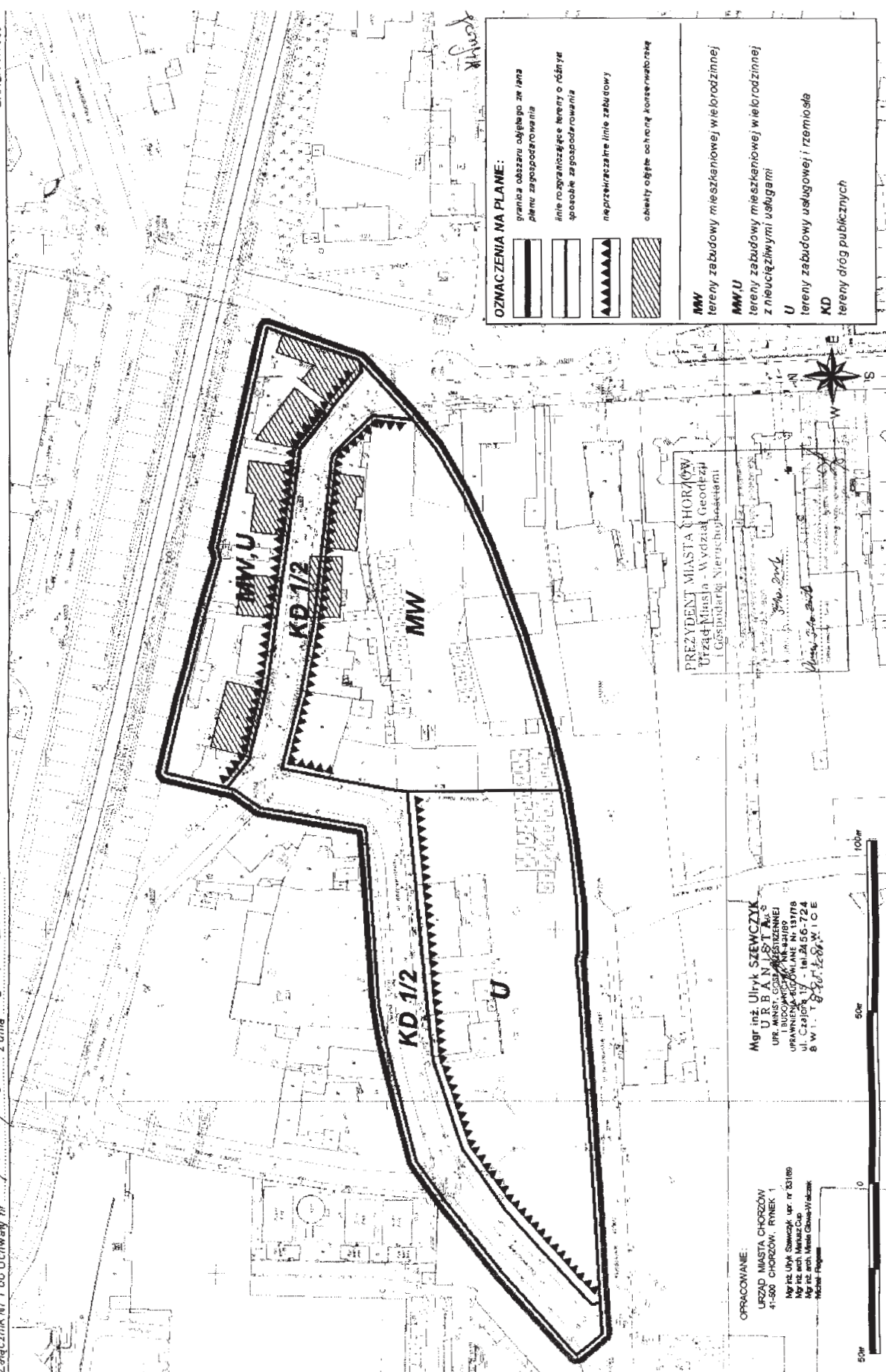
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Franciszek Prajs

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr z dnia 5. 10. 2006 r.

SKALA 1:1000





**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr L/1044/06
Rady Miasta Chorzów
z dnia 5 października 2006**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Miasta Chorzów dla części obszaru gminy
Chorzów położonego w rejonie ulic
Marii Skłodowskiej-Curie, Marii Rodziewiczówny
i Pl. Św. Jana**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu**

**infrastruktury technicznej które należą do zadań
własnych gminy.**

W zmianie fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Marii Skłodowskiej-Curie, Marii Rodziewiczówny i Pl. Św. Jana **nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji**, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Henryk Wieczorek

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr L/1044/06
z dnia 5 października 2006

Wykaz wniosków do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic
Marii Skłodowskiej-Curie, Marii Rodziewiczówny i Pl. Św. Jana

L.p	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
W wyniku ogłoszenia w prasie, na tablicy ogłoszeń internetowych Urzędu Miasta Chorzów wnioski nie wpłynęły							

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Henryk Wieczorek

4880

UCHWAŁA NR IV/27/06 Rady Miasta Chorzów

z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Chorzów oraz zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 5 i art. 7 ust. 3 oraz art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20.07.2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606)

Rada Miasta Chorzów
uchwała

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,65 zł** od 1 ha,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,34 zł** od m² powierzchni,

2) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,57 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,60 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,66 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,75 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje

pożytku publicznego oraz **wykorzystywanych na inne cele niż wymienione w pkt 1, 2, 3, 4:**

- a) od budynków gospodarczych takich jak: chlewniki, komórki, szopy – **3,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) od garaży wolnostojących – **6,23 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) od innych budynków – **6,23 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

7) od budowli lub ich części – 2% ich wartości, ustalonej w sposób podany w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) jednostki organizacyjne miasta Chorzów działające w formie jednostki budżetowej,
- 2) jednostki organizacyjne miasta Chorzów działające jako instytucje kultury,
- 3) grunty, budynki lub ich części oraz obiekty budowlane lub ich części stanowiące własność miasta Chorzów nie oddane w posiadanie zależne innym podmiotom.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXXIX/774/05 Rady Miasta Chorzów z dnia 24.11.2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Chorzów oraz zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2005 r. Nr 142, poz. 3641).

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Henryk Wieczorek

4881

UCHWAŁA NR IV/28/06 Rady Miasta Chorzów

z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie miasta Chorzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8, art. 10 i art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20.07.2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.)

Rada Miasta Chorzów
uchwała

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych:

1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej:

- a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie **552 zł**
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie **877 zł**
- c) powyżej 9 ton poniżej 12 ton **1.092 zł**

2) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

- a) od 12 ton do mniej niż 29 ton przy dwóch, trzech, czterech i więcej osiach jezdnych niezależnie od sposobu zawieszenia osi jezdnej **2.328 zł**
- b) od 29 ton włącznie i powyżej 29 ton przy dwóch, trzech, czterech i więcej osiach jezdnych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz od 29 ton włącznie i powyżej 29 ton przy dwóch i trzech, osiach jezdnych z innym zawieszeniem osi jezdnych niż zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne zawieszeniu pneumatycznemu **2.328 zł**
- c) od 29 ton włącznie i powyżej 29 ton przy czterech i więcej osiach jezdnych z innym zawieszeniem osi jezdnych niż zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne zawieszeniu pneumatycznemu **2.508 zł**

3) od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton **1.308 zł**

4) od ciągników siodłowych lub balastowych przy-

stosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

- a) do 36 ton włącznie przy dwóch i trzech osiach jezdnych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne **1.836 zł**
- b) nie mniej niż 12 ton do mniej niż 31 ton **przy dwóch osiach** jezdnych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych niż zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne **1.596 zł**
- c) nie mniej niż 31 ton do 36 ton włącznie **przy dwóch osiach** jezdnych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych niż zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne **1.944 zł**
- d) powyżej 36 ton **przy dwóch osiach** jezdnych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych niż zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne **2.052 zł**
- e) nie mniej niż 12 ton do 36 ton włącznie **przy trzech osiach** jezdnych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych niż zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne **1.836 zł**
- f) powyżej 36 ton do mniej niż 40 ton **przy trzech osiach** jezdnych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych niż zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne **1.836 zł**
- g) nie mniej niż 40 ton **przy trzech osiach** jezdnych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych niż zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne **2.508 zł**
- h) powyżej 36 ton przy dwóch i trzech osiach jezdnych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne **2.412 zł**

5) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego **1.092 zł**

6) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- a) od 12 ton włącznie do 36 ton włącznie **przy jednej, dwóch i trzech osiach** jezdnych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne **960 zł**
 - b) od 12 ton włącznie do 36 ton przy jednej, **dwóch i trzech osiach** jezdnych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych niż zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne **1.368 zł**
 - c) powyżej 36 ton przy jednej, **dwóch i trzech osiach** jezdnych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne **1.224 zł**
 - d) powyżej 36 ton jednej, **dwóch i trzech osiach** jezdnych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych niż zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne **1.800 zł.**
- 7) od autobusów:**
- a) do 30 miejsc do siedzenia **1.308 zł**
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc do siedzenia **1.644 zł**
- 8) Roczne stawki podatku od środków transportowych, o których mowa w wyżej wymienionych pkt 1, 3 i 7 **podwyższa się o 50 zł** dla środków transportowych nie posiadających katalizatora.
- 9) Roczne stawki podatku od środków transportowych, o których mowa w wyżej wymienionym pkt 5

podwyższa się o 50 zł dla środków transportowych wyprodukowanych przed 1990 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXIX/775/05 Rady Miasta Chorzów z dnia 24.11.2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie miasta Chorzów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2005 r. Nr 142, poz. 3642).

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

PRZEWODNICZACY RADY

mgr Henryk Wieczorek

4882

**UCHWAŁA NR XLVI/332/2006
Rady Gminy w Ciasnej**

z dnia 26 października 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów w miejscowości Sieraków Śląski
w gminie Ciasna**

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1 Przepisy ogólne,
- Rozdział 2 Zakres obowiązywania ustaleń planu,
- Rozdział 3 Przepisy obowiązujące w granicach całego terenu objętego planem,
- Rozdział 4 Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów,
- Rozdział 5 Przepisy końcowe.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren miejscowości Sieraków Śląski w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych,

- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Ciasnej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym obszarze i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie,
- 7) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, usługi małej gastronomii oraz inne usługi nieprodukcyjne, których ewentualna uciążliwość nie wykracza poza granicę własności lub granicę terenu do którego jednostka posiada tytuł prawny,
- 8) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji nadziemnych liczona w zewnętrznym obrysie murów do całkowitej powierzchni terenu działki ewidencyjnej znajdującej się w granicach terenu, objętego obowiązkiem określenia wskaźnika intensywności,
- 9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu,
- 10) **obowiązująca linia zabudowy** – linia, w granicy której należy usytuować elewację budynku,
- 11) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed

wejściem głównym do budynku.

Rozdział 2

Zakres obowiązywania ustaleń planu

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:
MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNR tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej,
ML tereny zabudowy letniskowej,
MNU tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,
UMN tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
UPO teren usług publicznych – usługi oświaty,
UPK teren usług publicznych – usługi komunikacji,
UPP teren usług publicznych – usługi specjalistyczne,
U tereny usług podstawowych,
UZ tereny usług ochrony zdrowia,
UT tereny usług turystycznych i obsługi podróży,
UI tereny usług specjalistycznych,
UK tereny obiektu kultu religijnego,
UKs tereny obsługi komunikacji samochodowej,
US tereny usług sportu i rekreacji,
UPr tereny usług rzemieślniczych, produkcyjnych,
ZP tereny zieleni publicznej,
ZU tereny zieleni urządzonej,
ZI tereny zieleni izolacyjnej,
ZLp tereny dolesień,
ZŁ tereny zieleni łąkowej,
WS tereny wód otwartych powierzchniowych,
RP tereny produkcji rolnej, specjalistycznej,
P tereny przemysłu nieuciążliwego,
TW teren infrastruktury komunalnej – zaopatrzenie w wodę,
TK teren infrastruktury komunalnej – oczyszczanie ścieków,
KD-GP teren drogi publicznej ekspresowej,
KDZ teren drogi publicznej zbiorczej,
KDL teren drogi publicznej lokalnej,
KDD teren drogi publicznej dojazdowej,
KDW teren drogi wewnętrznej.

§ 5

Zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych na rysunku planu zostają ponadto oznaczone:

- 1) z mocy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) obiekty objęte ochroną konserwatorską wpisane do rejestru zabytków (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
 - b) obiekty objęte ochroną konserwatorską wpisane do ewidencji zabytków.
- 2) z mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.):
 - a) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”,
 - b) pomnik przyrody.

§ 6

Ze względu na istniejące uwarunkowania ustala się ochronę następujących terenów:

- ochrona krajobrazu kulturowego – strefa B,

§ 7

1. Integralną częścią planu jest:
 - 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania,
 - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne/obowiązujące,
 - 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu.

Rozdział 3

Przepisy obowiązujące w granicach terenu objętego planem

§ 8

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.

2. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako samodzielne docelowo i nie może stanowić więcej niż 30% zagospodarowania terenu.
3. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna i urządzone o ile nie są wykluczone w przepisach Rozdziału 4.
4. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

§ 9

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.
3. Lokalizowanie zabudowy – zgodnie z określonymi w Rozdziale 4 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy.
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej, w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie działki i ograniczenie zacienienia sąsiedniej nieruchomości.
5. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
 - 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci,
 - 2) miejsc postojowych,
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) zieleni komponowanej.
6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie oraz budynki

gospodarcze i garaże wolnostojące należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.

7. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity.
- 2) Materiały wykończeniowe elewacji:
 - a) stosowanie materiałów tradycyjnych typu: jasne tynki, cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna,
 - b) dopuszcza się stosowanie materiałów imitujących materiały tradycyjne: elewacyjne płytki ceramiczne imitujące kamień lub cegłę, blacha lub papa bitumiczna imitująca dachówkę ceramiczną lub cementową,
 - c) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha falista, siding z wyjątkiem budynków związanych z działalnością produkcyjną, magazynową, składową i rzemieślniczą.
- 3) Kolorystyka elewacji w tym tynków i pokrycia dachowego:
 - a) stosowanie na elewacjach kolorów jasnych, pastelowych o niskiej intensywności koloru, w szczególności odcieni bieli, beżu, szarości, żółci, brązu – kolory typu: piaskowe lub kremowe,
 - b) kolorystyka połaci dachowych: odcienie czerwieni i brązu,
 - c) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów, a w szczególności jaskrawych odcieni czerwieni, żółci, zieleni, błękitu i fioletu,
 - d) dopuszcza się stosowanie na małych powierzchniach barw nasyconych.
- 4) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
- 5) Zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy.

8. Zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:

- 1) Zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.
- 2) Zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach.
- 3) Zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej.
- 4) Zakaz wykorzystania obiektów małej architektury w celu łączenia ich w jeden element z jakimkolwiek nośnikiem elementów reklamowych.
- 5) Ogranicza się powierzchnię elementów rekla-

mowych, rozumianych jako całość, do 3,0m².

§ 10

Zasady ochrony środowiska

1. W granicach terenu objętego planem obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji inwestycji realizujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska – Rozp. R. M. z dn. 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.),
 - 2) likwidacji i naruszania istniejącego starodrzewu (z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych).
2. W granicach terenu objętego planem obowiązuje nakaz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w odniesieniu do najbliższego sąsiedztwa, inwestycji realizujących przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z w/w przepisami szczególnymi.
3. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:
 - 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych,
 - 2) masy ziemi przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do celów niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne.
4. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska:
 - 1) zakaz składowania odpadów na terenie objętym planem,
 - 2) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
 - 3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom.
5. Nakazuje się, aby działalność usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz

na zasadach określonych ustaleniami planu, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:

- 1) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu,
- 2) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie,

§ 11

Zasady ochrona przyrody

1. W granicach obszaru objętego planem, w celu ochrony zasobów przyrody, określa się zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”:

- 1) wprowadzenie nowych nasadzeń – dolesień – z drzew i krzewów rodzimych gatunków, na terenach wyznaczonych na rysunku planu, po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony przyrody na terenie Parku Krajobrazowego,
- 2) warunki kształtowania nowej zabudowy oraz ogrodzeń dla terenów wyznaczonych na rysunku planu pod realizację nowych inwestycji zgodnie z zapisami określonymi w Rozdziale 4.

2. W celu ochrony istniejących wartości przyrodniczych, określa się zasady ochrony dla pomnika przyrody – grupy drzew na terenie parku zespołu pałacowego (nr rej. woj. 19/85) – dąb szypułkowy (4 szt.), lipa drobnolistna (7 szt.):

- 1) zakaz wycinki drzew poza cięciami sanitarnymi prowadzonymi po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony przyrody,
- 2) zakaz osuszania terenu i zmiany stosunków wodnych w sąsiedztwie drzew pomnikowych,
- 3) zakaz prowadzenia prac ziemnych w obrębie korony drzew.

§ 12

Zasady ochrona dziedzictwa kulturowego

W granicach obszaru objętego planem określa się zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.

1) W odniesieniu do **zespołu pałacowo-parkowego w granicach strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem B1**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej. A/462 obowiązują następujące ustalenia:

- a) obowiązek zachowania ukształtowanego historycznie układu zespołu,
- b) w wypadku lokalizacji nowych obiektów – wymóg zharmonizowania architektury budynków

z zabudową pałacową,

c) obowiązek zachowania i konserwacji substancji zabytkowej pałacu – nakaz:

- zachowania układu funkcjonalnego pałacu,
- zachowania bryły budynku, kształtu i pokrycia dachu,
- zachowania elementów detalu architektonicznego elewacji i wyposażenia wnętrz, elementy uszkodzone należy poddać renowacji, ewentualnie odtworzyć według zachowanych wzorów,

d) zachowanie „in situ” historycznych elementów małej architektury,

e) obowiązek uzgadniania (uzyskania pozwolenia konserwatorskiego) wszelkich działań inwestycyjnych, sposobu użytkowania poszczególnych obiektów oraz zespołu jako całości z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków,

f) zachowanie układu kompozycyjnego parku i istniejącego starodrzewu,

g) wszelkie prace w parku możliwe są po opracowaniu projektu rewitalizacji zieleni i uzgodnieniu (uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego) z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków.

2) W odniesieniu do **obiektów wskazanych do wpisania do ewidencji zabytków**, oznaczonych na rysunku planu:

- zabudowania gospodarcze dawnego zespołu pałacowego – stodoły, gorzelnia, czworak,
- kościół filialny p. w. św. Jana Nepomucena,
- plebania, obora i kuchnia kościoła filialnego,
- krzyż drewniany przy kościele filialnym,
- krzyż drewniany w południowej części wsi,
- dom, ul. Oleska 5
- dom, ul. Oleska 14,
- dom, ul. Oleska 20,
- dom, ul. Oleska 29,
- młyn z sąsiadującym budynkiem mieszkalnym przy ul. Oleskiej

obowiązują następujące ustalenia:

a) obowiązek zachowania i konserwacji substancji zabytkowej,

b) możliwość adaptacji (przebudowy) obiektu z zachowaniem charakterystycznych elementów bryły budynku i detalu architektonicznego,

c) obowiązek zaopiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków, wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie w/w obiektów,

d) w wypadku konieczności, spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się jego rozbiórkę za zgodą organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, po wcześniejszym sporządzeniu uproszczonej inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej.

3) W odniesieniu do terenu **zabudowy gospodarczej zespołu pałacowego**, w granicach strefy oznaczo-

nej na rysunku planu symbolem **B2**, obowiązują następujące ustalenia:

- a) obowiązek konserwacji zachowanych obiektów zabytkowych,
 - b) obowiązek zaopiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w granicach strefy,
 - c) wymóg stosowania do nowych nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów.
- 4) W odniesieniu do **zespołu zorganizowanej zabudowy z lat 30. i 40. XX wieku**, w granicach strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **B3**, obowiązują następujące ustalenia:
- a) obowiązek zachowania układu przestrzennego zespołu,
 - b) zakaz lokalizacji nowych obiektów, w granicy zespołu, od strony frontowej budynków oraz rozbudowy od strony frontowej istniejących budynków mieszkalnych,
 - c) zakaz nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych,
 - d) w wypadku remontów obowiązek zachowania istniejącego kształtu, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachów oraz osi otworów w elewacji frontowej i elewacjach bocznych od strony drogi,
- 5) W odniesieniu do **układu przestrzennego wsi Sie raków**, w granicach strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **B4**, obowiązują następujące ustalenia:
- a) obowiązek zachowania tradycyjnej szerokości ulic i linii zabudowy,
 - b) w przypadku prac budowlanych, obowiązek zachowania elementów detalu architektonicznego elewacji istniejących obiektów, ewentualnie od tworzenia go według zachowanych wzorów.

§ 13

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji przestrzeni publicznych zalicza się:
 - 1) tereny dróg publicznych,
 - 2) tereny usług publicznych,
 - 3) tereny zieleni publicznej, urządzonej,
 - 4) tereny zieleni izolacyjnej wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 5) tereny parkingów ogólnodostępnych które towarzyszą przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu w obszarze przestrzeni publicznej,
2. W granicach terenów przestrzeni publicznej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, obowiązują:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o po-

- wierzchni sprzedażowej powyżej 400m²,
- 3) dostosowanie przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych.

§ 14

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości:
 - 1) na granicy przeznaczenia terenu, zgodnie z liniami rozgraniczającymi te tereny,
 - 2) w celu wydzielenia działki budowlanej zgodnie z:
 - a) zasadami podziału określonymi dla poszczególnych funkcji terenu,
 - b) przepisem dostępności działki do drogi publicznej.
2. W granicach terenu określonego liniami rozgraniczającymi niedopuszczalne są dodatkowe podziały działek istniejących, które nie gwarantują samodzielnej realizacji ustaleń planu, określonych dla danego terenu, oprócz podziałów określonych w ustaleniach szczegółowych.
3. Dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy parametry działki istniejącej uniemożliwiają jej wykorzystanie zgodnie z ustaleniami planu określonymi dla danego terenu.
4. Każdorazowo, powstałe w wyniku podziału działki, zarówno zabudowane jak i przeznaczone pod za-inwestowanie, muszą spełniać wymogi dotyczące wskaźników zabudowy i terenów biologicznie czynnych, określonych w przepisach szczegółowych.

§ 15

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego

1. W granicach terenu objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogami publicznymi:
 - 1) drogą krajową nr 11 o klasie GP – główna przyspieszona, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-GP11 o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
 - 2) drogami powiatowymi o klasie Z-zbiorcze, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KD-Z o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
 - 3) drogami gminnymi, o klasie L-lokalne, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KD-L o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
 - 4) drogami gminnymi, o klasie D-dojazdowe, oznaczonymi na rysunku planu symbolem

- KDD o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
2. W granicach obszaru objętego planem, docelowo, po realizacji obwodnicy dla miejscowości Sieraków Śląski wciągu drogi krajowej, przewiduje się zmianę klasy drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem GP11 na klasę Z – zbiorczą i zaklasyfikowanie jej, zgodnie z przepisami szczególnymi, do dróg gminnych.
 3. W celu uzupełnienia systemu komunikacji oraz obsługi istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, na terenie objętym planem wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.

§ 16

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:
 - 1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych,
 - 2) zaleca się realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
 - 3) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust. 2 – 6 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.
2. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w wodę**:
 - 1) adaptacja istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody w Sierakowie Śląskim, oznaczonego na rysunku planu,
 - 2) priorytet rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej w celu obsługi wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji,
 - 3) do czasu realizacji rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się realizację własnego ujęcia na działce budowlanej w trybie zgodnym z przepisami szczególnymi.
3. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - 1) adaptacja istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - 2) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Sierakowie Śląskim,

- 3) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków,
- 4) po realizacji kolektorów i rozbudowie sieci kanalizacyjnej obowiązuje nakaz włączenia instalacji sanitarnych poszczególnych obiektów budowlanych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania wód opadowych**:
 - 1) adaptacja istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 2) odprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego planem winno być zgodne z przepisami szczególnymi:
 - Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 239, poz. 2019 ze zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.).
5. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - 1) adaptacja i modernizacja istniejących linii średniego napięcia oraz istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV,
 - 2) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu,
 - 3) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych,
 - 4) możliwość przebudowy i skablowania istniejących linii średniego i niskiego napięcia.
6. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię cieplną**:
 - 1) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
 - 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych czystych nośników energii.
7. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci teletechnicznych**:
 - 1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i

- urządzeń telekomunikacyjnych,
- 2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów.
8. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci gazowej**:
- 1) możliwość budowy sieci gazowych w celu obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu.

§ 17

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe, zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 18

MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 3MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – istniejąca **zabudowa wielorodzinna**,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe,
- 3) Zasady podziału działek – zakaz wtórnych podziałów.
- 4) Zasady zagospodarowania:
 - a) remonty, modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażu w drugiej linii zabudowy,
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu – dwuspadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,

§ 19

MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 42MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa jednorodzinna**.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe,

- b) dla działek w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 17-19 i 20-23MN i obsługiwanych z ulicy lokalnej oznaczonej 3KD-L – usługi podstawowe
- 3) Zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°,
- 4) Zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego,
 - c) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30%,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy w najbliższym sąsiedztwie,
 - g) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - i) garaż na działce może być wzniesiony jako budynek dobudowany lub wbudowany do budynku mieszkalnego; w każdym przypadku elewacja garażu i budynku mieszkalnego muszą być zaprojektowane w sposób jednolity,
 - j) na działkach określonych w pkt 2, ppkt b, usługi podstawowe mogą być lokalizowane jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 9,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych, nachylenie połaci dachowych – 15-30°,
 - w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych
- 6) Dla terenów 14MN, 15MN w granicach strefy konserwatorskiej B2, określonych na rysunku planu,

obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 3.

- 7) Dla terenów 25MN, 44 i 42MN, w granicach strefy konserwatorskiej B3, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 4.
- 8) Dla obiektu zabytkowego, położonego w granicach terenu 14NM, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1 pkt 2.
- 9) Dla terenów 18 – 21MN, obsługiwanych z ulicy 3KDL – możliwość lokalizacji usług podstawowych jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej lub dobudowanych do budynku mieszkalnego.

§ 20

MNR zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 34MNR** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe –
 - a) zabudowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa – nieuciążliwa działalność gospodarcza związana z zabudową zagrodową oraz chowem i hodowlą drobnego inwentarza i drobiu w rodzinnym gospodarstwie rolnym,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne –
 - a) rzemiosło nieuciążliwe,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe,
- 3) Zasady podziału działek:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900m²,
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 20m,
 - kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego 90° +/- 10°,
 - b) dla zabudowy zagrodowej:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zagrodowej – 1400m²,
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki zagrodowej – 24m,
 - kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°,
 - c) dla działek w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 13 – 18MNR możliwość utrzymania istniejącego w obecnych podziałach, kąta położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego,
 - d) dla działek w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 13 – 14MNR znajdujących się w strefie konserwatorskiej B4 nakaz utrzymania istniejącego w obecnych podziałach, kąta położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego.
 - e) dla działek w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 13 – 14MNR znaj-

dujących się w strefie konserwatorskiej B4, dla nowej zabudowy, nakaz usytuowania kalenicy budynków względem ulicy, zgodnego z istniejącą zabudową.

- 4) Zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) adaptacja istniejących usług rzemiosła nieuciążliwego,
 - c) możliwość lokalizacji nieuciążliwego rzemiosła w drugiej linii zabudowy,
 - d) możliwość lokalizacji budynku gospodarczego i garażu
 - e) powierzchnia zabudowy:
 - – maksymalnie 30% dla zabudowy jednorodzinnej,
 - – maksymalnie 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - – 50% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej,
 - – 40% dla zabudowy zagrodowej
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy w najbliższym sąsiedztwie,
 - h) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 9,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy.
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 6,0m,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych – 15-30°,
- 6) Dla terenów 7MNR, 9 – 11MNR, 13 i 14MNR w granicach strefy konserwatorskiej B4, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 5.
- 7) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 33 i 34MNR dopuszcza się:
 - a) lokalizację usług związanych z obsługą zabudowy letniskowej, typu: handel, mała gastronomia, w formie wbudowanej lub dobudowanej do zabudowy zagrodowej,
 - b) przekształcenia istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę letniskową.

- 8) Dla zabudowy zagrodowej wprowadza się nakaz przechowywania obornika na uszczelnionych powierzchniach wyposażonych w szczelne systemy odprowadzania i gromadzenia odcieku.

§ 21

ML zabudowa letniskowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 3ML** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacyjna indywidualna.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zabudowy rekreacyjnej.
- 3) Zasady podziału działek dla zabudowy rekreacyjnej:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°.
- 4) Zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynki rekreacyjne wolnostojące, bez podpiwniczenia,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażu
 - c) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,2,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20%,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 70%,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – 8,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - g) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce,
 - h) garaż na działce może być wzniesiony jako budynek wolnostojący, dobudowany lub wbudowany; w każdym przypadku istnieje obowiązek ujednolicenia elewacji garażu i budynku zabudowy rekreacyjnej,
 - i) zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
 - j) ogrodzenia od strony drogi dojazdowej:
 - k) maksymalna wysokość – 1,80m,
 - l) ewentualny cokół ogrodzenia (murowany lub betonowy) o wysokości maksymalnie 40 cm (preferowane ogrodzenia bez cokołu),
 - m) elementy ogrodzenia muszą być wykonane z drewna,
 - n) elementy ogrodzenia nie mogą być przerywane przez masywne konstrukcje murowane lub betonowe o szerokości większej niż 40 cm.
 - o) zakaz stosowania cokołu w ogrodzeniach pomiędzy działkami i od strony terenów przeznaczonych pod dolesienia, oznaczonych na

rysunku planu symbolem ZLp.

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy:
 - budynki rekreacyjne – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku, licząc od poziomu terenu do kalenicy – 7,5m,
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 4,0m,
 - maksymalna wysokość poziomu parteru – 40 cm, licząc od poziomu terenu,
- b) geometria dachu:
 - dachy budynków rekreacyjnych spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 35-45° z wysuniętymi okapami minimum 60 cm;
 - wszystkie widoczne elementy drewniane jak również elementy stolarki okiennej i drzwiowej oraz ogrodzenia powinny być na każdej działce stonowane kolorystycznie w harmonizujących odcieniach jednego koloru.
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych – 15-30°,
 - w przypadku łączenia budynków gospodarczych lub garaży z budynkiem rekreacyjnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków rekreacyjnych.

§ 22

MNU zabudowa mieszkaniowa z usługami

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 4MNU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) rzemiosło nieuciążliwe,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe.
- 3) Zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°.
- 4) Zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług podstawowych jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - c) adaptacja istniejących usług rzemiosła nieuciążliwego,

- d) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego rzemiosła w drugiej linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażu w drugiej linii zabudowy,
 - f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - i) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce:
 - dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - dla obsługi funkcji usługowej należy ustalić indywidualnie w zależności od specyfiki prowadzonej działalności lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową lub rzemieślniczą należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe w zależności od charakteru prowadzonej działalności.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 10,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
 - budynki gospodarcze i usługowe – nieuciążliwe rzemiosło i garaże – jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych spadziste, o jednakowym, symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
- 6) Zasady zagospodarowania działki.
- a) lokalizacja zabudowy usługowej, usług handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury, usług nieprodukcyjnych,
 - b) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) możliwość przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowej na funkcje usług handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury, usług nieprodukcyjnych,
 - e) możliwość lokalizacji usług podstawowych jako budynku w pierwszej linii zabudowy,
 - f) możliwość lokalizacji usług podstawowych jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - g) adaptacja istniejących usług rzemiosła nieuciążliwego,
 - h) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego rzemiosła w drugiej linii zabudowy,
 - i) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażu w drugiej linii zabudowy,
 - j) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki,
 - k) możliwość lokalizowania zabudowy w pierzei,
 - l) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
 - m) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 15%,
 - n) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - o) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - p) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce:
 - dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - dla obsługi funkcji usługowej należy ustalić indywidualnie w zależności od specyfiki prowadzonej działalności lecz nie mniej niż cztery miejsca postojowe,
 - dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe zgodnie z jej specyfiką.
- 7) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – maksymalna wysokość budynku – 12,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy, budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków usługowych i mieszkalnych dwuspadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych 15-30°.
- 8) Dla terenów 1 – 6UMN, w granicach strefy konserwatorskiej B4, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 5.
- 9) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 1 i 3UNM, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 2.

§ 23

U usługi podstawowe

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 9U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi podstawowe nieprodukcyjne.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów,
 - b) zieleń urządzonej,

- 3) zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki wyznaczonej dla lokalizacji usług – 1200m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 25m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego – 90° +/- 10°.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki wolnostojące,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - e) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dopuszcza się lokalizację na działce parkingów ogólnodostępnych na maks. 16 miejsc postojowych,
 - nawierzchnia parkingów ulepszona, przepuszczalna,
 - dachy budynków usługowych, gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych 15-30°,
 - w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych
- 5) Dla terenu 2MNU, w granicach strefy konserwatorskiej B4, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1, pkt 5.

§ 24

UMN zabudowa usługowo-mieszkaniowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 6UMN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe.
- 3) Zasady podziału działek – zakaz dalszego rozdrobnienia podziałów własnościowych.
 - nasadzenia zieleni wysokiej liściastej, gatunki preferowane: dąb, lipa, klon, jesion, wiąz,
 - g) przy projekcie zagospodarowania działki wymagany projekt zieleni.
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość nowej zabudowy:
 - maksymalnie jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 10,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków dwuspadowe, o układzie

kalenicowym, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30-45°,

- dopuszcza się budynki z dachami czterosпадowymi w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku.

- 5) Dla terenów 1U, w granicach strefy konserwatorskiej B4, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 5.
- 6) Dla terenów 3U, 4U, w granicach strefy konserwatorskiej B2, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 3.
- 7) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 3U, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1 pkt 2.
- 8) Dla terenów 3U – dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła nieuciążliwego.

§ 25

UP usługi publiczne

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem

UP ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne.
 - 1UPO** – oświata – szkoła podstawowa, gimnazjum,
 - 2UPO** – oświata – przedszkole,
 - 1UPP** – usługi specjalistyczne – ochotnicza straż pożarna,
 - 1UPK** – usługi komunikacji kolejowej – stacja kolejowa.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne –
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej,
 - b) dla terenu 1UPO możliwość lokalizacji terenów rekreacji i sportu (boisk, placów zabaw itp.)
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy, możliwość remontów i rozbudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - c) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego min 20%, dla terenu 1UPK – min 5%
 - e) program parkingowy – zgodnie ze specyfiką usług.
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 12,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy.
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków dwuspadowe, o układzie kalenicowym, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,

- dopuszcza się budynki z dachami czterospałowymi w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku,
- 5) Dla terenów 1UPO, w granicach strefy konserwatorskiej B3, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 4.

§ 26

UZ usługi ochrony zdrowia

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UZ**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren usług ochrony zdrowia
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym dróg wewnętrznych i miejsc postojowych,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów, ewentualnie wymianę istniejącej kubatury,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego min 30%,
 - e) wysokość zabudowy – maks. dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe.

§ 27

UI usługi specjalistyczne

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 UI**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi specjalistyczne – z zakresu usług kultury, oświaty, zdrowia lub turystyki i rekreacji w granicach zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne –
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji typu boiska, korty, baseny itp.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 10% powierzchni terenu,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni terenu,
 - c) program parkingowy – zgodnie ze specyfiką usług,
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD – AI. Parkowej oraz drogi krajowej oznaczonych na rysunku planu symbolem – 1KD-S11 – ul. Lublinieckiej,
 - e) zakaz wtórnych podziałów terenu
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość nowej zabudowy:

- maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – nie wyższa niż istniejący budynek pałacu,
- b) geometria dachu:

- w nawiązaniu do istniejącego budynku pałacu,
- 5) Dla terenu 1 UI, określonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 1.
- 6) Dla terenu 1 UI, określonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 11, ust. 2.

§ 28

UK obiekty kultu religijnego

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UK**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren obiektów kultu religijnego
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym dróg wewnętrznych i miejsc postojowych,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów, ewentualnie wymianę istniejącej kubatury,
 - c) zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych,
 - d) zagospodarowanie terenu wokół obiektu sakralnego komponowaną zielenią.
- 3) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 1UK, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 2.

§ 29

UT usługi turystyki

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UT**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – kompleks obsługi turystów – motel, zajazd, usługi handlu, gastronomii
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne –
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji typu boiska, korty itp.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - d) program parkingowy – zgodnie ze specyfiką usług,
 - e) obsługa komunikacyjna z drogi ekspresowej

oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-S11 – ul. Oleskiej, drogi gminnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL – ul. Myśliwskiej

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość budynku – 12,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy.

b) geometria dachu:

- dachy budynków spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,

5) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 1UT, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 2.

§ 30

US usługi sportu i rekreacji

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-2US**, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – kompleks sportowo-rekreacyjny:

Dla terenu 1US – boiska sportowe, wypożyczalnia sprzętu sportowego, obiekt usługowo-administracyjny.

Dla terenu 2US – plaża, tor kajakowy, boiska sportowe, wypożyczalnia sprzętu sportowego.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi handlu i gastronomii,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) komunikacja wewnętrzna w tym parkingi,
- d) zieleni urządzona,

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) możliwość lokalizacji usług handlu i gastronomii na bazie rozbudowy istniejących obiektów,
- b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 10% powierzchni terenu,
- c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
- d) program parkingowy – zgodnie ze specyfiką usług,
- e) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD – ul. Wyzwolenia,
- f) zakaz wtórnych podziałów terenu

4) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja,
- b) geometria dachu:
 - dachy budynków spadziste o nachyleniu połaci dachowych 30-45°,

§ 31

UKs obsługa komunikacji samochodowej

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 2UKs**, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji samochodowej – stacja paliw

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej,

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) wysokość budynków administracyjno-usługowych – jedna kondygnacja z możliwością lokalizacji poddasza użytkowego
- b) zagospodarowanie terenu stacji paliw musi odpowiadać przepisom szczególnym o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw oraz o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- c) odległość odmierzacza paliw, studzienki spustowej, rury pomiarowej i przewodu oddechowego stacji paliw wynosić ma co najmniej 20m od granicy działki,
- d) konieczność wyposażenia stacji w instalacje i urządzenia zabezpieczające, zgodnie z przepisami szczególnymi
- e) wymóg instalacji sanitarnej i deszczowo-przemysłowej i urządzeń oczyszczających ścieki deszczowo-przemysłowe do poziomu określonego w przepisach szczególnych
- f) instalacja deszczowo-przemysłowa powinna obejmować powierzchnie związane z przyjęciem i wydawaniem produktów naftowych
- g) zgodnie z przepisami o ochronie środowiska należy wyeliminować szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem zakładu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny
- h) obsługa komunikacyjna z drogi ekspresowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-GP11 – ul. Lublinieckiej,
- i) skomunikowanie terenu z drogą krajową, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD-GP11 powinno nastąpić poprzez wspólny zjazd publiczny dla terenu 2UKs i 1P wyposażony w dodatkowe pasy dla pojazdów skręcających w prawo i w lewo, zlokalizowane w liniach rozgraniczających te tereny.

§ 32

UPr usługi rzemieślnicze, produkcyjne

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 2UPr** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – usługi rzemieślnicze, produkcyjne nieuciążliwe,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty administracyjno-socjalne dla obsługi przeznaczenia podstawowego
- b) usługi handlu
- c) magazyny i składy
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji

w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) adaptacja istniejących obiektów rzemieślniczych i produkcyjnych
- b) porządkowanie i modernizacja istniejącej zabudowy,
- c) likwidacja lub wymiana kubatury zabudowy w złym stanie technicznymi i szpecącej otoczenie,
- d) dopuszcza się modernizację – remonty i rozbudowę – istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
- e) nowa zabudowa – budynki wolnostojące,
- f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
- h) linia zabudowy:
 - obowiązująca – dla terenu 1 UPr – zgodnie z rysunkiem planu,
 - nieprzekraczalna dla terenu 2UPr – w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
- i) maksymalna wysokość budynku – 10,0m,
- j) nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia działki z rodzimych gatunków drzew liściastych lub iglastych
- k) ograniczenie ewentualnego szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu zakładu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.
- l) zapewnienie miejsc postojowych i placów manewrowych na własnej działce, również dla samochodów ciężarowych.

§ 33

ZP zieleń publiczna urządzona

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, obszar przestrzeni publicznej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca postojowe i parkingi
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny – zakaz grodzenia terenu,
 - b) lokalizacja ciągów pieszych i obiektów małej architektury,
 - c) nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, po opracowaniu projektu zagospodarowania dla całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, wraz z projektem zieleni,
 - d) nowe nasadzenia z rodzimych gatunków drzew liściastych, gatunki preferowane – dąb, lipa, klon, jesion, wiąz.,
 - e) teren wyznaczony pod lokalizację miejsc postojowych i parkingów nie powinien przekraczać 20% powierzchni terenu wyznaczonego liniami

rozgraniczającymi,

- f) obowiązek wydzielania dojeżdż i dojazdów do działek zlokalizowanych w granicach terenu przeznaczonego pod lokalizację zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem 20MN oraz 4MNU, które nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi dojazdowej,
- g) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

§ 34

ZU zieleń urządzona

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 7ZU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca postojowe i parkingi
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny dla spotkań, wypoczynku i rekreacji – zakaz grodzenia terenu,
 - b) lokalizacja ciągów pieszych i obiektów małej architektury,
 - c) nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, po opracowaniu projektu zagospodarowania dla całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZU, wraz z projektem zieleni,
 - d) nowe nasadzenia z rodzimych gatunków drzew liściastych, gatunki preferowane – dąb, lipa, klon, jesion, wiąz,
 - h) teren wyznaczony pod lokalizację miejsc postojowych i parkingów nie powinien przekraczać 20% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - i) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

§ 35

ZI zieleń izolacyjna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZI** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna, obszar przestrzeni publicznej.
- 2) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.
- 3) Nowe nasadzenia zieleni z rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych, preferowane gatunki drzew: dąb, lipa, klon, jesion, wiąz.
- 4) Teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny – zakaz grodzenia terenu.
- 5) Możliwość lokalizacji miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 6) Możliwość lokalizacji ciągów pieszych i obiektów małej architektury.

§ 36

ZLp projektowane dolesienia

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 2ZLp** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **teren projektowanych dolesień**.
- 2) Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.
- 3) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzienia działek.
- 4) Do czasu realizacji dolesień teren może pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 37

ZŁ zieleń łąkowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 5ZŁ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **teren łąk** w tym cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych.
- 2) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzienia działek.
- 3) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 4) Nakaz pozostawienia terenu w obecnym sposobie użytkowania – zieleń łąkowa i zadrzewienia.
- 5) Zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

§ 38

WS zbiornik wodny

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **zbiornik wodny** o funkcji rekreacyjnej.
- 2) Zasady zagospodarowania – lokalizacja akwenu wodnego dla uprawiania sportów wodnych (kajaki, rowery wodne) oraz kąpieliska.
- 3) Realizacja i użytkowanie zgodne z przepisami szczególnymi.
- 4) Zbiornik wodny tworzy kompleks rekreacyjny wraz z terenem wyznaczonym w planie i oznaczonym na rysunku planu symbolem 2US.

§ 39

PR teren produkcji rolnej specjalistycznej

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PR** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny produkcji rolnej specjalistycznej** – ogrodnictwo, sadownictwo, szkółkarstwo.
- 2) Zasady zagospodarowania:
 - a) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych, magazynowych, urządzeń specjalistycznych,
 - b) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury

technicznej.

- 3) Zasady zagospodarowania i użytkowania dla zabudowy istniejącej – remonty, rozbudowa i ewentualna wymiana kubatury zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 40

P przemysł

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **przemysł niepowodujący pogorszenia stanu środowiska, usługi rzemiosła**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno-socjalne dla obsługi przemysłu i usług rzemiosła
 - b) usługi handlu
 - c) magazyny i składy
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - e) adaptacja i ochrona istniejącego ujęcia wód podziemnych.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki wolnostojące,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m od linii rozgraniczającej ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - e) nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia działki z rodzimych gatunków drzew liściastych lub iglastych
 - f) ograniczenie ewentualnego szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu zakładu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.
 - g) warunkiem realizacji inwestycji jest opracowanie projektu zagospodarowania działki,
 - h) zapewnienie miejsc postojowych i placów manewrowych na własnej działce również dla samochodów ciężarowych,
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 12,0m,
 - b) geometria dachu:
 - dla budynków przemysłowych – w zależności od specyfiki działalności,
 - dla budynków przeznaczenia dopuszczalnego – dachy spadziste o nachyleniu połąci dachowych 30 – 45°.
- 5) Skomunikowanie terenu z drogą krajową, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD-GP11 powinno nastąpić poprzez wspólny zjazd publiczny dla terenu 1P i 2Uks wyposażony w dodatkowe pasy dla pojazdów skręcających w prawo i w lewo, zlokalizowane w liniach rozgraniczających te tereny.

- 6) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P wprowadza się zakaz składowania odpadów i lokalizacji magazynów, w których sposób magazynowania substancji może niekorzystnie oddziaływać na środowisko i umożliwiać wypłukiwanie substancji chemicznych do gleby.

§ 41

TW teren infrastruktury komunalnej

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 2TW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury komunalnej zaopatrzenie w wodę:
 - a) 1TW – ujęcie wód podziemnych,
 - b) 2TW – wież ciśnień.
- 2) Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - a) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia – w granicach ogrodzenia ujęcia,
 - b) strefa ochrony pośredniej – nie ustanowiona,
 - c) adaptacja istniejących obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, możliwość remontów rozbudowy i modernizacji,
 - d) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń potrzebnych do obsługi sieci wodociągowej.

§ 42

TK teren infrastruktury komunalnej

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1TK** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury komunalnej – oczyszczalnia ścieków
- 2) Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - a) adaptacja istniejących obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, możliwość remontów rozbudowy i modernizacji,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń potrzebnych do obsługi gospodarki ściekowej.

§ 43

KD-S11 droga publiczna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-GP11** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren drogi krajowej nr 11, klasy „GP” – głównej przyspieszonej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 15 – 20m dla przebiegu przez istniejącą zabudowę w centrum miejscowości,
 - 20,0 – 25,0m dla przebiegu poza istniejącą zabudowę,
 - b) przekrój jezdni 1x2,

- c) w centrum miejscowości, wzdłuż zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obowiązek realizacji obustronnego chodnika (ciągu pieszego),
- d) lokalizacja ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogę,

- 4) Docelowo, po realizacji obwodnicy dla miejscowości Sieraków Śląski w ciągu drogi krajowej, przewiduje się zmianę klasy drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem S11 na klasę Z – zbiorczą i zaklasyfikowanie jej, zgodnie z przepisami szczególnymi, do dróg gminnych.

§ 44

KDZ droga publiczna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren ulicy publicznej klasy „Z” – zbiorczej w ciągu drogi powiatowej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0m,
 - b) przekrój jezdni 1x2,
 - c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ obowiązek realizacji obustronnego chodnika (ciągu pieszego).

§ 45

KDL droga publiczna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 3KDL** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren ulicy publicznej klasy „L” – lokalnej w ciągu drogi gminnej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 12,0m,
 - b) przekrój jezdni 1x2,
 - c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 i 3KDL obowiązek realizacji obustronnego chodnika (ciągu pieszego),
 - d) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL lokalizacja ścieżki rowerowej na odcinku od torów kolejowych do skrzyżowania z drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD – AI. Parkową.

§ 46

KDD droga publiczna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **teren ulicy publicznej klasy „D” – dojazdowej** w ciągu drogi gminnej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - b) w kompleksach zabudowy mieszkaniowej obowiązek realizacji obustronnego chodnika (ciągu pieszego),
 - c) dla terenu drogi dojazdowej KDD – AI. Parkowej ustala się zasadę uspokojenia ruchu samochodowego przez realizację poprzecznych garbów oraz możliwość realizacji ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego w jednej płaszczyźnie.

§ 47

KDW droga wewnętrzna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **teren drogi wewnętrznej**.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0m.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 48

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na :

dla terenu MW	– 10%
dla terenu MN	– 10%
dla terenu MNR	– 10%
dla terenu ML	– 15%

dla terenu MNU	– 10%
dla terenu UMN	– 10%
dla terenu UPO	– 0%
dla terenu UPK	– 0%
dla terenu UPP	– 0%
dla terenu U	– 0%
dla terenu UZ	– 0%
dla terenu UT	– 0%
dla terenu UI	– 0%
dla terenu UK	– 0%
dla terenu UKs	– 0%
dla terenu US	– 0%
dla terenu UPr	– 0%
dla terenu ZP	– 0%
dla terenu ZU	– 0%
dla terenu ZI	– 0%
dla terenu ZLp	– 0%
dla terenu ZŁ	– 0%
dla terenu WS	– 0%
dla terenu RP	– 0%
dla terenu P	– 20%
dla terenu TW	– 0%
dla terenu TK	– 0%
dla terenu KD-GP	– 0%
dla terenu KDZ	– 0%
dla terenu KDL	– 0%
dla terenu KDD	– 0%
dla terenu KDW	– 0%

§ 49

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 50

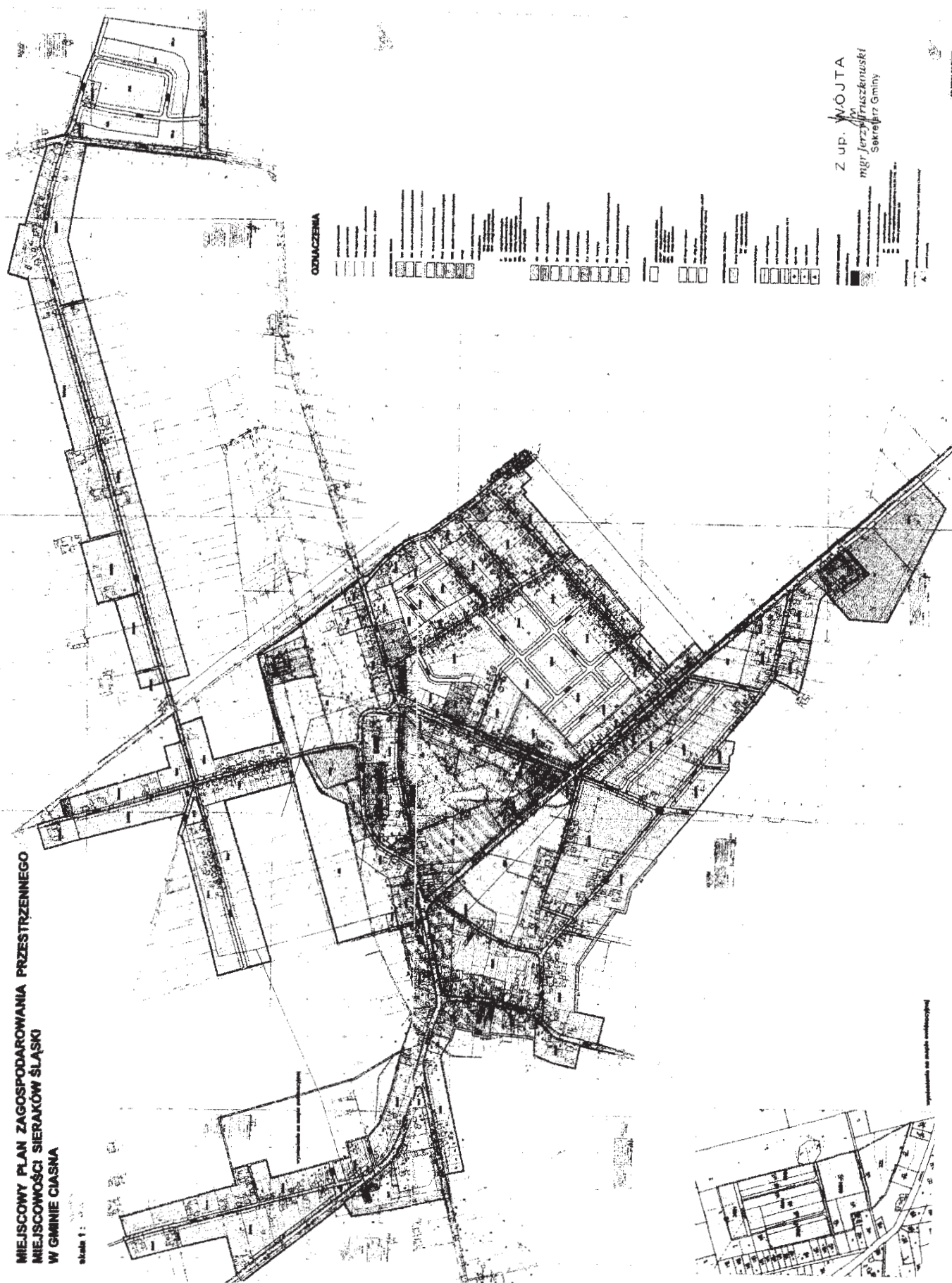
Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZACY
RADY GMINY**

Norbert Strzoda

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI SIERAKÓW ŚLĄSKI
W GMINIE CIASNA**

skala 1 : 500



Z up. WOJTA
mgr Jerzy Muszkiński
Sekretarz Gminy

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/332/2006
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia 26 października 2006 r.**

**dot: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
uwag do projektu planu**

W związku z faktem, iż w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, trwającego od dnia 22.05.2006 r. do dnia 13.06.2006 r. oraz w terminie wyznaczonym na składanie wniosków do projektu planu, nie wpłynęły w/w wnioski. W związku z powyższym brak jest rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Norbert Strzoda

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVI/332/2006
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia 26 października 2006 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna
– sołectwo Sieraków Śląski inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.).

Rada Gminy w Ciasnej

rozstrzyga:

§ 1

1. Ustala się następujące finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:
 - 1) Budowa dróg dojazdowych o długości 3960m – symbol planu KDd;
 - 2) Budowa infrastruktury technicznej:
 - I budowa wodociągu – ok. 4 160m,
 - II budowa kanalizacji – ok. 7 490m,
2. Występuje konieczność finansowania wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego związanych z ustaleniami planu:
 - konieczność wykupu ok. 39 tyś.m² pod drogi dojazdowe
3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:
 - 1) Środki/dochody własne gminy,
 - 2) Fundusze Unii Europejskiej,
 - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) Kredyt bankowy,
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Norbert Strzoda

4883

**UCHWAŁA NR XLVI/333/2006
Rady Gminy w Ciasnej**

z dnia 26 października 2006 r.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy

uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów w miejscowości Glinica w gminie Ciasna**

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

Rozdział 2	Zakres obowiązywania ustaleń planu
Rozdział 3	Przepisy obowiązujące w granicach całego terenu objętego planem
Rozdział 4	Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów
Rozdział 5	Przepisy końcowe

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren miejscowości Glinica w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych,
- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Ciasnej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym obszarze, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne,

- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie,
- 7) **przeznaczeniu docelowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wymagane na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, następujące po przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym jeśli przeznaczenia te są określone w czasie
- 8) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, usługi małej gastronomii oraz inne usługi nieprodukcyjne, których ewentualna uciążliwość nie wykracza poza granicę własności lub granicę terenu do którego jednostka posiada tytuł prawny,
- 9) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji nadziemnych liczona w zewnętrznym obrysie murów do całkowitej powierzchni terenu działki ewidencyjnej znajdującej się w granicach terenu, objętego obowiązkiem określenia wskaźnika intensywności,
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu,

Rozdział 2

Zakres obowiązywania ustaleń planu

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:
MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNR tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej,
ML tereny zabudowy letniskowej,
MNU tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,
UPO teren usług publicznych – usługi oświaty,
U tereny usług podstawowych,
US tereny usług sportu i rekreacji,
UT tereny usług turystycznych i obsługi podróży,
UK tereny obiektu kultu religijnego,
P tereny przemysłu nieuciążliwego,
PPU tereny przemysłowe do przekształceń,
PE tereny eksploatacji powierzchniowej,

ZU tereny zieleni urządzonej,
ZI tereny zieleni izolacyjnej,
ZL tereny lasów,
ZLp tereny przeznaczone do zalesienia,
ZLr tereny rekultywacji,
ZŁ tereny zieleni łąkowej,
ZC tereny cmentarzy,
ZCp tereny cmentarzy projektowane,
R tereny upraw rolnych
KD-S teren drogi publicznej ekspresowej,
KDZ teren drogi publicznej zbiorczej,
KDD teren drogi publicznej dojazdowej,
KDW teren drogi wewnętrznej,
TDx teren ciągu pieszo-jezdnego.

§ 5

Zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych na rysunku planu zostają ponadto oznaczone:

- 1) z mocy Ustawy z dnia 6 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
 - a) granica Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”,
 - b) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”,

§ 6

Ze względu na istniejące uwarunkowania ustala się ochronę następujących obiektów i terenów:

- 1) obiekty wskazane do wpisania do ewidencji zabytków,
- 2) teren strefy konserwatorskiej OW – obserwacji archeologicznej,

§ 7

1. Integralną częścią planu jest:
 - 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały (rysunki od 1 do 2),
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania,
 - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne,
 - 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu.

Rozdział 3

Przepisy obowiązujące w granicach terenu objętego planem

§ 8

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
2. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako samodzielne docelowo i nie może stanowić więcej niż 30% zagospodarowania terenu.
3. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona o ile nie są wykluczone w przepisach Rozdziału 4.
4. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

§ 9

Zasady ochrony i kształtowania adu przestrzennego

1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.
3. Lokalizowanie zabudowy – zgodnie z określonymi w Rozdziale 4 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy.
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej, w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie działki i ograniczenie

zacienienia sąsiedniej nieruchomości.

5. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:

- 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci,
- 2) miejsc postojowych,
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) zieleni urządzonej.

6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie oraz budynki gospodarcze i garaże wolnostojące należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.

7. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity.

- 2) Materiały wykończeniowe elewacji:

- a) stosowanie materiałów tradycyjnych typu: jasne tynki, cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna,
- b) dopuszcza się stosowanie materiałów imitujących materiały tradycyjne: elewacyjne płytki ceramiczne imitujące kamień lub cegłę, blacha lub papa bitumiczna imitująca dachówkę ceramiczną lub cementową,
- c) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha falista, siding z wyjątkiem budynków związanych z działalnością produkcyjną, magazynową, składową i rzemieślniczą.

- 3) Kolorystyka elewacji w tym tynków i pokrycia dachowego:

- a) stosowanie na elewacjach kolorów jasnych, pastelowych o niskiej intensywności koloru, w szczególności odcieni bieli, beżu, szarości, żółci, brązu – kolory typu: piaskowe lub kremowe,
- b) kolorystyka połaci dachowych: odcienie czerwieni i brązu,
- c) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów, a w szczególności jaskrawych odcieni czerwieni, żółci, zieleni, błękitu i fioletu,
- d) dopuszcza się stosowanie na małych powierzchniach barw nasyconych.

- 4) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

- 5) Zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy.

8. Zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:

- 1) Zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard, jeśli ustalenia Rozdziału 4

nie stanowią inaczej.

- 2) Zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach.
- 3) Zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej.
- 4) Zakaz wykorzystania obiektów małej architektury w celu łączenia ich w jeden element z jakimkolwiek nośnikiem elementów reklamowych.
- 5) Ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych, rozumianych jako całość, do 3,0m².

§ 10

Zasady ochrony środowiska

1. W granicach terenu objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji inwestycji realizujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska – Rozp. R. M. z dn. 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.),
- 2) likwidacji i naruszania istniejącego starodrzewu (z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych).

2. W granicach terenu objętego planem obowiązuje nakaz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w odniesieniu do najbliższego sąsiedztwa, inwestycji realizujących przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z w/w przepisami szczególnymi.

3. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:

- 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych,
- 2) masy ziemi przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do celów niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne.

4. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami

o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

5. Nakazuje się, aby działalność usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:

- 1) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu,
- 2) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie.

6. W granicach terenu objętego planem, w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych,
- 2) zakaz lokalizacji ujęć wód podziemnych dla celów pitnych i gospodarczych.

§ 11

Zasady ochrona przyrody

1. W granicach obszaru objętego planem, w celu ochrony zasobów przyrody, określa się zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” oraz jego otuliny:

- 1) wprowadzenie nowych dolesień – z drzew i krzewów rodzimych gatunków, na terenach w granicach wyznaczonych na rysunku planu, po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony przyrody na terenie Parku Krajobrazowego,
- 2) warunki kształtowania nowej zabudowy dla terenów w granicach wyznaczonych na rysunku planu pod realizację nowych inwestycji zgodnie z zapisami określonymi w Rozdziale 4.

§ 12

Zasady ochrona dziedzictwa kulturowego

W granicach obszaru objętego planem określa się zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.

1) W odniesieniu **do obiektów wskazanych do wpisanania do ewidencji zabytków**, oznaczonych na rysunku planu:

- a) budynek dawnego dworu przy ul. Asfaltowej,
 - b) budynek szkoły,
 - c) krzyż kamienny przy budynku szkoły,
- obowiązują następujące ustalenia:

- obowiązek zachowania i konserwacji substancji zabytkowej,
- możliwość adaptacji (przebudowy) obiektu z zachowaniem charakterystycznych elementów bryły budynku i detalu architektonicznego,
- obowiązek zaopiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków, wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie w/w obiektów,
- w wypadku konieczności, spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się jego rozbiórkę za zgodą organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, po wcześniejszym sporządzeniu uproszczonej inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej,

2) W odniesieniu do terenu **obserwacji archeologicznej**, w granicach strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **OW**, obowiązują następujące ustalenia:

- wszelka działalność inwestycyjna związana z naruszaniem struktury gruntu musi być dokonywana pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, w razie stwierdzenia obecności reliktywów archeologicznych teren winien być poddany badaniom archeologicznym na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 13

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji przestrzeni publicznych zalicza się:

- 1) tereny dróg publicznych,
- 2) tereny usług publicznych,
- 3) tereny zieleni izolacyjnej wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) tereny parkingów ogólnodostępnych które towarzyszą przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu w obszarze przestrzeni publicznej,

2. W granicach terenów przestrzeni publicznej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400m²,
- 3) dostosowanie przestrzeni publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 14

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości:
 - 1) na granicy przeznaczenia terenu, zgodnie z liniami rozgraniczającymi te tereny,
 - 2) w celu wydzielenia działki budowlanej zgodnie z:
 - a) zasadami podziału określonymi dla poszczególnych funkcji terenu,
 - b) przepisem dostępności działki do drogi publicznej.
2. W granicach terenu określonego liniami rozgraniczającymi niedopuszczalne są dodatkowe podziały działek istniejących, które nie gwarantują samodzielnej realizacji ustaleń planu, określonych dla danego terenu, oprócz podziałów określonych w ustaleniach szczegółowych.
3. Dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy parametry działki istniejącej uniemożliwiają jej wykorzystanie zgodnie z ustaleniami planu określonymi dla danego terenu.
4. Każdorazowo, powstałe w wyniku podziału działki, zarówno zabudowane jak i przeznaczone pod za-inwestowanie, muszą spełniać wymogi dotyczące wskaźników zabudowy i terenów biologicznie czynnych, określonych w przepisach szczegółowych.

§ 15

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego

1. W granicach terenu objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogami publicznymi:
 - 1) drogą krajową nr 11 o klasie S-ekspresowa, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-S11 o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
 - 2) drogami powiatowymi o klasie Z-zbiorcze, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KD-Z o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
 - 3) drogami gminnymi, o klasie D-dojazdowe, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
2. W granicach obszaru objętego planem, docelowo, po realizacji obwodnicy dla miejscowości Glinica w ciągu drogi krajowej, przewiduje się zmianę klasy drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem S11 na klasę Z -zbiorną i zaklasyfikowanie jej, zgodnie z przepisami szczególnymi, do dróg gminnych.
3. W celu uzupełnienia systemu komunikacji oraz obsługi istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, na terenie objętym planem wyznacza się:
 - 1) tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na

- rysunku planu symbolem KDW,
- 2) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem TDx.

§ 16

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:
 - 1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych,
 - 2) zaleca się realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
 - 3) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust. 2 – 6 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.
2. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w wodę**:
 - 1) adaptacja istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody w Ciasnej,
 - 2) rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w celu obsługi wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji,
 - 3) do czasu realizacji rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się realizację własnego ujęcia na działce budowlanej w trybie zgodnym z przepisami szczególnymi.
3. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - 1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Ciasnej,
 - 3) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków,
 - 4) po realizacji kolektorów i rozbudowie sieci kanalizacyjnej obowiązuje nakaz włączenia instalacji sanitarnych poszczególnych obiektów budowlanych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W granicach terenu objętego planem obowiązują

następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) adaptacja i modernizacja istniejących linii średniego napięcia oraz istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV,
 - 2) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu,
 - 3) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych,
 - 4) możliwość przebudowy i skablowania istniejących linii średniego i niskiego napięcia.
5. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w energię cieplną**:
- 1) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
 - 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych czystych nośników energii.
6. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci teletechnicznych**:
- 1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów.

§ 17

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe, zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 18

MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 2MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: istniejąca **zabudowa wielorodzinna**,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe,
- 3) Zasady podziału działek: zakaz wtórnych podziałów.
- 4) Zasady zagospodarowania:

- a) remonty, modernizacja istniejącej zabudowy,
- b) dla terenu 2MW dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażu,

§ 19

MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 34MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa jednorodzinna**.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe,
 - b) usługi podstawowe,
- 3) Zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°,
- 4) Zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego,
 - c) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30%,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy w najbliższym sąsiedztwie,
 - g) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - h) garaż na działce może być wzniesiony jako dobudowany lub wbudowany do budynku mieszkalnego lub jako budynek wolnostojący w drugiej linii zabudowy w głębi działki; w każdym przypadku elewacja garażu i budynku mieszkalnego muszą być zaprojektowane w sposób jednolity,
 - i) usługi podstawowe mogą być lokalizowane jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 9,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,

- dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych, nachylenie połaci dachowych – 15-30°,
 - w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych
- 6) Dla terenów 22 – 23MN, w granicach strefy konserwatorskiej OW, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 2.
- 7) Dla terenów 29 – 30MN, w granicach strefy sanitarnej od cmentarza, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 10, ust. 1, pkt 6.

§ 20

MNR zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 30MNR** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) **zabudowa jednorodzinna**,
 - b) **zabudowa zagrodowa** – nieuciążliwa działalność gospodarcza związana z zabudową zagrodową oraz chowem i hodowlą drobnego inwentarza i drobiu w rodzinnym gospodarstwie rolnym,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) rzemiosło nieuciążliwe,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe,
- 3) Zasady podziału działek:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej:
 - * Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900m²
 - * minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 20m,
 - * kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°,
 - b) dla zabudowy zagrodowej:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zagrodowej – 1400m²,
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki zagrodowej – 24m,
 - kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego 90° +/- 10°,
- 4) Zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) adaptacja istniejących usług rzemiosła nieuciążliwego,
 - c) możliwość lokalizacji nieuciążliwego rzemiosła w drugiej linii zabudowy,
 - d) możliwość lokalizacji budynku gospodarczego i garażu
 - e) powierzchnia zabudowy:
 - – maksymalnie 30% dla zabudowy jednorodzinnej,

- – maksymalnie 40% dla zabudowy zagrodowej,
- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - – 40% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej,
 - – 30% dla zabudowy zagrodowej
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy w najbliższym sąsiedztwie,
- h) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 9,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy.
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 6,0m,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych – 15-30°,
- 6) Dla terenów 5MNR, w granicach strefy konserwatorskiej OW, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 2.
- 7) Dla terenów 11 MNR, w granicach strefy sanitarnej od cmentarza, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 10, ust. 1, pkt 6.

§ 21

ML zabudowa letniskowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 4ML** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa rekreacyjna indywidualna**.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zabudowy rekreacyjnej.
- 3) Zasady podziału działek dla zabudowy rekreacyjnej:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 25m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°.
- 4) Zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynki rekreacyjne wolnostojące, bez podpiwniczenia,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodar-

czego i garażu

- c) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,2,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20%,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 70%,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – 8,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - g) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce,
 - h) garaż na działce może być wzniesiony jako budynek wolnostojący, dobudowany lub wbudowany; w każdym przypadku istnieje obowiązek ujednolicenia elewacji garażu i budynku zabudowy rekreacyjnej,
 - i) zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
 - j) ogrodzenia od strony drogi dojazdowej:
 - maksymalna wysokość – 1,80m,
 - ewentualny cokół ogrodzenia (murowany lub betonowy) o wysokości maksymalnie 40 cm (preferowane ogrodzenia bez cokołu),
 - elementy ogrodzenia muszą być wykonane z drewna,
 - elementy ogrodzenia nie mogą być przerywane przez masywne konstrukcje murowane lub betonowe o szerokości większej niż 40cm.
 - zakaz stosowania cokołu w ogrodzeniach pomiędzy działkami i od strony terenów wyznaczonych pod dolesienia i łąki, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLp i ZŁ.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - budynki rekreacyjne – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku, licząc od poziomu terenu do kalenicy – 7,5m,
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 4,0m,
 - maksymalna wysokość poziomu parteru – 40cm, licząc od poziomu terenu,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków rekreacyjnych spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 35-45° z wysuniętymi okapami minimum 60 cm;
 - wszystkie widoczne elementy drewniane jak również elementy stolarki okiennej i drzwiowej oraz ogrodzenia powinny być na każdej działce stonowane kolorystycznie w harmonizujących odcieniach jednego koloru.
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych – 15-30°,

- w przypadku łączenia budynków gospodarczych lub garaży z budynkiem rekreacyjnym,
- należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków rekreacyjnych.

§ 22

MNU zabudowa mieszkaniowa z usługami

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MNU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) rzemiosło nieuciążliwe,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe.
- 3) Zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°.
- 4) Zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w pierwszej linii zabudowy,
 - c) adaptacja istniejących usług rzemiosła nieuciążliwego,
 - d) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego rzemiosła w drugiej linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażu w drugiej linii zabudowy,
 - f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - i) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce –
 - dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - dla obsługi funkcji usługowej należy ustalić indywidualnie w zależności od specyfiki prowadzonej działalności lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową lub rzemieślniczą należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe w zależności od charakteru prowadzonej działalności,
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
 - budynki usługowe – maksymalnie dwie kon-

dygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe,

- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 9,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
- maksymalna wysokość budynku usługowego – 12,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
- budynki gospodarcze i usługowe – nieuciążliwe rzemiosło i garaże – jedna kondygnacja nadziemna,

b) geometria dachu:

- dachy budynków mieszkalnych i usługowych spadziste, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
- dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych 15-30°,
- w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych

§ 23

U usługi podstawowe

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 3U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi podstawowe nieprodukcyjne.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne
 - a) usługi rzemiosła
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów,
 - c) zieleń urządzona,
- 3) Zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki wyznaczonej dla lokalizacji usług – 1200m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 25m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego – 90° +/- 10°,
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki wolnostojące,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - e) dopuszcza się lokalizację na działce parkingów ogólnodostępnych na maks. 16 miejsc postojowych,
 - nawierzchnia parkingów ulepszona, przepuszczalna,
 - nasadzenia zieleni wysokiej liściastej, gatunki preferowane: dąb, lipa, klon, jesion,

wiąz,

- f) przy projekcie zagospodarowania działki wymagany projekt zieleni.

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość nowej zabudowy:
 - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 12,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy
- b) geometria dachu:
 - dachy budynków spadziste, o układzie kalenicowym, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,

6) Dla terenów 1U, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 1.

§ 24

UP usługi publiczne

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UPO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne oświaty – szkoła podstawowa, gimnazjum,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej,
 - b) możliwość lokalizacji terenów rekreacji i sportu (boisk, placów zabaw itp.)
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy, możliwość remontów i rozbudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 10m od linii rozgraniczającej ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu KDD,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego min 20%,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD
 - e) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce.
- 4) Zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 12,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy.
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków dwuspadowe, o układzie kalenicowym, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
 - dopuszcza się budynki z dachami czterospadowymi w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku,
- 5) Dla terenów 1UPO, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 1.

§ 25

UK obiekty kultu religijnego

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UK**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów kultu religijnego**
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w dróg wewnętrznych i miejsc postojowych,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów, ewentualnie wymiana istniejącej kubatury,
 - c) zagospodarowanie terenu wokół obiektu sakralnego komponowaną zielenią.
- 3) Dla terenu 1UK, w granicach strefy sanitarnej od cmentarza, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 10, ust. 1, pkt 6

§ 26

UT usługi turystyki

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UT**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **usługi turystyki** – kompleks obsługi turystów – motel, zajazd, usługi handlu, gastronomii
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji typu boiska, korty itp.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - d) program parkingowy – zgodnie ze specyfiką usług,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD.
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 12,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy.
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,

§ 27

US usługi sportu i rekreacji

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1US**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **usługi sportu i rekreacji** – boiska i urządzenia sportu i rekreacji.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) komunikacja wewnętrzna w tym parkingi,
 - c) zieleni urządzona,
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ – ul. Brzezinkowskiej,
 - c) zakaz wtórnych podziałów terenu

§ 28

P przemysł

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **przemysł niepowodujący pogorszenia stanu środowiska, usługi rzemiosła**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno-socjalne dla obsługi przemysłu i usług rzemiosła,
 - b) usługi handlu,
 - c) magazyny i składy,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 2000m²,
 - b) budynki wolnostojące,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy 40,0m od linii rozgraniczającej ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD oraz 20,0m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW,
 - f) nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia działki z rodzimych gatunków drzew liściastych lub iglastych,
 - g) ograniczenie ewentualnego szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu zakładu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny,
 - h) warunkiem realizacji inwestycji jest opracowanie projektu zagospodarowania działki,
 - i) zapewnienie miejsc postojowych i placów manewrowych na własnej działce również dla samochodów ciężarowych.
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 10,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) geometria dachu:

- dla budynków przemysłowych – w zależności od specyfiki działalności,
- dla budynków przeznaczenia dopuszczalnego – dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych 30 – 45°.

§ 29

PPU tereny przeznaczone do przekształceń

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PPU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi rzemiosła nieuciążliwego
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno-socjalne dla obsługi przeznaczenia podstawowego,
 - b) usługi handlu
 - c) magazyny i składy,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwość adaptacji istniejących obiektów
 - b) porządkowanie i rehabilitacja istniejącej zabudowy,
 - c) dopuszcza się modernizację – remonty i rozbudowę – istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1500m²,
 - e) nowa zabudowa - budynki wolnostojące,
 - f) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy 12,0m od linii rozgraniczającej ulicę zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ oraz 10,0m od linii rozgraniczającej ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD
 - i) maksymalna wysokość budynku – 10,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - j) nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia działki z rodzimych gatunków drzew liściastych lub iglastych,
 - k) ograniczenie ewentualnego szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu zakładu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny,
 - l) warunkiem realizacji inwestycji jest opracowanie projektu zagospodarowania działki,
 - m) zapewnienie miejsc postojowych i placów manewrowych na własnej działce, również dla samochodów ciężarowych.

§ 30

PE tereny eksploatacji powierzchniowej

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 3PE** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: eksploatacja powierzchniowa
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - n) urządzenia administracyjno-socjalne dla obsługi kopalni,
 - o) urządzenia i podziemne sieci infrastruktury technicznej,
- 3) przeznaczenie docelowe – rekultywacja terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym i wodnym lub rolnym.
- 4) Warunkiem realizacji inwestycji jest:
 - dla przeznaczenia podstawowego
 - a) eksploatacja surowca oraz zabezpieczenie terenu na składowanie nadkładu w granicy terenu górniczego objętego obszarem opracowania i zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
 - b) zachowanie pasa ochronnego wzdłuż obrzeża wyrobiska (zgodnie z rysunkiem planu), zabezpieczającego obiekty stałe przed zagrożeniem związanym z działalnością eksploatacyjną:
 - 10,0m od drogi publicznej,
 - 10,0m od terenów budowlanych,
 - 10,0m od krawędzi fundamentu linii elektroenergetycznej,
 - c) usuwanie warstwy humusu i nadkładu ze składowaniem i wykorzystaniem do systematycznej rekultywacji i wyprofilowania skarp,
 - d) zachowanie filarów ochronnych wyznaczonych w planie ze względu na ochronę istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
 - e) zakaz lokalizacji składu paliwa dla maszyn pracujących na terenie eksploatacji, tankowania, napraw,
 - dla przeznaczenia dopuszczalnego:
 - a) realizacja obiektów administracyjno-socjalnych dla obsługi kopalni,
 - b) realizacja obiektów i urządzeń technicznych związanych z działalnością kopalni,
 - c) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
 - d) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie ścieków poprzez odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych i wywóz do oczyszczalni ścieków,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci istniejącej i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,
 - g) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem TDW, włączonej do drogi zbiorczej w ciągu drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - h) wywóz odpadów komunalnych na zorganiz-

wane składowisko odpadów,
dla przeznaczenia docelowego:

- a) systematyczne prace rekultywacyjne w miarę postępu prac eksploatacyjnych w kierunku leśnym i wodnym lub rolnym,
- b) złagodzenie skarp wyrobiska do nachylenia określonego w projekcie zagospodarowania złoża.

§ 31

ZC tereny cmentarza

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZC, 1ZCp**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
1ZC – **istniejący cmentarz parafialny,**
1ZCp – **projektowany teren cmentarza parafialnego.**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 1ZC:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi cmentarza.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 1ZCp:
 - a) lokalizacja kaplicy pogrzebowej,
 - b) alejki i ciągi pieszce,
 - c) tereny zieleni wysokiej i ozdobnej,
 - d) elementy małej architektury,
 - e) dopuszcza się lokalizację parterowego obiektu usługowego ściśle związanych funkcją podstawową o powierzchni zabudowy nie większej niż 50m²,
 - f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi cmentarza.
- 4) Zasady zagospodarowania dla terenu ZC:
 - a) adaptacja stanu istniejącego,
- 5) Zasady zagospodarowania dla terenu ZCp:
 - a) kwatery grzebalne – groby szeregowe i rodzinne,
 - b) ogrodzenie cmentarza – trwałe o wysokości min. 1,6m,
 - c) zakaz wznoszenia ogrodzenia z typowych elementów betonowych,
 - d) alejki i ciągi pieszce – utwardzone,
 - e) nakaz obsadzenia granicy cmentarza zielenią wysoką (preferowane gatunki: lipa, klon, dąb, wiąz, jesion).
 - f) architektura kaplicy i ewentualnego budynku usługowego powinna nawiązywać do architektury istniejącego kościoła. Usytuowanie budynku kaplicy i urządzeń infrastruktury technicznej na działce musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
 - g) warunkiem realizacji inwestycji jest projekt zagospodarowania całego terenu wraz z projektem ogrodzenia i zieleni.

§ 32

ZU zieleń urządzona

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 7ZU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **zieleń urządzona.**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca postojowe i parkingi
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny dla spotkań, wypoczynku i rekreacji – zakaz grodzenia terenu,
 - b) lokalizacja ciągów pieszych i obiektów małej architektury,
 - c) nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, po opracowaniu projektu zagospodarowania dla całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZU, wraz z projektem zieleni,
 - d) nowe nasadzenia z rodzimych gatunków drzew liściastych, gatunki preferowane – dąb, lipa, klon, jesion, wiąz,
 - a) teren wyznaczony pod lokalizację miejsc postojowych i parkingów nie powinien przekraczać 20% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - b) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

§ 33

ZI zieleń izolacyjna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 8ZI** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **zieleń izolacyjna, obszar przestrzeni publicznej.**
- 2) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.
- 3) Nowe nasadzenia zieleni z rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych, preferowane gatunki drzew: dąb, lipa, klon, jesion, wiąz.
- 4) Teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny – zakaz grodzenia terenu.
- 5) Możliwość lokalizacji miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 6) Możliwość lokalizacji ciągów pieszych i obiektów małej architektury.

§ 34

ZL lasy

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 4ZL** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **teren lasów.**
- 2) Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.
- 3) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzenia działek.

§ 35

ZLp teren przeznaczone do zalesienia

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 2ZLp** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **teren przeznaczony do zalesienia**.
- 2) Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.
- 3) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzienia działek.
- 4) Do czasu realizacji dolesień teren może pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 36

ZLr teren rekultywacji

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZLr** ustala się:

- 5) Przeznaczenie podstawowe: **rekultywacja terenu poeksploatacyjnego w kierunku leśnym**.
- 6) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 7) Zasady zagospodarowania: nasadzenia gatunków drzew zgodnie warunkami siedliskowymi.
- 8) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzienia terenu.

§ 37

ZŁ zieleń łąkowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 5ZŁ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren łąk oraz cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych.
- 2) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzienia działek.
- 3) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 4) Nakaz pozostawienia terenu w obecnym sposobie użytkowania – zieleń łąkowa i zadrzewienia.
- 5) Zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

§ 38

R tereny upraw rolnych

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **teren upraw rolnych**.
- 2) Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) adaptacja istniejących i możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 39

KD-S11 droga publiczna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-S11** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi krajowej nr 11, klasy „S” - ekspresowej**.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 20,0m,
 - b) przekrój jezdni 1x2,
 - c) w centrum miejscowości, wzdłuż zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obowiązek realizacji obustronnego chodnika (ciągu pieszego),
 - d) lokalizacja ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogę,
- 4) Docelowo, po realizacji obwodnicy dla miejscowości Sieraków Śląski w ciągu drogi krajowej, przewiduje się zmianę klasy drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem S11 na klasę Z – zbiorczą i zaklasyfikowanie jej, zgodnie z przepisami szczególnymi, do dróg gminnych.

§ 40

KDZ droga publiczna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **teren ulicy publicznej klasy „Z” – zbiorczej** w ciągu drogi powiatowej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0m,
 - b) przekrój jezdni 1x2,
 - c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, wzdłuż zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obowiązek realizacji obustronnego chodnika (ciągu pieszego).

§ 41

KDD droga publiczna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **teren ulicy publicznej klasy „D” – dojazdowej w ciągu drogi gminnej**.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - b) w kompleksach zabudowy mieszkaniowej obowiązek realizacji obustronnego chodnika (ciągu pieszego),

§ 42

KDW droga wewnętrzna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 4) Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi wewnętrznej**.
- 5) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
- 6) Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0m.

§ 43

TDx teren ciągu pieszego

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **TDx** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **teren ciągu pieszo-jezdnego**.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu.
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0m,
 - b) zakaz pokrycia nawierzchnią bitumiczną.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 44

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na :

dla terenu MW	– 10%
dla terenu MN	– 10%
dla terenu MNR	– 10%
dla terenu ML	– 15%

dla terenu MNU	– 10%
dla terenu UPO	– 0%
dla terenu U	– 15%
dla terenu UK	– 0%
dla terenu UT	– 0%
dla terenu US	– 0%
dla terenu P	– 20%
dla terenu PPU	– 20%
dla terenu PE	– 20%
dla terenu ZU	– 0%
dla terenu ZI	– 0%
dla terenu ZL	– 0%
dla terenu ZLp	– 0%
dla terenu ZLr	– 0%
dla terenu ZŁ	– 0%
dla terenu ZC	– 0%
dla terenu ZCp	– 0%
dla terenu R	– 0%
dla terenu KD-S	– 0%
dla terenu KDZ	– 0%
dla terenu KDD	– 0%
dla terenu KDW	– 0%
dla terenu TDx	– 0%

§ 45

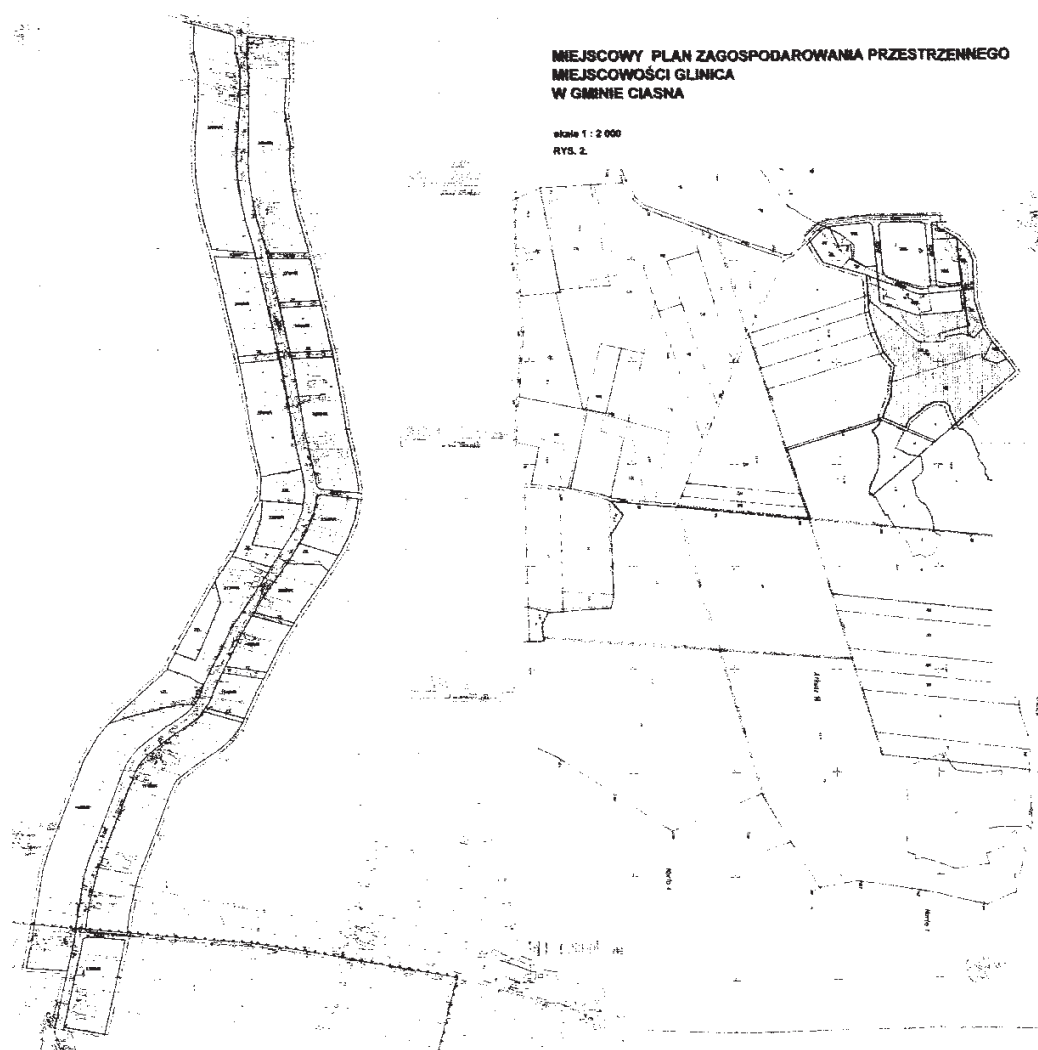
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 46

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Norbert Strzoda



Z up. WÓJTA
mgr Jerzy ~~T~~ankowski
Sekretarz Gminy

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI GLINICA
W GMINIE CIASNA**

skala 1 : 2 000
rys. 1

ODMARCZENIA

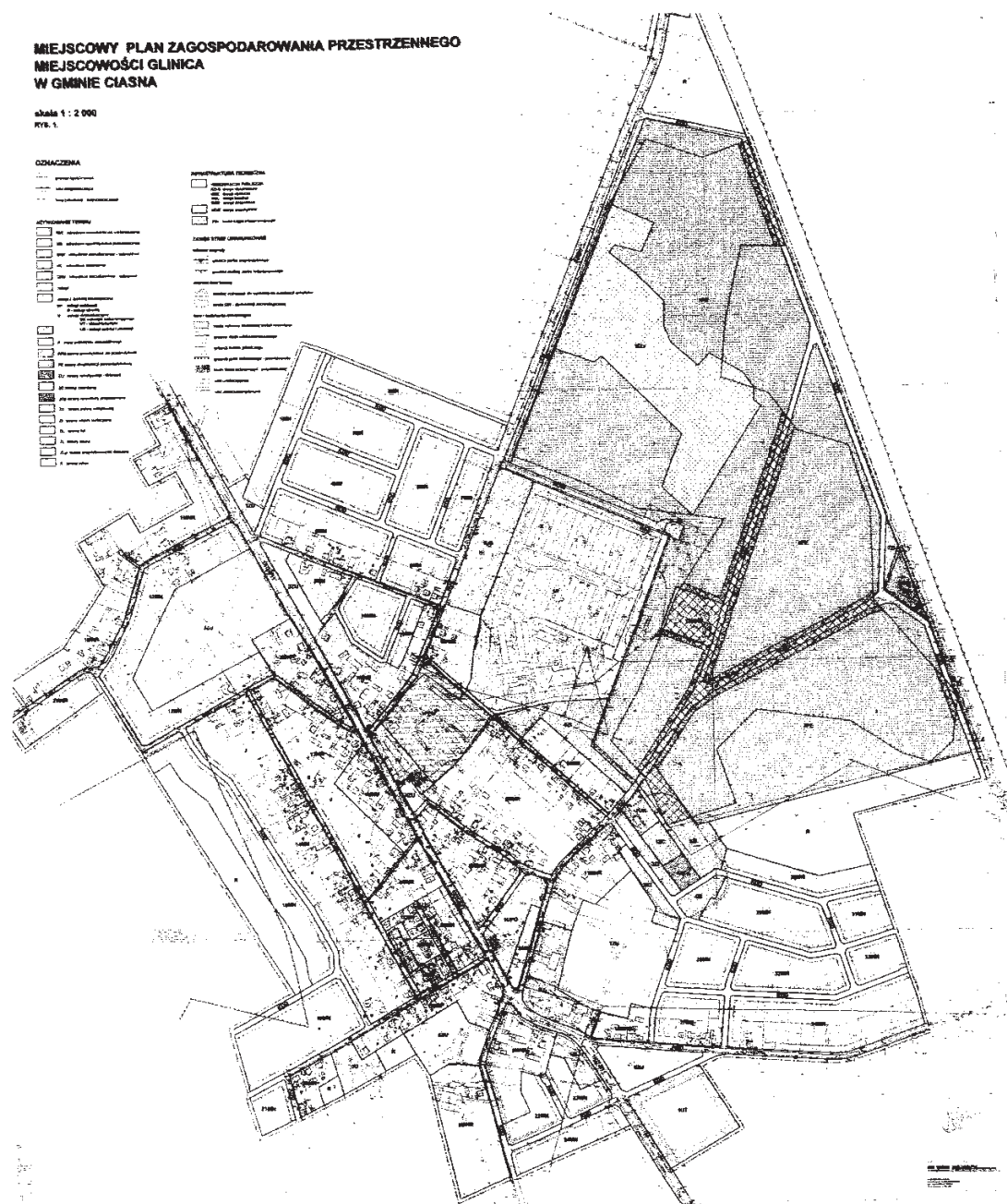
- granice miejscowości
- granice gminy
- granice powiatu

SYMBOLIKA

- teren zabudowy
- teren usług
- teren rekreacji
- teren sportu
- teren zielony
- teren rolny
- teren leśny
- teren wodny
- teren inżynierski
- teren historyczny
- teren kultury
- teren ochrony przyrody
- teren ochrony krajobrazu
- teren ochrony zabytków
- teren ochrony wartości historycznych
- teren ochrony wartości artystycznych
- teren ochrony wartości naukowych
- teren ochrony wartości społecznych
- teren ochrony wartości estetycznych
- teren ochrony wartości przyrodniczych
- teren ochrony wartości kulturowych
- teren ochrony wartości historycznych
- teren ochrony wartości artystycznych
- teren ochrony wartości naukowych
- teren ochrony wartości społecznych
- teren ochrony wartości estetycznych
- teren ochrony wartości przyrodniczych
- teren ochrony wartości kulturowych

SYMBOLIKA

- teren zabudowy
- teren usług
- teren rekreacji
- teren sportu
- teren zielony
- teren rolny
- teren leśny
- teren wodny
- teren inżynierski
- teren historyczny
- teren kultury
- teren ochrony przyrody
- teren ochrony krajobrazu
- teren ochrony zabytków
- teren ochrony wartości historycznych
- teren ochrony wartości artystycznych
- teren ochrony wartości naukowych
- teren ochrony wartości społecznych
- teren ochrony wartości estetycznych
- teren ochrony wartości przyrodniczych
- teren ochrony wartości kulturowych



Z up. WÓJTA
mgr Jerzy Trzaskowski
Sekretarz Gminy

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/333/2006
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia 26 października 2006 r.**

**Dot: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

W związku z faktem, iż w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Glinica w gminie Ciasna, trwającego od dnia 18.08.2006 r. do dnia 8.09.2006 r. oraz w terminie wyznaczonym na składanie wniosków do projektu planu nie wpłynęły w/w wnioski.

**PRZEWODNICZACY
RADY GMINY**

Norbert Strzoda

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVI/333/2006
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia 26 października 2006 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego Gminy Ciasna – sołectwo Glinica
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.).

Rada Gminy w Ciasnej
rozstrzyga:

§ 1

1. Ustala się następujące finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:
 - 1) Budowa dróg dojazdowych o długości 5 170m – symbol planu KDd;
 - 2) Budowa infrastruktury technicznej:
 - I budowa wodociągu – ok. 5 500m,
 - II budowa kanalizacji – ok. 9 900m,
2. Występuje konieczność finansowania wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego związanych z ustaleniami planu:
 - konieczność wykupu ok. 51 tys. m² pod drogi dojazdowe
3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:
 - 1) Środki/dochody własne gminy,
 - 2) Fundusze Unii Europejskiej,
 - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) Kredyt bankowy,
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

**PRZEWODNICZACY
RADY GMINY**

Norbert Strzoda

4884

**UCHWAŁA NR IV/16/2006
Rady Gminy Czernichów**

z dnia 20 grudnia 2006 r.

w sprawie wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad jej ustalania i poboru

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 142, poz. 1591 z 2001 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15, 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Czernichów
uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej za 1m² zajętej powierzchni w wysokości **10 zł**, lecz nie więcej

niż 618,33 zł dziennie.

§ 2

Targowiskami są wyznaczone miejsca, w których prowadzony jest handel z ręki, koszów, stoisk, wozów konnych, przyczep, pojazdów samochodowych.

§ 3

Handlujący w miejscu niedozwolonym do handlowania podlega karze na zasadach określonych w kodeksie wykroczeń.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Gminy Nr XI/51/2001 z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad jej ustalania i poboru

oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICHÓW**

Zbigniew Kotrys

4885

UCHWAŁA NR XLVII/1216/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę przemysłowo-składową położoną pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i projektowaną autostradą A-1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach
stwierdza zgodność przedmiotowego projektu
planu z obowiązującym „Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Gliwice”, które zostało uchwalone uchwałą
Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 10 lipca 2003 roku
i uchwała**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę
przemysłowo-składową położoną pomiędzy
planowaną obwodnicą a autostradą A-4
i projektowaną autostradą A-1**

Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach

- | | |
|--------------------|--|
| Rozdział 1: | Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu |
| Rozdział 2: | Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy |
| Rozdział 3: | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego |
| Rozdział 4: | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego |
| Rozdział 5: | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej |
| Rozdział 6: | Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych |
| Rozdział 7: | Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych |
| Rozdział 8: | Szczegółowe zasady i warunki scalania |

- Rozdział 9:** i podziału nieruchomości objętych planem
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- Rozdział 10:** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Rozdział 11:** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Rozdział 12:** Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1

1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.

§ 2

1. W skład obszaru objętego planem wchodzi dzielnica przemysłowo-składowa położona pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i projektowaną autostradą A-1.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - 1) zapewnienia rozwoju terenów usługowo-produkcyjnych w miejscu dużego zainteresowania różnych podmiotów gospodarczych,
 - 2) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania istniejących oraz projektowanych w tym rejonie zakładów,
 - 3) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru z zapewnieniem udziału zieleni w kształtowaniu ładu urbanistyczno-architektonicznego oraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami;
 - PU – tereny przemysłowo-usługowe,
 - UP – tereny komercyjno-produkcyjne,
 - ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej,
 - WS – tereny wód powierzchniowych,

- TK – teren kolei,
- KDA – teren autostrady,
- KDA – teren węzła autostradowego,
- KDG – tereny ulic głównych,
- Ks – teren związany z realizacją głównego układu komunikacyjnego.

2. Uzbrojenie terenu oznaczone jest na rysunku planu jako:
 - EN110kV – linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia – istniejące i projektowane,
 - Gps – gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia,oznaczenie graficzne – strefy bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych i gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§ 4

1. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje:
 - 1) ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1 : 2000, który jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) granica miasta,
 - 2) granica sporządzenia planu,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) strefy ograniczonego użytkowania,
 - 6) przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu i ich strefy bezpieczeństwa,
 - 7) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu ustalenia dla terenu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1 : 2000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,
- 4) **rysunku pomocniczym** – należy przez to rozumieć

rysunek sporządzony w skali 1 : 2000 przedstawiający zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów, który jest załącznikiem graficznym Nr-2 do niniejszej uchwały i nie stanowi prawa miejscowego,

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje więcej niż 50% terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć, że na terenach o ustalonej funkcji podstawowej, możliwe jest przeznaczenie części terenu dla innych funkcji, które określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w dalszej części uchwały,
- 7) **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 9) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych w obiektach do powierzchni terenu (nieruchomości) przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania,
- 10) **wewnętrznych ulicach dojazdowych** – należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu istniejące i konieczne do wykonania dojazdu, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 12) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem.

§ 6

1. Rysunek pomocniczy określa zasady obsługi infrastrukturą techniczną i stanowi załącznik graficzny Nr-2 do uchwały.

Na rysunku pomocniczym występują oznaczenia:

H	–	hydrofornia,
W	–	wodociągi,
Ks, Kd	–	kanalizacja sanitarna i deszczowa,
EN	–	linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
EN 110 i 30kV	–	linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia – istniejące i projektowane + strefy bezpieczeństwa linii 110kV,
Tr	–	stacje transformatorowe – istniejące,

Gps	–	gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia,
Gs	–	gazociąg średniego ciśnienia,
C	–	ciepłociągi,
Tk	–	sieć telekomunikacyjna

2. Wrys w skali 1 : 20000 ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice” (uchwalonego uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku) z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem – stanowi załącznik Nr-3 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 4 do uchwały

§ 7

1. Na terenach, o których mowa w § 4 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów z wyłączeniem działań powodujących likwidację cieków wodnych.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, treść podkładów mapowych numery i różnego rodzaju nazwy, nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8

1. **Tereny przemysłowo-usługowe – 1 PU do 3PU.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) działalność przemysłowo-usługowa, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.

- 2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty biurowe i administracyjne,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
c) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów,
d) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
e) zieleni urządzona.

- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istnie-

jących, budowa nowych zakładów i obiektów (w tym budowa nowych obiektów w ramach wymiany istniejących),

b) wyklucza się lokalizację obiektów emitujących poza granice posiadanej nieruchomości zanieczyszczenia przekraczające wartości dopuszczalne określone przy uwzględnienia przeznaczenia i użytkowania terenu sąsiedniego,

c) maksymalna wysokość budynków do 22,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,

d) ograniczenia wysokości określone w pkt 3 c) nie mają zastosowania do:

- obiektów istniejących na danym terenie (w dniu wejścia w życie zapisów planu),
- nowych budowli takich jak kominy, maszty, anteny, urządzenia technologiczne itp. budowle – z zachowaniem przepisów odrębnych.

e) przeznaczenie pod zieleń urządzoną, minimum 10% pow. działki wydzielonej dla poszczególnych inwestycji,

f) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,

g) przeprowadzenie wewnętrznych ulic dojazdowych w dostosowaniu do podziału terenu na mniejsze nieruchomości,

h) realizacja inwestycji, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,

i) główne kierunki wjazdów i uzbrojenia terenów od strony ulicy 02KDG1/4-2/2 oraz od strony ulic położonych poza granicami sporządzania planu (ul. Okrężna – projektowana południowo-zachodnia obwodnica miasta).

4) Zakazy:

a) realizacji zabudowy o intensywności powyżej 3,0,

b) zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 70% ogólnej powierzchni terenu,

c) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni, bez ich oczyszczenia oraz realizacji inwestycji bez urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,

d) realizacji zabudowy bez uwzględnienia w bilansach zapotrzebowania na wodę potrzeb związanych z ochroną przeciwpożarową, lub bez wykonania odpowiednich zbiorników wodnych,

e) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia za wyjątkiem sytuacji dopuszczonych w przepisach odrębnych.

2. Tereny komercyjno-produkcyjne – 1 UP do 7UP

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) działalność komercyjno-produkcyjna, w tym usługi różne, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty biurowe i administracyjne,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),

c) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów,

d) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,

e) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) realizacja różnego rodzaju zakładów i obiektów, z wykluczeniem lokalizacji obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia poza granice posiadanej nieruchomości,

b) maksymalna wysokość budynków do 22,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,

c) przeznaczenie pod zieleń urządzoną minimum 10% ogólnej pow. działki wydzielonej pod poszczególne inwestycje,

d) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,

e) wymagane kształtowanie zabudowy w jednorodnej i dostosowanej do skali krajobrazu formie, z zalecaniem stosowania kolorystyki elewacji jasnej, stonowanej,

f) przeprowadzenie wewnętrznych ulic dojazdowych w dostosowaniu do podziału terenu na mniejsze nieruchomości,

g) realizacja inwestycji, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,

h) główne kierunki wjazdów i uzbrojenia terenów od strony ulic: 01 KDG 1/2-1/4 i 02 KDG 1/4-2/2 oraz od strony ulic położonych poza granicami sporządzania planu (ul. Okrężna – projektowana południowo-zachodnia obwodnica miasta).

4) Zakazy:

a) realizacji zabudowy o intensywności powyżej 3,0,

b) zabudowy obiektami kubaturowymi, działek wydzielonych dla poszczególnych inwestycji powyżej 60% powierzchni tych działek,

c) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni, bez ich oczyszczenia oraz realizacji inwestycji bez urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,

d) realizacji zabudowy bez uwzględnienia w bilansach zapotrzebowania na wodę potrzeb

związanych z ochroną przeciwpożarową, lub bez wykonania odpowiednich zbiorników wodnych,

- e) realizacji pełnego ogrodzenia od strony ulicy głównej i ulicy dojazdowej.

3. Tereny zieleni niskiej i wysokiej – od 1ZNW do 5ZNW.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleni niska i wysoka.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- b) wewnętrzne ulice dojazdowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona zieleni niskiej i wysokiej jako otuliny potoku w sposób umożliwiający swobodny spływ wód powierzchniowych (w tym powodziowych),
- b) utrzymanie zielonej doliny potoku, zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy cieków wodnych oraz wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
- c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
- d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym o ile zajdzie potrzeba pompowni wód powodziowych.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu oraz ochroną przeciwpowodziową,
- b) nieuzasadnionej likwidacji istniejącej zieleni, w tym wysokiego drzewostanu,
- c) stosowania betonowej obudowy cieków wodnych,
- d) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej, w działalności związanej z utrzymaniem cieków wodnych oraz ich dolin, w tym przy realizacji nowych i utrzymaniu istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

4. Tereny wód powierzchniowych – 1WS do 5WS.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) wody otwarte płynące wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, w tym z obwałowaniami.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) wewnętrzne ulice dojazdowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona istniejących potoków i cieków wodnych,
- b) ochrona zieleni przybrzeżnej,
- c) utrzymanie koryt i brzegów rzek zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy cieków wodnych oraz wymogami ochrony przeciwpowodziowej,

4) Zakazy:

- a) likwidacji przyrodniczej obudowy koryt i

brzegów potoku oraz cieków wodnych,

- b) grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar – zgodnie z przepisami odrębnymi (Prawo wodne),
- c) stosowania betonowej obudowy koryt potoku oraz cieków wodnych,
- d) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej w działalności związanej z utrzymaniem potoku oraz cieków wodnych,
- e) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

5. Teren związany z realizacją głównego układu komunikacyjnego: 1Ks.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) tereny komunikacji związane z realizacją zjazdu z węzła autostradowego „Sośnica” na ul. 02 KDG1/4-2/2 (ul. Pszczyńska) i połączenia tej ulicy z południowo-zachodnią obwodnicą Gliwic,
- b) przemysłowo-usługowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) dojazdy i parkingi,
- b) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- c) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) funkcje wymienione jako podstawowe, mogą docelowo występować w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi łącznie, bez ograniczeń w proporcjach, lub każda z nich samodzielnie,
- b) realizacja nowych obiektów związanych z funkcją przemysłowo-usługową na przedmiotowym terenie, może nastąpić dopiero po ostatecznym przesądzeniu zbędności tego terenu na cele związane z budową zjazdu z węzła autostradowego „Sośnica” – do czasu całkowitego zakończenia budowy – w uzgodnieniu z inwestorem przedmiotowego układu komunikacyjnego,
- c) do czasu ostatecznego przesądzenia zbędności terenu na cele związane z budową układu komunikacyjnego (Węzła Sośnica) i jego połączenia z miejskim układem komunikacyjnym, dopuszcza się bieżące remonty istniejącej zabudowy,
- d) dostosowanie linii zabudowy do ostatecznie przesadzonego układu komunikacyjnego.

4) Zakazy:

- a) realizacji zabudowy mieszkaniowej
- b) rozbudowy i przebudowy istniejących budynków do czasu zakończenia budowy węzła Sośnica i jego połączeń z miejskim układem komunikacyjnym,
- c) realizacji inwestycji z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

1. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego w obrębie terenów PU i UP, wymaga stosowania zasad ustalonych dla tych terenów w § 8 uchwały.
2. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie rozmieszczenia reklam, ustala się co następuje:
 - 1) billboardy o dużych gabarytach wieszane na elewacjach budynków:
 - dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,
 - 2) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych (w tym billboardów) w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich z wyłączeniem lokalizacji mających negatywny wpływ na bezpieczeństwo ruchu samochodowego. Przy ich sytuowaniu należy stosować przepisy odrębne, w tym ustawy o drogach publicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

1. Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się zakaz likwidacji zieleni wzdłuż potoku i cieków wodnych oraz zasadę uwzględnienia w zagospodarowaniu poszczególnych terenów zieleni towarzyszącej zabudowie przemysłowo-usługowej i komercyjno-produkcyjnej.
2. Na całym obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji zakładów o dużym (określone w przepisach odrębnych) ryzyku wystąpienia awarii powodującej skażenie środowiska.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

Tereny i obiekty objęte ochroną prawem miejscowym jako dobra kultury:

- 1) Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty zaliczone do ochrony jako dobra kultury wymagające ochrony konserwatorskiej,
- 2) Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty zaliczone do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12

1. Dla terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych związanych z układem komunikacyjnym jak autostrada A4 01 KDA 2/2-2/3, węzeł autostradowy 02 KDAA 2/2-2/3, ulice główne 01 KDG 1/2-1/4 i 02 KDG 1/4-2/2, ustala się następujące zasady:
 - 1) kształtowania wnętrza ulicznych poprzez utrzymanie w miarę możliwości istniejących zadrzewień oraz stosowanie przy segregacji ruchu oddzielenia jezdni od chodników pasami zieleni,
 - 2) organizacji zatok i placów w połączeniu z miejscami odpoczynku.
2. W obrębie terenów, gdzie występują nie wydzielone na rysunku planu przestrzenie publiczne – przy utrzymaniu, przebudowie i budowie nowych usług, należy unikać ograniczania zieleni istniejącej i dążyć do wprowadzania nowej zieleni.

Rozdział 7

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Gliwice”. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone w planie uwzględniają ochronę wód ww. zbiornika. W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
2. Obszar objęty planem położony jest w obrębie terenu górniczego KWK „Sośnica-Makoszowy”. W zagospodarowaniu terenu nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji górniczej, które wykluczają utrzymanie istniejącej i realizację nowej zabudowy. W planie zawarte są ustalenia obejmujące warunki funkcjonowania zakładu górniczego oraz uzbrojenia i komunikacji związa-

nych z tym zakładem. Ustalenia planu pozwalają na realizację zadań ustalonych w koncesji. Uzgadnianie dokumentacji projektowej – należy prowadzić z właściwymi organami nadzoru górniczego.

3. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na występowanie powodzi, dla których zostały ustalone ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.
4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych (ustalenie na podstawie ekofizjografii).

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 14

1. Scalanie lub podziały nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazd i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
2. Dokonywanie podziałów lub scaleń, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami, a w uzasadnionych przypadkach również innych przepisów odrębnych.
3. Połączenie działek budowlanych z ulicami ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, odbywać się będzie bezpośrednio lub poprzez wewnętrzne ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m. (dla nowych dojazdów) – przy uwzględnieniu zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic określonych w planie. W przypadku zastosowania sięgaczy, konieczne jest zakończenie ich (z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe) placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.
4. Dla zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz przemysłowo-usługowych – powierzchnia działek ma zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz właściwego kształtowania zabudowy dostosowanej do skali krajobrazu dzielnicy.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 15

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy przemysłowo-usługowej i komercyj-

no-produkcyjnej, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.

2. Ogólne zakazy obowiązują dla:

- 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne (z wyłączeniem dróg i ulic), określone w przepisach odrębnych,
 - 2) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - 4) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
 - 5) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wgłębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez oczyszczenia do poziomu wymaganego w przepisach odrębnych.
 - 6) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
- 1) zakaz budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
 - 2) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. Realizacja zagospodarowania obszaru wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
- 1) komunikacji: ulic i parkingów,
 - 2) związanych z obsługą ludności.
5. Użytkowanie terenów (z wyłączeniem dróg i ulic), dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
6. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa ciągów uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych (określonych dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń) w przepisach odrębnych.
7. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych. Działania związane z naprawą

- względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
8. W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych ustala się nakazy:
- 1) ujmowania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic i parkingów, terenów usługowych, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ich oczyszczania do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych – nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu lub przebudowy obiektów istniejących,
 - 2) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach PU i UP, parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a także na ulicach głównych i zbiorczych.
9. Dla zabudowy produkcyjnej i usługowej, ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu sąsiedniego.
10. Ustala się jako zasadę utrzymanie i ochronę istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ewentualna ich likwidacja lub przebudowa – możliwa wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem tych obiektów.
11. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się:
- 1) zakaz wznoszenia w granicach obszaru objętego planem obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu – bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa,
 - 2) zakaz w granicach obszaru objętego planem – budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

1. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1.1. Tereny kolei – 1TK

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) linia kolejowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
 - b) urządzenia ochrony środowiska,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie przebiegu linii kolejowych,
- b) linie rozgraniczające terenów kolejowych, zgodne z istniejącymi granicami własności,
- c) utrzymanie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia z dopuszczeniem przebudowy i remontów.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej aniżeli 10,0m. od granicy obszaru kolejowego, przy jednoczesnym zachowaniu odległości minimum 20,0m. od osi skrajnego toru,
- b) zakazu określonego w pkt 4) a) – nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowych oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy.

1.2. Teren autostrady – 01 KDA 2/2-2/3.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) autostrada A-4 wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) zieleń izolacyjna, elementy małej architektury,
- c) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie autostrady A-4 o przekroju jezdni 2/2 z dopuszczeniem rozbudowy do przekroju 2/3,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- c) w ramach linii rozgraniczających rezerwa terenu pod dodatkowe jezdnie główne i pasy awaryjne oraz pod jezdnię/drogę rozprowadzającą prowadzoną pomiędzy ulicami 01 KDG 1/2-1/4 (ul. Bojkowska) i 02 KDG 1/4-2/2 (ul. Pszczyńska),
- d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających oraz pod i nad jezdniami ciągów uzbrojenia terenu systemowego wszystkich branż,
- e) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej Bojkowa,
- f) obszar oddziaływań maksymalnych wynoszący 20,0m. (liczonych od krawędzi jezdni), w całości mieści się w liniach rozgraniczających autostrady.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (nie związanej

- z stałym pobylem ludzi) bliżej niż 30,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni – 20,0m, licząc od linii rozgraniczających,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem autostrady,
- c) utrzymania i rozbudowy autostrady z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzutu nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

1.3. Teren węzła autostradowego – 02 KDAA 2/2-2/3.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) autostrady A4 i A1 oraz droga krajowa nr 44,
- b) obiekty i urządzenia drogowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) zieleni izolacyjna, elementy małej architektury,
- c) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budowa trzypoziomowego bezkolizyjnego skrzyżowania (wraz z łącznicami i zjazdami) autostrad A4 i A1 oraz drogi krajowej nr 44, które określone jest jako węzeł „Sośnica”,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- c) utrzymanie autostrady A-4 o przekroju jezdni 2/2 z dopuszczeniem rozbudowy do przekroju 2/3,
- d) utrzymanie i przebudowa drogi krajowej nr 44 o przekroju jezdni 1/4 z dopuszczeniem rozbudowy do przekroju 2/2,
- e) budowa autostrady A-1 o docelowym przekroju jezdni 2/3,
- f) w ramach linii rozgraniczających rezerwa terenu pod dodatkowe jezdnie główne i pasy awaryjne,
- g) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających, w tym pod i nad jezdniami ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- h) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem,
- i) obszar oddziaływań maksymalnych wynoszący 20,0m. (liczonych od krawędzi jezdni), w całości mieści się w liniach rozgraniczających węzła.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (nie związanej

z stałym pobylem ludzi) bliżej niż 30,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrad, w tym łącznic, bliżej niż 15,0m, licząc od linii rozgraniczających węzła oraz bliżej niż 20,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 44,

- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnymi administratorami autostrad i drogi krajowej nr 44,

- c) utrzymania i realizacji węzła autostradowego z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzutu nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

1.4. Ulica główna, istniejąca: 01 KDG 1/2-1/4 ul. Bojkowska.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna, w tym obiekty i urządzenia drogowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa ulicy głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających (po stronie północno-wschodniej) zgodnie z istniejącymi granicami własności,
- b) docelowo przebudowa jezdni do przekroju 1/4, poprzez poszerzenie, które powinno mieć miejsce po południowo-zachodniej stronie ul. Bojkowskiej,
- c) minimalne linie zabudowy 15,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi istniejącej jezdni,
- d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu,
- e) realizacja urządzeń ochrony środowiska.

4) Zakazy:

- a) zmniejszania linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich w rejonie skrzyżowań,
- c) utrzymania i przebudowy ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska,

1.5. Ulica główna, istniejąca: 02 KDG 1/4 – 2/2 ul. Pszczyńska – droga krajowa nr 44.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna, w tym obiekty i urządzenia drogowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa ulicy głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności,
- b) przebudowa jezdni do pełnego przekroju 1/4 z dopuszczeniem przekroju 2/2
- c) minimalne linie zabudowy 20,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu,
- e) realizacja urządzeń ochrony środowiska.

4) Zakazy:

- a) zmniejszania linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich w rejonie skrzyżowań,
- c) utrzymania i przebudowy ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

1.6. Wewnętrzne ulice dojazdowe, parkingi i garaże:

- 1) dla istniejących nie wyznaczonych na rysun-

ku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznymi ulic dojazdowych, ustala się utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających, gdzie jako minimalne przyjmuje się pieszo-jezdne o szerokości 5,0m,

- 2) w ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu,
- 3) minimalna odległość nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
- 4) dla projektowanych nie wyznaczonych na rysunku planu wewnętrznych ulic dojazdowych położonych w obrębie terenów PU i UP – ustala się minimalne linie rozgraniczające 10,0m.

W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- 5) dla terenów objętych planem, ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania obiektów, należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20 – 30
2.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 – 25
3.	Kluby obiekty wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	20 – 30

minimalne wskaźników:

§ 17

Infrastruktura techniczna

- 1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolem PU i UP będą obsługiwane infrastrukturą techniczną w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę pitną:

- a) główny kierunek zasilania w ramach rozbudowy istniejących wodociągów w ul. Pszczyńskiej i Okrężnej oraz w przypadku potrzeby, poprzez budowę nowego wodociągu w ul. Bojkowskiej,
- b) utrzymanie wodociągu Ø 300 zasilającego dzielnicę Bojków, z dopuszczeniem remontów i przebudowy,
- b) w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową, a w przypadku braku możliwości dostawy wody z sieci miejskiej

na cele przeciwpożarowe, wymagana jest realizacja odpowiednich dla tego celu zbiorników wodnych,

- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:

- a) poprzez odprowadzanie ścieków (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych,
- b) główny kolektor sanitarny o przebiegu dostosowanym do naturalnego spadku terenu odprowadzający ścieki w sposób grawitacyjny lub tłoczone poprzez przepompownię w kierunku ul. Pszczyńskiej gdzie zorganizowany będzie przerzut do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- c) ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do kolektorów miejskich neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

- 3) odprowadzanie wód opadowych poprzez ko-

- lektory i rowy do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica, zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) poprzez rozbudowę istniejącego systemu, w tym budowę nowych stacji transformatorowych, wraz z siecią kablową 20 kV,
 - b) lokalizacja stacji transformatorowych w terenach: PU i UP, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic,
 - c) zaopatrzenie terenów ulic (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń,
 - d) utrzymanie przebiegu istniejących oraz projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia EN110kV wraz z ich strefami bezpieczeństwa,
- 5) zaopatrzenia w gaz:
- a) dla obszaru objętego planem, istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej od strony ul. Pszczyńskiej oraz Okrężnej,
 - b) gazyfikacja terenów objętych planem wymaga spełnienia techniczno-ekonomicznych warunków podłączenia, w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu,
 - c) utrzymanie przebiegu istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia oraz przełożenia tego gazociągu w rejonie projektowanego węzła komunikacji drogowej,
 - d) przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględnić strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- 6) zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenie w energię ciepłą z systemu PEC lub innych źródeł centralnych,
 - b) w przypadku braku możliwości lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe i olejowe.
- 7) telekomunikacji:
- a) poprzez rozbudowę istniejących systemów w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) obsługa poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
 - c) ułożenie sieci telefonicznej na terenach

istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków,

- d) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń telefonii bezprzewodowej w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji – z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.
2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony podziemnych zbiorników wody pitnej oraz ochrony wód powierzchniowych.
3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nie uwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 17 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
4. Podane w § 17 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią, ustalonego jako prawo miejscowe programu. Szczegółowe programy związane z konkretną inwestycją – pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach o pozwoleniu na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną z planem, jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18

Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny UP, stanowiące obecnie grunty rolne mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 12

Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 19

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12) i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla nieruchomości położonych w obrębie terenów objętych planem, 0% stawkę, służącą do

naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

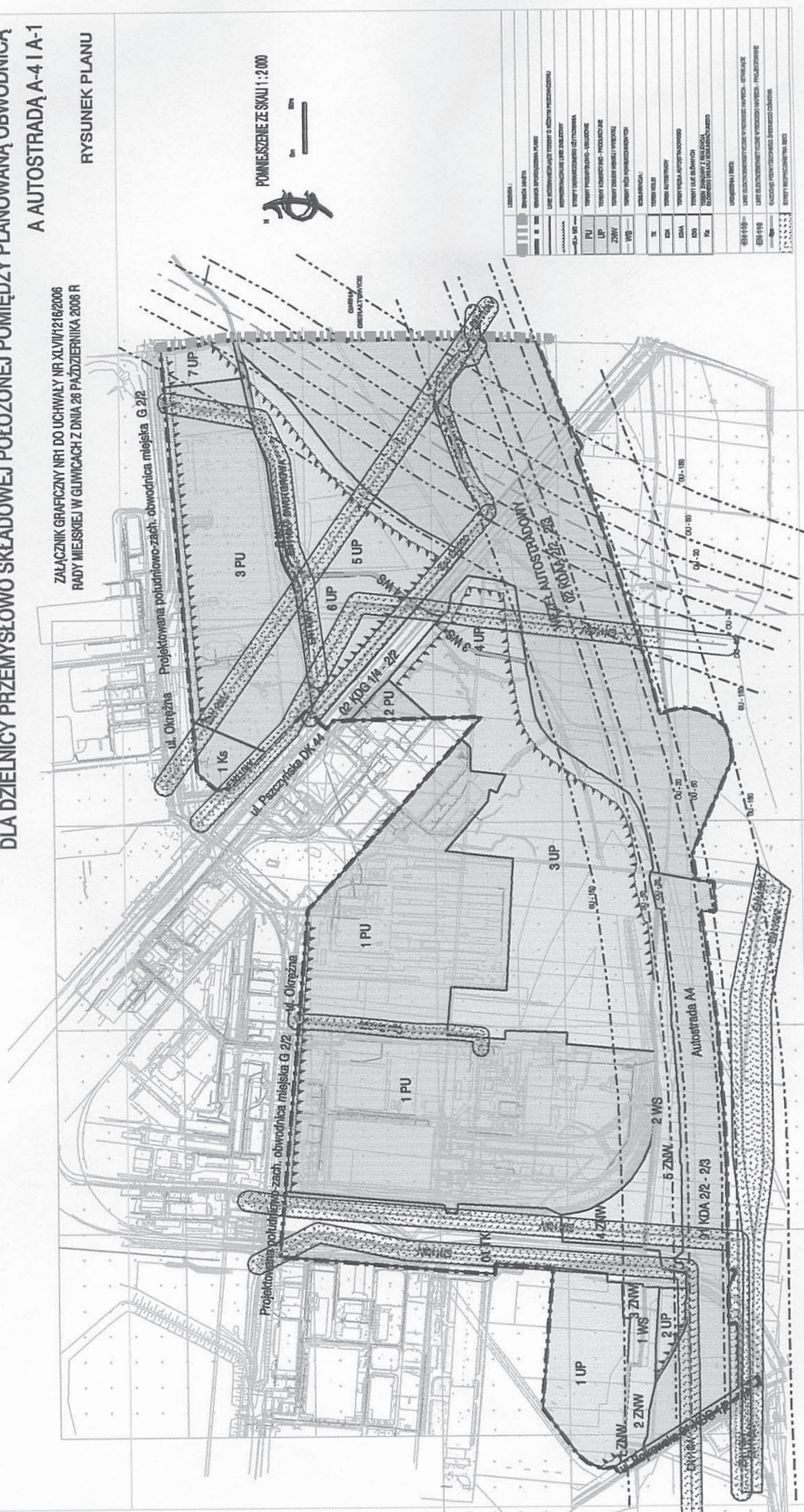
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Stanisław Ogryzek

MIASTO GLIWICE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE
DLA DZIELNICY PRZEMYSŁOWO SKŁADOWEJ POŁOŻONEJ POMIĘDZY PLANOWANĄ OBWODNICĄ
A AUTOSTRADĄ A-4 I A-1

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR1 DO UCHWAŁY NR XLVII/1216/2008
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2008 R

RYSUNEK PLANU



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Gąsieniec

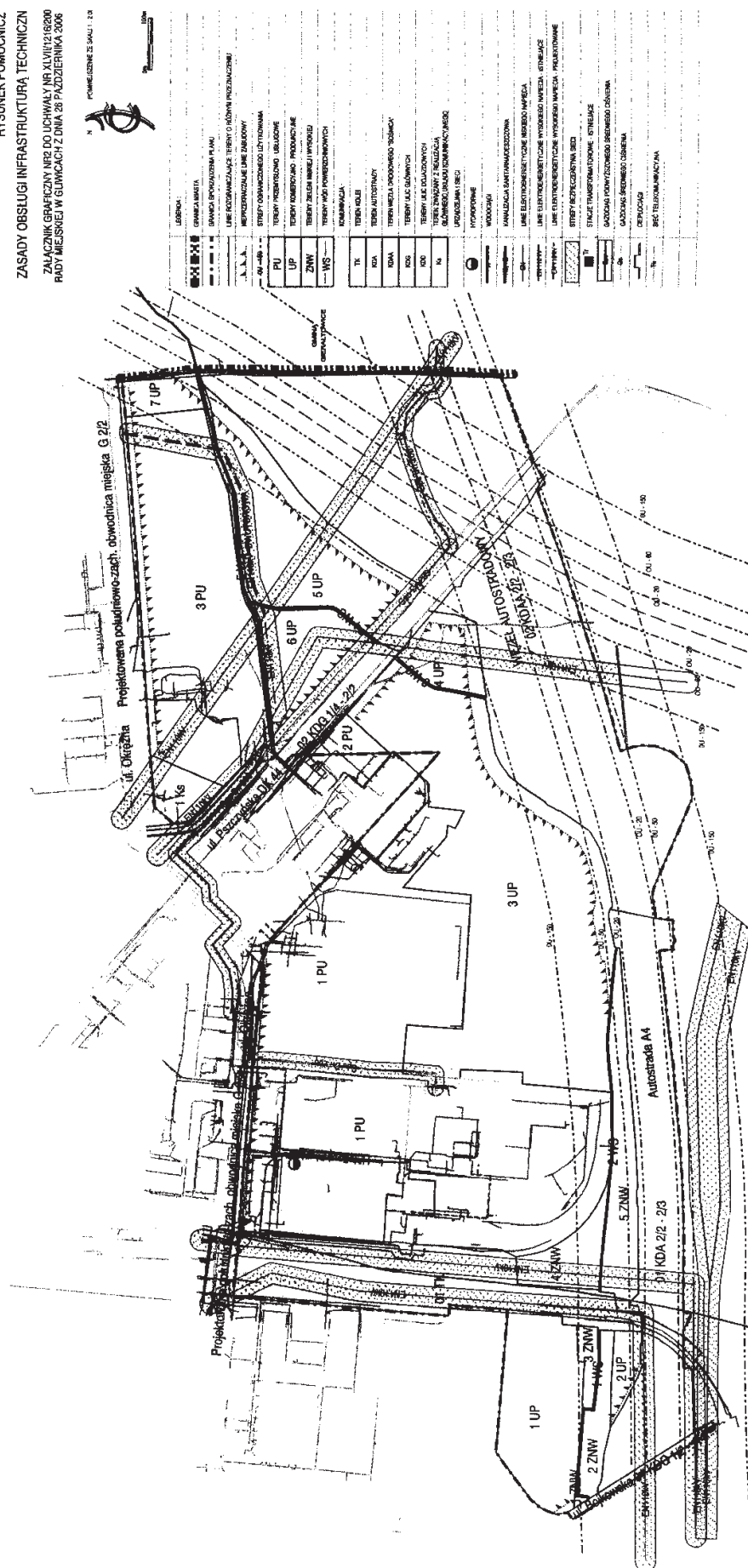
MIASTO GLIWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE DLA DZIELNICY PRZEMYSŁOWO SKŁADOWEJ POŁOŻONEJ POMIĘDZY PLANOWANĄ OBWODNICĄ A-4 I A-7

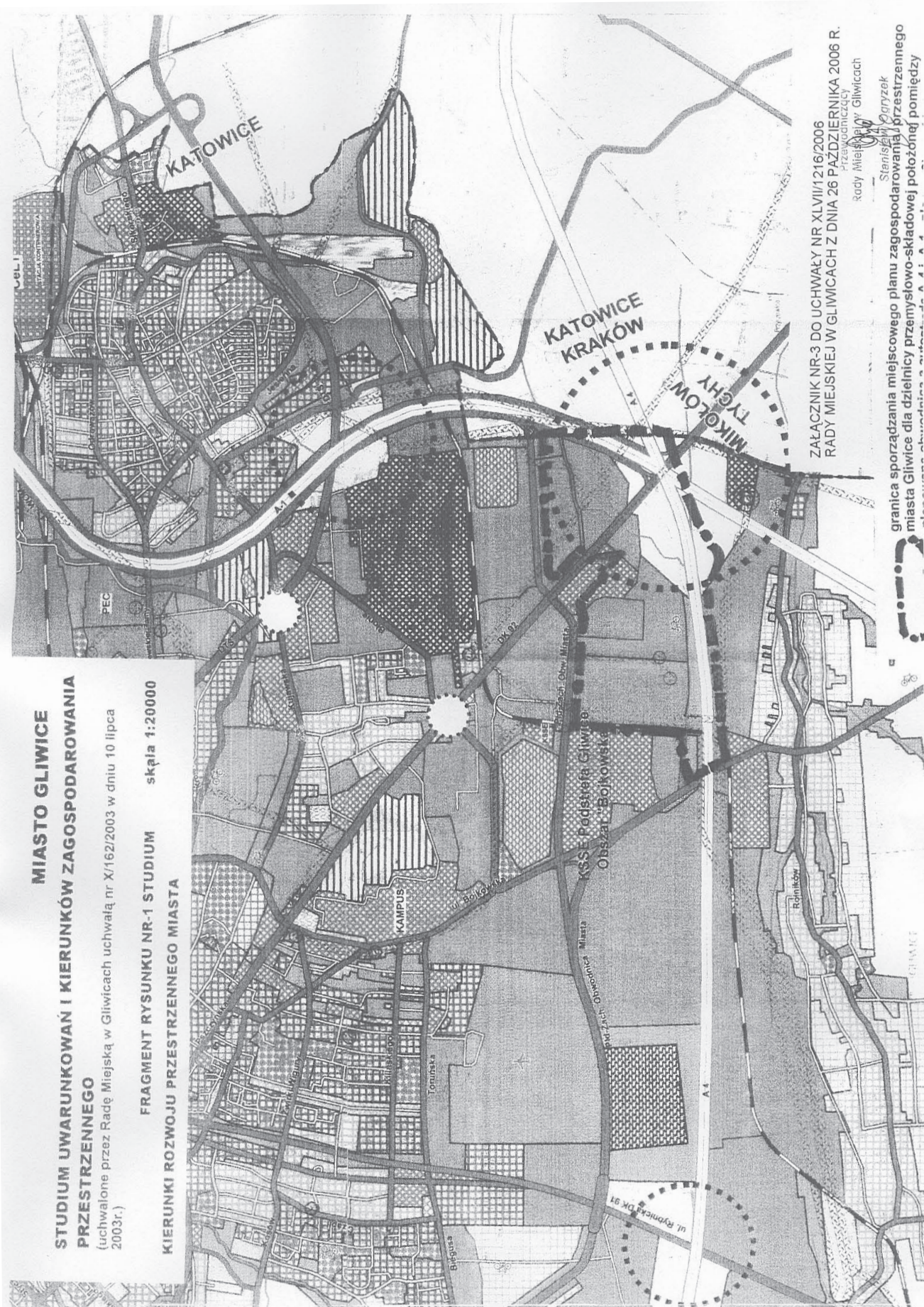
RYSUNEK POMOCNICZY

ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZNAJAZNIK GRAFICZNY NR 20 UCHWAŁY NR XLIV/1518/2000
RADA MIEJSKA W GLIWICACH Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2006



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Jagiżyk





mgr inż. Stanisław Szaryzek
mgr inż. Andrzej Gilwicz

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLVII/1216/2006
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 26 października 2006 r.**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę przemysłowo-składową położoną pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i projektowaną autostradą A-1 – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

- 1) utrzymanie autostrad A-1 i A-4 oraz realizacja połączenia tych autostrad z drogą krajową nr 44 (ul. Pszczyńska) poprzez węzeł autostradowy „Sośnica” realizowane będzie ze środków zewnętrznych,
- 2) inwestorem inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej (zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych) oraz oświetlenia ulic, będzie Miasto Gliwice;
- 3) finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 2) – będzie miało miejsce z budżetu Miasta Gliwice i środków zewnętrznych, w tym przy udziale środków z Unii Europejskiej,
- 4) realizacja inwestycji wymienionych w pkt 2) – będzie następowała sukcesywnie, w miarę posiadania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Stanisław Ogryzek

4886

**UCHWAŁA NR XLVII/1217/2006
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice
dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską
i ul. Bojkowską**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach
stwierdza zgodność przedmiotowego projektu
planu z obowiązującym „Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Gliwice”, które zostało uchwalone uchwałą
Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 10 lipca 2003 roku
i uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska
oraz dzielnicy przemysłowo-składowej**

położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską

Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach

- Rozdział 1:** Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu
- Rozdział 2:** Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- Rozdział 3:** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- Rozdział 4:** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji,
- Rozdział 5:** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- Rozdział 6:** Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych
- Rozdział 7:** Sposoby zagospodarowania terenów lub

objektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

Rozdział 9: Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Rozdział 11: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Rozdział 12: Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1

1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.

§ 2

1. W skład obszaru objętego planem wchodzi teren położony w południowo-wschodniej części miasta, obejmujący dzielnicę Ligota Zabrska oraz dzielnicę przemysłowo-składową położoną pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych poprzez:
 - 1) określenie zasad rozwoju funkcji mających znaczenie dla aktywizacji gospodarczej miasta,
 - 2) określenie wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowania krajobrazu,
 - 3) poszanowanie prawa własności i ochronę interesu prawnego obywateli,
 - 4) określenie możliwości przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru (w tym rewitalizacji) w sposób zapewniający równowagę pomiędzy sferą produkcyjną i ekologiczną przy znaczącym udziale zieleni oraz zasad kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

M	– tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy,
MN	– tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy,
U	– tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie,
Un	– tereny usług różnych – nowe tereny,
UKR	– tereny usług kultu religijnego,
UO	– tereny usług oświaty,
UZ	– tereny usług ochrony zdrowia,
US	– tereny usług sportu,
P	– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
PU	– tereny przemysłowo-usługowe,
ZC	– tereny cmentarzy,
ZD	– tereny ogrodów działkowych,
ZNW	– tereny zieleni niskiej i wysokiej,
ZR/U	– tereny do rekultywacji z przeznaczeniem pod usługi różne,
PW	– teren zbiorników wód przemysłowych i osadników po flotacyjnych,
WS	– tereny wód powierzchniowych,
TK	– tereny kolei,
KDA	– teren autostrady
KDG	– tereny ulic głównych,
KDZ	– tereny ulic zbiorczych,
KDL	– tereny ulic lokalnych,
KDD	– tereny ulic dojazdowych,
KS	– tereny parkingów i garaży,
Ks	– tereny związane z realizacją głównego układu komunikacyjnego,
E	– teren elektroenergetyki/główny punkt zasilania,
OT	– teren obsługi technicznej.

- 2) sieci infrastruktury technicznej i ich strefy bezpieczeństwa:

EN 110kV	– linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia – istniejące i projektowane,
EN 30kV	– linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
Gw	– gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia,
w Ø 400 i 600	– magistrale wodociągowe, strefy bezpieczeństwa sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – oznaczenie graficzne.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§ 4

1. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje:

- 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1 : 2000 jako załącznik graficzny Nr-1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) granica miasta,
 - 2) granica sporządzenia planu,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granica terenów przemysłowych przekształconych w strefę przedsiębiorczości „Nowe Gliwice”,
 - 6) strefy ograniczonego użytkowania,
 - 7) granice terenu górniczego,
 - 8) granica ścisłego obszaru rewitalizacji oraz granica rewitalizacji,
 - 9) strefa sanitarna cmentarza,
 - 10) tereny zalewowe
 - 11) przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu i ich strefy bezpieczeństwa,
 - 12) tereny i obiekty objęte ochroną jako dobra kultury, w tym:
 - a) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego.
 - 13) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 5

1. Rysunek pomocniczy dotyczy zasad obsługi infrastrukturą techniczną i stanowi załącznik graficzny Nr-2 do niniejszej uchwały. Na rysunku tym występują oznaczenia:

H	–	hydrofornie,
WZ	–	zbiorniki wody,
W	–	wodociągi,
Ks, Kd	–	kanalizacja sanitarna i deszczowa,
oznaczenie graficzne	–	przewody wód przemysłowych
EN	–	linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
EN 110 i 30kV	–	linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia – istniejące i projektowane + strefy bezpieczeństwa linii 110kV,
GPZ	–	Główny Punkt Zasilania 110/20kV,
Tr	–	stacje transformatorowe – istniejące i projektowane,
Gps	–	gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia – istniejące,

- | | | |
|----|---|---|
| Gs | – | gazociągi średniego ciśnienia – istniejące, |
| C | – | ciepłociągi – istniejące, |
| Tk | – | sieć telekomunikacyjna – istniejąca. |

2. Wyrys w skali 1 : 20000 ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice” (uchwalonego uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku) z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem – stanowi załącznik Nr-3 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu ustalenia dla terenu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1 : 2000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,
- 4) **rysunku pomocniczym** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1 : 2000 przedstawiający zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów, który jest załącznikiem graficznym Nr-2 do niniejszej uchwały i nie stanowi prawa miejscowego,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni obiektów lub ponad 50% powierzchni nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć, że na nieruchomościach znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, możliwe jest przeznaczenie części terenu dla innych funkcji, które określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w dalszej części uchwały,
- 7) **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi,

- 9) **sieciach** – należy przez to rozumieć główne i rozdzielcze sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, gazociągi średniego i podwyższonego średniego ciśnienia, ciepłociągi i linie telefoniczne,
- 10) **przyłączach** – należy przez to rozumieć połączenia obiektów kubaturowych i działek z sieciami określonymi w pkt. 9,
- 11) **działalności usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np fryzjer, gabinety lekarskie i kosmetyczne, administracja, biura),
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Dotyczy to zakładów usług rzemieślniczych, handlu, ochrony zdrowia, oświaty, obiektów kultu i kultury, biur, wolnych zawodów), z wykluczeniem działalności, której ewentualna uciążliwość przekracza granice posiadanych pomieszczeń bądź nieruchomości oraz narusza prawa osób trzecich,
- 13) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny jak: ulice i place, ścieżki rowerowe, tereny zieleni urządzonej (np parki, skwery, urządzenia sportowo-rekreacyjne), w ustalonych na rysunku planu liniach rozgraniczających. Do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza obiektów budowlanych (np ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia) oraz przynależne do tych obiektów dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleń urządzona i ogrody. Tereny, urządzenia i obiekty gdzie występują przestrzenie publiczne, służą dla realizacji celów publicznych,
- 14) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych w obiektach do powierzchni terenu (nieruchomości) przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania,
- 15) **terenach o średniej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (M), o intensywności zabudowy maksimum 1,2,
- 16) **terenach o niskiej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN), o intensywności zabudowy maksimum 0,8,
- 17) **ciągu pieszym lub rowerowym** – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego.

- 18) **wewnętrznych ulicach dojazdowych** – należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu istniejące i konieczne do wykonania dojazdu, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
- 19) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 20) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem.

§ 7

1. Na terenach, o których mowa w § 3 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów z wyłączeniem działań powodujących likwidację cieków wodnych.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, treść podkładów mapowych numery i różnego rodzaju nazwy, nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8

1. **Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – od 1M do 5M.**
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
 - b) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców,
 - c) dojazdy i parkingi,
 - d) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,

- b) intensywność zabudowy maksimum 1, 2,
 - c) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, przy uwzględnieniu odległości od ulic określonych w § 17 uchwały,
 - e) wysokość nowej zabudowy – w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, lecz nie więcej niż 15,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - f) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej, zmiany na istniejących oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej – wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - g) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji, z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) dla obsługi funkcji podstawowej,
 - h) przeznaczenie minimum 20% powierzchni poszczególnych nieruchomości pod zieleni biologicznie czynną,
 - i) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w § 17 uchwały,
 - j) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.
- 4) **Zakazy:**
- a) zabudowy powyżej 70% powierzchni poszczególnych nieruchomości,
 - b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów,
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling).
2. **Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – od 1MN do 23MN.**
- 1) **Przeznaczenie podstawowe:**
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.
- 2) **Przeznaczenie uzupełniające:**
- a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
 - c) uzbrojenie działki oraz dojazdu,
 - d) zieleni i ogrody przydomowe.
- 3) **Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, uzupełnienia nową zabudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (w tym małe domy mieszkalne lub zespoły takich domów) oraz towarzyszącej zabudowy usługowej,
 - b) intensywność zabudowy maksimum 0,8,
 - c) utrzymanie linii rozgraniczających istniejących ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz istniejących i wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy,
 - a) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie – do 15,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - e) wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej maksymalnie – do 12,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - f) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej, zmiany na istniejących oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej – wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - g) wysokość zabudowy gospodarczej, w tym garaży jednokondygnacyjnych do 3,50m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - h) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych: 30-45°, budynków gospodarczych: 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
 - i) zastosowanie innych form dachu niż preferowane i zalecane w pkt. h), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu zabudowy lub

- ciągu ulicznego,
- j) adaptacja pomieszczeń na funkcje usługowe, bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
 - k) wymagane jest nawiązanie gabarytami i formą architektoniczną obiektów usługowych do zabudowy mieszkaniowej,
 - l) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
 - ł) przeznaczenie min. 30% powierzchni nieruchomości zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej pod zieleń biologicznie czynną,
 - m) przeznaczenie min. 20% powierzchni nieruchomości zabudowy zwartej (szeregowej i wielorodzinnej) pod zieleń biologicznie czynną,
 - n) podział terenów na poszczególne działki powinien odbywać się z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 8 uchwały,
 - o) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w § 17 uchwały.
- 4) Zakazy:
- a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recyding),
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowywania nieruchomości powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
 - c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej, zabudowywania nieruchomości powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami 7MN, 9MN i 15MN – realizacji nowych budynków mieszkalnych w drugich liniach zabudowy,
 - e) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,
 - f) nadbudowy i podwyższania budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów

podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich, lub przekracza wysokość 12,0m dla zabudowy jednorodzinnej i 15,0m dla zabudowy wielorodzinnej,

g) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40m, licząc od poziomu gruntu,

h) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia, za wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

3. Tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy – od 1U do 13U.

1) Przeznaczenie podstawowe

a) usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) obiekty biurowo-administracyjne,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),

d) dojazdy i parkingi,

e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

f) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością lokalizacji nowych usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość nie może przekroczyć granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,

b) w obrębie terenu oznaczonego symbolem: 9U – realizacja programu pod nazwą „Nowe Gliwice”, w tym szkolnictwo wyższe i aktywizacja przedsiębiorczości,

c) intensywność zabudowy maksimum 2,0,

d) zachowanie linii rozgraniczających istniejących ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz istniejących linii zabudowy, jak określono w § 17 uchwały i na rysunku planu,

e) maksymalna wysokość budynków usługowych do 22,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,

f) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie – do 15,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,

g) wysokość zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej maksymalnie – do 12,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,

h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku

kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w § 17 uchwały,

- i) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 70% ich ogólnej powierzchni,
- b) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

4. Tereny usług różnych – nowe od 1Un do 10Un.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne.
- b) zabudowa mieszkaniowa,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- d) dojazdy i parkingi,
- e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- f) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja nowej zabudowy usługowej, w tym komercyjno-produkcyjnej,
- b) intensywność zabudowy maksimum 2,0,
- c) zachowanie linii rozgraniczających istniejących ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz istniejących linii zabudowy, jak określono w § 17 uchwały i na rysunku planu,
- d) maksymalna wysokość budynków usługowych do 28,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,
- e) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie – do 15,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- f) wysokość zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej maksymalnie – do 12,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- g) na nieruchomościach w obrębie których zabudowa produkcyjna będzie funkcją podstawową dopuszcza się jedynie realizację pomieszczeń mieszkalnych służbowych (dla właściciela lub osób nadzorujących obiekt) na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności (za wyjątkiem granic własności przylegających do przestrzeni publicz-

nych), pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w § 17 uchwały,

- i) w obrębie terenu 5Un, dopuszcza się przeprowadzenie bocznic kolejowej w kierunku północnym od strony terenu 1P i ulicy Błonie (02 KDZ 1/2) w kierunku terenu 1PU,
- j) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- b) realizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej na nieruchomościach w obrębie których zabudowa produkcyjna będzie funkcją podstawową,
- c) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

5. Teren usług kultu religijnego – 1UKR.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi kultu religijnego (kościół p.w. Św. Józefa) wraz z obiektami towarzyszącymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona.
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy i parkingi,

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z zakresu usług kultu religijnego oraz zabudowy towarzyszącej, w ramach strefy B4 pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- b) zmiany na istniejącym obiekcie oraz realizacja nowych obiektów – wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- c) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz istniejących linii zabudowy,
- d) utrzymanie istniejącej wysokości i formy zabudowy, w tym przykryć dachowych,
- e) utrzymanie w formie urządzonej istniejącej zieleni niskiej i wysokiej.

4) Zakazy:

- a) ograniczania istniejącego udziału zieleni urządzonej.

6. Teren usług kultu religijnego – 2UKR.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) obiekty towarzyszące usługom kultu religijnego

- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowo-administracyjne, w tym związane edukacją oraz pomocą i opieką,
 - b) zabudowa mieszkaniowa,
 - c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy i parkingi,
 - e) zieleń urządzona i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa istniejącej zabudowy towarzyszącej usługom kultu religijnego,
 - b) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz istniejących linii zabudowy,
 - c) utrzymanie istniejącej wysokości i formy zabudowy, w tym przykryć dachowych,
- 4) Zakazy:
 - a) ograniczania udziału zieleni urządzonej poniżej 20% ogólnej powierzchni terenu,
 - b) realizacji zabudowy mieszkaniowej nie związanej z funkcją podstawową.

7. Tereny usług oświaty – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy – 1UO.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) usługi oświaty łącznie z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - b) dojazdy i parkingi,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy związanej z usługami oświaty,
 - b) zachowanie istniejących linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności (za wyjątkiem granic własności przylegających do przestrzeni publicznych), pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w § 17 uchwały,
 - d) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
 - a) zmniejszania od strony ulic – istniejących

linii zabudowy.

8. Tereny usług zdrowia – istniejące 1UZ.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi ochrony zdrowia.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi różne, zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - b) dojazdy i parkingi,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego,
 - c) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17 uchwały,
 - d) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

9. Tereny usług sportu – od 1US do 5US.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) usługi sportu.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa towarzysząca (administracja, szatnie, magazyny i sanitariaty, handel i gastronomia),
 - b) dojazdy i parkingi,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących oraz na terenie 4US budowa nowych obiektów i urządzeń z zakresu usług sportu,
 - b) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz istniejącej linii zabudowy,
 - c) na terenach 2US, 3US i 4US, dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiednią działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic

określonych w § 17 uchwały,

- d) przystosowanie terenu 4US do pełnienia funkcji ogólnodostępnego ośrodka rekreacji nadwodnej,
- e) utrzymanie, rozbudowa i budowa nowych obiektów związanych z usługami sportu, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) realizacja na terenie 2US inwestycji ograniczających możliwość przeprowadzenia projektowanej ulicy 04 KDG 2/2.

10. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1P.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) działalność produkcyjna, składowanie i magazynowanie.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi i logistyka,
- b) obiekty biurowe i administracyjne,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdu,
- e) bocznicę kolejową,
- f) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejących zakładów produkcyjnych i magazynowo-składowych oraz realizację nowej zabudowy, w tym budowa nowych obiektów w ramach wymiany istniejących (przemysł wydobywczy KWK Sośnica-Makoszowy), z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów (w tym przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących) emitujących przekraczające wartości dopuszczalne zanieczyszczenia (zgodnie z ustaleniami podanymi w rozdziale 9 uchwały),
- b) dopuszcza się zmianę funkcji z działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania (dotyczy również części zakładu) w kierunku usług różnych,
- c) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic,
- d) maksymalna wysokość budynków do 22,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,
- e) dopuszcza się przedłużenie bocznic kolejowej w kierunku zachodnim poprzez ulicę ulicy Błonie (02 KDZ 1/2) w kierunku terenu 6Un i dalej 1PU,
- f) utrzymanie i realizacja inwestycji o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości

miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) w ramach posiadanej nieruchomości.

- g) główne kierunki wjazdów i uzbrojenia terenu 1P od strony istniejącej ulicy Błonie (klasy KDZ 1/2).

4) Zakazy:

- a) realizacji zabudowy o intensywności powyżej 3,0.

11. Tereny przemysłowo-usługowe – 1 PU do 8PU.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) działalność przemysłowo-usługowa, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- c) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów,
- d) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
- e) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących, budowa nowych zakładów i obiektów, w tym budowa nowych obiektów w ramach wymiany istniejących z wykluczeniem lokalizacji obiektów emitujących przekraczające wartości dopuszczalne zanieczyszczenia (zgodnie z ustaleniami podanymi w rozdziale 9 uchwały),
- b) maksymalna wysokość budynków do 28,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,
- c) przeznaczenie min. 10% ogólnej pow. działki wydzielonej dla poszczególnych inwestycji, pod zieleń urządzoną,
- d) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 17 uchwały,
- e) przeprowadzenie wewnętrznych ulic dojazdowych w dostosowaniu do podziału terenu na mniejsze nieruchomości,
- f) w obrębie terenu 1PU, dopuszcza się przeprowadzenie bocznic kolejowej prowadzonej od strony terenu 5Un i ulicy Błonie (02 KDZ 1/2) z terenu 1P,
- g) utrzymanie i realizacja inwestycji o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) realizacji zabudowy o intensywności powyżej 3,0,
- b) zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 70% ogólnej powierzchni terenu,
- c) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni, bez ich oczyszczenia oraz realizacji inwestycji bez urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,
- d) realizacji zabudowy bez uwzględnienia w bilansach zapotrzebowania na wodę potrzeb związanych z ochroną przeciwpożarową, lub bez wykonania odpowiednich zbiorników wodnych,
- e) realizacji pełnego ogrodzenia od strony ulic.

12. Teren cmentarza – 1ZC.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) stary cmentarz z zielenią wysoką.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i ochrona istniejącego starodrzewia na terenie cmentarza w ramach terenu objętego strefą B1 pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - b) przy działaniach określonych w pkt. a), wymagane jest również zachowanie ustaleń określonych w rozdziale 5 uchwały.
- 4) Zakazy:
 - a) likwidacji starodrzewia,
 - b) utrzymania cmentarza niezgodnie z wymogami ochrony konserwatorskiej.

13. Teren cmentarza – 2ZC.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) miejsce pochówku zmarłych z zielenią wysoką.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i ochrona istniejącego cmentarza objętego strefą B2 pośredniej ochrony konserwatorskiej z zachowaniem zieleni wysokiej,
 - b) zachowanie okazów starodrzewia oraz bluszczu o walorach pomnika przyrody,
 - c) przy działaniach określonych w pkt a) i b), wymagane jest również zachowanie ustaleń określonych w rozdziale 5 uchwały.
- 4) Zakazy:
 - a) likwidacji oraz utrzymania cmentarza niezgodnie z wymogami ochrony konserwatorskiej.

14. Tereny ogrodów działkowych – 1ZD i 2ZD.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ogrody działkowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa altanowa,

- b) nie wydzielone dojazdy gospodarcze,
- c) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem ogrodów.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejących ogrodów, z uwzględnieniem w zagospodarowaniu terenu 1ZD położonego w obrębie terenów określonych jako zalewowe – wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
- b) utrzymanie istniejących ogrodów, z uwzględnieniem w zagospodarowaniu terenu 2ZD na części ogrodów w pasie o szerokości 50,0m, położonych w strefie sanitarnej cmentarza – dostosowania sposobu użytkowania do wymogów sanitarnych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- c) dopuszcza się zmianę funkcji terenów 1ZD i 2ZD na ogólnodostępną zieleń urządzoną.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami o powierzchni przekraczającej 25,0m² i o wysokości powyżej 4,0m,
- b) prowadzenia działalności gospodarczej, w tym hodowli zwierząt i ptactwa.

15. Tereny zieleni niskiej i wysokiej – od 1ZNW do 25ZNW.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń niska i wysoka.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) dojazdy nie wydzielone.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i ochrona naturalnej zieleni niskiej i wysokiej w dolinie rzeki Kłodnicy i w otulinach cieków wodnych w sposób umożliwiający swobodny spływ wód powierzchniowych (w tym powodziowych), a także przewietrzanie miasta oraz swobodny spływ mas zimnego powietrza
 - b) utrzymanie zielonych dolin rzek i cieków wodnych, zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy rzek i cieków wodnych oraz wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
 - d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym pompowni wód powodziowych.
 - e) dla terenów 2ZNW, 3ZNW, 4ZNW, 5ZNW, 6ZNW, 7ZNW i 8ZNW, dopuszcza się utrzymanie istniejących ogrodów działkowych pod warunkiem przestrzegania zasad ochrony przeciwpowodziowej,
 - f) w obrębie terenu oznaczonego symbolem 12ZNW, dopuszcza się lokalizację inwestycji

związanych z obsługą miasta (usługi, baza transportowa) na zasadach określonych dla terenów usług różnych – nowych, oznaczonych symbolem Un.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami kubaturowymi (zakaz nie dotyczy terenu 12 ZNW), za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,
- b) rozdzielania ekosystemu stanowiącego jeden z głównych korytarzy ekologicznych miasta i rejonu,
- c) nieuzasadnionej likwidacji istniejącej zieleni, w tym wysokiego drzewostanu,
- d) stosowania betonowej obudowy koryt rzek i cieków wodnych,
- e) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej, w działalności związanej z utrzymaniem rzek i cieków wodnych oraz ich dolin, w tym przy realizacji nowych i utrzymaniu istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

16. Tereny do rekultywacji z przeznaczeniem pod usługi różne – 1ZR/U i 2ZR/U.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi różne (w tym komercyjne) z zielenią towarzyszącą.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne.
- b) zabudowa produkcyjna,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- d) dojazdy i parkingi,
- e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- f) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja nowej zabudowy usługowej, w tym komercyjnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej,
- b) realizacja zagospodarowania terenu 1ZR/U, wymaga likwidacji istniejącego nieczynnego składowiska odpadów przemysłowych,
- c) realizacja zagospodarowania terenu 2ZR/U, wymaga likwidacji istniejących nieczynnych osadników poflotacyjnych,
- e) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 17 uchwały oraz na rysunku planu,
- f) maksymalna wysokość budynków do 22,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,
- g) realizacja inwestycji o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości powyżej 70% jej

ogólnej powierzchni,

- b) realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- c) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

17. Teren zbiorników wód przemysłowych i osadników poflotacyjnych – 1PW

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zbiorniki wód przemysłowych i osadniki poflotacyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie funkcji przemysłowej związanej ze zbiornikami wód przemysłowych i osadnikami poflotacyjnymi,
- b) w przypadku rezygnacji z wykorzystania terenu pod zbiorniki wód przemysłowych i osadniki poflotacyjne, dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu pod lokalizację usług różnych na zasadach określonych dla terenów oznaczonych symbolami 1ZR/U i 2ZR/U.

4) Zakazy:

- a) utrzymanie zbiorników i osadników niezgodnie z wymogami ochrony środowiska.

18. Tereny wód powierzchniowych – 1WS do 19WS.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) wody otwarte płynące i stojące,
- b) brzegi rzek, urządzenia inżynierii wodnej, w tym obwałowania
- c) drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe.

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona rzeki Kłodnicy, potoków i cieków wodnych oraz zbiorników wodnych
- b) ochrona zieleni przybrzeżnej,
- c) utrzymanie koryt i brzegów rzeki zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy rzeki, potoków i cieków wodnych oraz zbiorników wodnych (1WS i 18WS), jak również zgodnie z wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
- d) urządzenie na drogach dojazdowych i obwałowaniach ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3) Zakazy:

- a) likwidacji przyrodniczej obudowy koryt i brzegów rzeki, potoków i cieków wodnych oraz zbiorników wodnych,
- b) stosowania betonowej obudowy koryt i brzegów rzeki, potoków i cieków wodnych oraz zbiorników wodnych,
- c) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odle-

- głębokości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar – zgodnie z przepisami odrębnymi (Prawo wodne),
- d) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej w działalności związanej z utrzymaniem rzeki, potoków oraz cieków wodnych,
 - e) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

19. Teren elektroenergetyki – 1E

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) stacja elektroenergetyczna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej stacji elektroenergetycznej,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających linii kolejowej, jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.
- 4) Zakazy:
 - a) użytkowania inwestycji z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

20. Teren elektroenergetyki – 2E

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) stacja transformatorowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) dojazdy i zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej stacji transformatorowej,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających ulic, jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.
- 4) Zakazy:
 - a) użytkowania inwestycji z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

21. Teren obsługi technicznej – 1OT.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia obsługi technicznej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy nie wydzielone.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, w tym sieci uzbrojenia terenu,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających ulic 016KDD1/2 jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.
- 4) Zakazy:
 - a) użytkowania inwestycji z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

22. Tereny parkingów i garaży – 1KS do 4KS.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - b) garaże dla samochodów osobowych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącego parkingu oznaczonego symbolem 2KS oraz zespołu garaży oznaczonego symbolem 1KS,
 - b) realizacja parkingu na terenie oznaczonym symbolem 4KS dla obsługi cmentarza oraz usług różnych.
- 4) Zakazy:
 - a) użytkowania parkingów i garaży z pominięciem wymogów ochrony środowiska.

23. Tereny związane z realizacją głównego układu komunikacyjnego: 1Ks i 2Ks.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) tereny komunikacji związane z realizacją zjazdu z węzła autostradowego „Sośnica” na ul. 02 KDG1/4 (ul. Pszczyńska) i połączenia tej ulicy z południowo-zachodnią obwodnicą Gliwic,
 - b) przemysłowo-usługowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojazdy i parkingi,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) funkcje wymienione jako podstawowe, mogą docelowo występować w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczających łącznie, bez ograniczeń w proporcjach, lub każda z nich samodzielnie,
 - b) realizacja nowych obiektów związanych z funkcją przemysłowo-usługową na przedmiotowych terenach, może nastąpić dopiero po ostatecznym przesądzeniu zbędności tych terenów na cele związane z realizacją ww. układu komunikacyjnego – do czasu całkowitego zakończenia budowy – w uzgodnieniu z inwestorem przedmiotowego układu komunikacyjnego,
 - c) do czasu ostatecznego przesądzenia zbędności terenu na cele związane z budową układu komunikacyjnego (Węzła Sośnica) i jego połączenia z miejskim układem komunikacyjnym, dopuszcza się bieżące remonty istniejących obiektów i urządzeń,
 - d) dostosowanie linii zabudowy do ostatecznie przesądzanego układu komunikacyjnego.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - b) realizacji i użytkowania inwestycji z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

1. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego, ustala się następujące zasady:
 - 1) ochrona konserwatorska w ramach stref pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” oraz obiektów objętych ochroną prawem miejscowym,
 - 2) ochrona wysokiego drzewostanu.
2. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, ustala się następujące zasady:
 - 1) utrzymanie charakteru zabudowy i zagospodarowania jak układ ulic, linii zabudowy i usytuowania na działce, gabarytów budynków i kształtu dachów,
 - 2) w ramach ciągów ulicznych zabudowy mieszkaniowej – ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżację małej architektury i zieleni,
 - 3) szczegółowe zasady ochrony wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w rozdziale 5 uchwały.
3. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego w zakresie rozmieszczenia reklam, ustala się co następuje:
 - 1) dla billboardów o dużych gabarytach wieszanych na elewacjach budynków – dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,
 - 2) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych (w tym billboardów) w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich z wykluczeniem lokalizacji mających negatywny wpływ na bezpieczeństwo ruchu samochodowego. Przy ich sytuowaniu należy stosować przepisy odrębne, w tym ustawy o drogach publicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji

§ 10

1. Tereny położone obręb doliny rzeki Kłodnicy i cieków wodnych (13WS), stanowią główny ciąg

ekologiczny zapewniający przewietrzanie miasta, gdzie wymagane jest kształtowanie zabudowy w sposób nie blokujący spływu mas powietrza.

2. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowią tereny zieleni cmentarzy oraz zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

§ 11

1. Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się zakaz likwidacji zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy i cieków wodnych oraz nakaz utrzymania jak największej powierzchni zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej (w tym wprowadzania nowej zieleni przy realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej),
 - 2) ustala się a zakaz nieuzasadnionego zabiegami pielęgnacyjnymi wycinania żywych konarów drzew i zmniejszania obrysu korony.
 - 3) z wyjątkiem sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa (w tym ruchu drogowego) oraz przy przebudowie istniejących i realizacji nowych ulic – ustala się zakaz wycinania okazałych drzew, których obwód w pierśnicy przekracza poniżej podane wielkości:

Gatunek	Obwód w cm
1. bez czarny	100
2. bez koralowy	100
3. bluszcz	wszystkie kwitnące
4. brzoza brodawkowata	200
5. buk zwyczajny	310
6. cyprysiki	100
7. cis pospolity	50
8. czeremcha	90
9. dęby	300
10. grab	200
11. jabłoń	200
12. jarzęb pospolity, szwedzki	100
13. jesion	250
14. jodła	250
15. kasztanowiec	300
16. klon zwyczajny, jawor, polny	225
17. lipy	300
18. magnolia	150
19. miłorząb	150
20. modrzew	250
21. olsza czarna, szara	225
22. orzech	200
23. platan	300
24. robinia akacjowa	300
25. sosna	275
26. świerk	275
27. topola biała, czarna i podobne	350
28. topola osika	200

29.	trzmielina	50
30.	tulipanowiec	150
31.	wierzba biała i krucha	300
32.	wierzba iwa	300
33.	wiązy	225

- 4) ze względu na znaczącym udział w zagospodarowaniu obszaru objętego planem zabudowy mieszkaniowej, na obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji zakładów o dużym (określone w przepisach odrębnych) ryzyku wystąpienia awarii powodującej skażenie środowiska.
- 5) ochronie przed hałasem podlegają poniżej wymienione tereny:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami M i MN,
 - b) tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży – oznaczone symbolem UO,
 - c) w obrębie planu nie ma terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez żadnych usług rzemieślniczych, wymagających szczególnej ochrony przed hałasem,
 - d) pozostałe tereny nie są objęte ochroną w trybie ustawy Prawo ochrony środowiska. Zapewnienie odpowiednich warunków w znajdujących się w ich obrębie pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi, powinno odbywać się w trybie przepisów techniczno-budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych.Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska znajdują się w rozdziale 9, pt. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
2. Dla spełnienia wymogów związanych z rewitalizacją:
 - 1) w obrębie terenu objętego planem na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXIX/781/2005 z dnia 23 marca 2005 r. w Ramowym Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005 – 2006 i następne – określono ściśle obszary rewitalizacji i obszary rewitalizacji oraz przyjęto definicję, że Rewitalizacja to zintegrowany proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych obszarach miast, który przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ład przestrzennego, odbudowy więzi społecznych i ożywienia gospodarczego,
 - 2) ustala się, że rewitalizacja w obrębie obszarów określonych na rysunku planu, prowadzona będzie przy uwzględnieniu wszystkich ustaleń planu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12

1. **Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**
Strefa A bezpośredniej ochrony konserwatorskiej:
Strefa obejmuje torowisko wzdłuż ul. Bojkowskiej (do granicy sporządzania planu) i obowiązują dla niej, następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, należy uzyskać pozytywne uzgodnienie właściwej służby ochrony konserwatorskiej.
 - 2) wszelkie prace w obiektach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie wymagają zezwolenia właściwej służby ochrony konserwatorskiej.
2. **Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego.**
 - 1) **Ustanawia się strefy „B” ochrony konserwatorskiej:**
B1 obejmującą swym zasięgiem teren położony wzdłuż ulic: Bojkowska, Kopalniańska i Pszczyńska, która obejmuje teren dawnego cmentarza (obecnie starodrzew) oraz zabudowę mieszkaniową i zabudowę przemysłową związaną dawniej z KWK „Gliwice”. Strefa ta położona jest w obrębie terenów określonych na rysunku planu symbolami 1ZC, 9U i 1M,
B2 obejmującą swym zasięgiem teren cmentarza przy ul. Św. Jacka. Strefa ta położona jest w obrębie terenu określonego na rysunku planu symbolem 2ZC,
B3 obejmującą swym zasięgiem tereny położone pomiędzy ulicami Pszczyńską i Górną. Strefa ta położona jest w obrębie terenów określonych na rysunku planu symbolami 1OT i 9MN,
B4 obejmującą swym zasięgiem cmentarz i kościół p.w. św. Józefa przy ul. Św. Józefa 1. Strefa ta położona jest w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UKR
W obrębie wyznaczonych stref B pośredniej ochrony konserwatorskiej lokalizacja oraz skala i gabaryty nowo projektowanej zabudowy – określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów podanych w rozdziale 5 uchwały, a wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej.
 - 2) **wykaz obiektów architektury i budownictwa objętych ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego:**

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
1.	Bojkowska 14	b. administracja	pocz. XX	historyzm	zesp. byłej KWK Gliwice
2.	Bojkowska 14	b. maszynownia	pocz. XX	historyzm	zesp. byłej KWK Gliwice
3.	Bojkowska 14	b. budynek dworca	pocz. XX	bezstylowy	zesp. byłej KWK Gliwice
4.	Górna 8/10/12	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	bezstylowy	w niszy rzeźba św. Franciszek
5.	Górna 9	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	bezstylowy	
6.	Górna 24-24a	dom wielorodzinny	l.30 XX w.	bezstylowy	el. osiedla
7.	Górna 26-26a	dom wielorodzinny	l.30 XX w.	bezstylowy	el. osiedla
8.	Górna 28-28a	dom wielorodzinny	l.30 XX w.	bezstylowy	el. osiedla
9.	Górna 32/34	dom wielorodzinny	l.30/40 XX w.	bezstylowy	el. osiedla
10.	Górna 36/38	dom wielorodzinny	l.30/40 XX w.	bezstylowy	el. osiedla
11.	Górna 40/42	dom wielorodzinny	l.30/40 XX w.	bezstylowy	el. osiedla
12.	Górna 43	dom	l. 40 XX w.	bezstylowy	
13.	Górna 44/46	dom wielorodzinny	l.30/40 XX w.	bezstylowy	el. osiedla
14.	Górna 48/50	dom wielorodzinny	l.30/40 XX w.	bezstylowy	el. osiedla
15.	Górna 52/54	dom wielorodzinny	l.30/40 XX w.	bezstylowy	el. osiedla
16.	Pocztowa	budynek szkoły	pocz. XX w.	bezstylowy	usługa
17.	Św. Józefa 1	Kościół	pocz. XX w.	bezstylowy	
		wraz cmentarzem			
18.	Kopalniana 2	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
19.	Kopalniana 4	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
20.	Kopalniana 6	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
21.	Kopalniana 6a	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
22.	Kopalniana 8	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
23.	Kopalniana 10	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
24.	Kopalniana 12	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
25.	Pocztowa 18				
26.	Pocztowa 29				
27.	Pocztowa 42	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	bezstylowy	
28.	Pszczynska 135	dom wielorodzinny	1912	historyzm	osiedle robot.
29.	Pszczynska 137/				
	139/141/143/145/147	dom wielorodzinny	1912	historyzm	osiedle robot.
30.	Pszczynska 149/				
	151/153/155/157/159	dom wielorodzinny	1912	historyzm	osiedle robot.
31.	Pszczynska 223/225	dom wielorodzinny	l.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
32.	Pszczynska 227/229	dom wielorodzinny	l.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
33.	Pszczynska 231/233	dom wielorodzinny	l.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
34.	Pszczynska 235/237	dom wielorodzinny	l.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
35.	Pszczynska 240	dom	l. 10 XX w.	bezstylowy	
36.	Pszczynska 242	dom wielorodzinny	l.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
37.	Pszczynska 248	dom	l. 20 XX w.	bezstylowy	
38.	Pszczynska 250	dom	l. 20 XX w.	bezstylowy	
39.	Św. Jacka 25	dom wielorodzinny	pocz. XX w.	bezstylowy	
40.	Św. Jacka 48	dom wielorodzinny	pocz. XX w.	bezstylowy	
41.	Św. Józefa 1	kościół	pocz. XX w.	bezstylowy	
42.	Bojkowska	krzyż	pocz. XX w.		
43.	Św. Jacka	krzyż	pocz. XX w.		

W planowanych pracach konserwatorskich należy powrócić do pierwotnego wyglądu obiektu

3. Ustalenia ogólne dla terenów (strefy B) i obiektów objętych ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego

Dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym, obowiązują następujące ustalenia

ogólne:

- 1) wszelkie prace przy obiektach objętych ochroną na mocy planu, powinny być opiniowane przez właściwą służbę ochrony konserwatorskiej,
- 2) w przypadku likwidacji obiektów nieruchomych,

wymagane jest wykonanie dokumentacji konserwatorskiej,

- 3) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach przy ul. Pszczyńskiej od 133 do 159, należy bezwzględnie zachować gabaryty, podziały, kształt, istniejące wnęki okienne, kolorystykę stolarki oryginalnej oraz detal architektoniczny elewacji,
 - 4) projekty iluminacji obiektów chronionych zapisami planu – budynki dawnej KWK Gliwice, budynki przy ul. Pszczyńskiej od 133 do 159 – należy uzgadniać pod względem konserwatorskim z właściwymi służbami ochrony konserwatorskiej,
 - 5) na obszarze objętym opracowaniem, dotychczas nie są znane stanowiska archeologiczne.
- 4. Tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej**
Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13

1. Dla terenów komunikacji stanowiących przestrzeń publiczną do których zalicza się: autostradę oznaczoną symbolem KDA, ulice główne oznaczone symbolami: KDG, ulice zbiorcze oznaczone symbolami: KDZ, ulice lokalne oznaczone symbolem KDL, ulice dojazdowe oznaczone symbolami: KDD – ustala się następujące zasady:
 - 1) kształtowania wnętrza ulicznych poprzez utrzymanie w miarę możliwości istniejących zadrzewień oraz stosowanie przy segregacji ruchu oddzielenia jezdni od chodników pasami zieleni, w tym żywopłotów,
 - 2) organizacji zatok i placów w połączeniu z miejscami odpoczynku,
2. Dla terenów stanowiących przestrzeń publiczną oznaczonych symbolami: UKR, UO, UZ i US – przy utrzymaniu i przebudowie usług należy dążyć do nie ograniczania terenów zieleni oraz realizować miejsca rekreacji i wypoczynku.
3. W obrębie terenu oznaczonego symbolem: 9U, który w ramach realizacji programu pod nazwą „Nowe Gliwice” stanowić będzie przestrzeń publiczną – ustala się zasadę utrzymania i przystosowania do pełnienia nowych funkcji zabytkowych obiektów poprzemysłowych, a także pielęgnacji istniejącej zieleni oraz realizacji miejsc wypoczynku.

Rozdział 7

Sposoby zagospodarowania terenów

lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14

1. Większość obszaru objętego planem położona jest w granicach GZWP Gliwice. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone w planie uwzględniają ochronę wód podziemnych.
W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
2. Fragmenty obszaru objętego planem (przy granicy północno-wschodniej i wschodniej tego obszaru) położone są w obrębie terenu górniczego KWK „Sośnica-Makoszowy”. W zagospodarowaniu terenu nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji górniczej, które wykluczają utrzymanie istniejącej i realizację nowej zabudowy. W ustaleniach planu zawarte są ustalenia obejmujące lokalizację i warunku funkcjonowania zakładu górniczego oraz uzbrojenia i komunikacji związanych z tym zakładem. Ustalenia te pozwalają na realizację zadań ustalonych w koncesji. Uzgadnianie dokumentacji projektowej – należy prowadzić z właściwymi organami nadzoru górniczego.
3. W obrębie obszaru objętego planem w sąsiedztwie rzeki Kłodnicy, występują tereny zagrożone zalaniem przy przepływach: 1% 0,3%. Na rysunku planu wyznaczono tereny zalewowe przy przepływach: 1%. Dla terenów położonych w obrębie terenów zalewowych, ustalono ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.
4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (ustalenie na podstawie ekofizjografii).

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15

1. Scalanie lub podziały nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazd i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
2. Dokonywanie podziałów lub scaleń, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami, a w uzasadnionych przypadkach również innych przepisów odrębnych.
3. Połączenie działek budowlanych z ulicami ustalono

nymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, odbywać się będzie bezpośrednio lub poprzez wewnętrzne ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m. (dla nowych dojazdów) – przy uwzględnieniu zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic określonych w planie. W przypadku zastosowania sięgaczy, konieczne jest zakończenie ich (z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe) placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.

4. Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy jednorodzinnej:
 - 250m² dla zabudowy szeregowej,
 - 350m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 600m² dla zabudowy wolnostojącej.
5. Minimalne szerokości działek dla zabudowy bliźniaczej – 14,5m, a dla wolnostojącej – 18,0m.
6. Dopuszcza się odstępstwa w przypadkach uzasadnionych istniejącym układem i wielkością nieruchomości, w granicach do 10% określonych powyżej minimalnych wielkości i szerokości działek.
7. Dla zabudowy szeregowej, nie określa się minimalnej szerokości działek.
8. W planie nie ustala się konkretnych wydzielonych działek na nowe lokalizacje przedszkoli, ośrodków zdrowia i żłobków oraz usług różnych. Lokalizacja tego rodzaju usług jest możliwa w ramach terenów mieszkaniowych M i MN w formie wolnostojącej lub wbudowanej oraz na terenach oznaczonych symbolami U i Un.
9. Dla zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów przemysłowo-usługowych – powierzchnia działek ma zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz właściwego kształtowania zabudowy dostosowanej do skali krajobrazu dzielnicy.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.
2. Ogólne zakazy obowiązują dla:
 - 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne (z wyłączeniem dróg i ulic), określone w przepisach odrębnych,
 - 2) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3) realizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – M i MN,
 - 4) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - 5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
 - 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wgłębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez oczyszczenia do poziomu wymaganego w przepisach odrębnych.
 - 7) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) zakaz budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
 - 2) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. Realizacja zagospodarowania obszaru wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - 1) komunikacji: ulic, parkingów,
 - 2) związanych z obsługą ludności.
5. Użytkowanie terenów (z wyłączeniem dróg i ulic), dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń, ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
6. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa ciągów uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych (dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń) określonych w przepisach odrębnych.
7. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
8. W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych ustala się nakazy:
 - 1) ujmowania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic i parkingów, terenów usługowych,

- terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ich oczyszczania do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych – nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu, przebudowy lub wymiany obiektów istniejących,
- 2) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych, na terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a także na autostradzie oraz ulicach głównych i zbiorczych.
9. Dla zabudowy produkcyjnej i usługowej, ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu sąsiedniego.
10. Ustala się nakaz ochrony istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz określa w poszczególnych rozdziałach uchwały zasady zagospodarowania, które spełniają wymagania zawarte w § 4 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. (poz. 1309) w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.
11. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się:
- 1) zakaz wznoszenia w granicach obszaru objętego planem obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu – bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa,
 - 2) zakaz w granicach obszaru objętego planem – budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17

Tereny komunikacji

1. **Tereny kolei – 01 TK do 03 TK.**
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) linie kolejowe.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
 - b) urządzenia ochrony środowiska,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie przebiegu linii kolejowych i istniejących linii rozgraniczających,
 - b) linie rozgraniczające terenów kolejowych, zgodne z istniejącymi granicami własności,
 - c) utrzymanie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia z dopuszczeniem przebudowy i remontów.
 - 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej aniżeli 10,0m. od granicy obszaru kolejowego, przy jednoczesnym zachowaniu odległości minimum 20,0m. od osi skrajnego toru,
 - b) zakazu określonego w pkt 4) a) – nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowych oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy.
2. **Teren kolei wąskotorowej – 04 TK.**
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) linia kolejowa wąskotorowa.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
 - b) urządzenia ochrony środowiska,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie trasy linii kolejowej jako obiektu objętego ochroną konserwatorską wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) linie rozgraniczające terenów kolejowych, zgodne z istniejącymi granicami własności,
 - c) przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu,
 - d) realizacja urządzeń ochrony środowiska,
 - e) w przypadku wykreślenia kolejki z rejestru zabytków, dopuszcza się wykorzystanie terenu dla poszerzenia ulicy (01 KDG 1/4 ul. Bojkowska) przylegającej do tego terenu.
 - 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej aniżeli 10,0m. od granicy obszaru kolejowego, przy jednoczesnym zachowaniu odległości minimum 20,0m. od osi skrajnego toru,
 - b) zakazu określonego w pkt 4) a) – nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowych oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy.
 3. **Teren autostrady, projektowana – 01 KDA 2/2-2/3.**
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) autostrada A-1 wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
 - b) zieleni izolacyjna, elementy małej architektury,

- c) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych.
- 3) **Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) realizacja autostrady A-1 o przekroju jezdni 2/3,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
 - c) w ramach linii rozgraniczających rezerwa terenu pod dodatkowe jezdnie główne i pasy awaryjne,
 - d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod i nad jezdniami ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
 - e) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.
- 4) **Zakazy:**
 - a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 50,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni – 30,0m, licząc od linii rozgraniczających,
 - b) realizacji włączeń bezpośrednich,
 - c) realizacji autostrady z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzutu nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.
- 4. **Teren ulicy głównej, istniejąca: 01 KDG 1/4 ul. Bojkowska**
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe:**
 - a) ulica główna, w tym obiekty i urządzenia drogowe.
 - 2) **Przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, bez obiektów kubaturowych.
 - 3) **Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) utrzymanie i przebudowa ulicy głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności,
 - b) docelowo przebudowa jezdni do przekroju 1/4, poprzez poszerzenie po południowo-zachodniej stronie ul. Bojkowskiej,
 - c) w przypadku wykreślenia kolejki wąskotorowej z rejestru zabytków, dopuszcza się wykorzystanie terenu 04TK dla poszerzenia ul. Bojkowskiej po stronie wschodniej,
 - d) przy przebudowie ulicy należy uwzględnić konieczność ochrony obsadzeń starodrzewiem oraz torowiska zabytkowej kolejki wąskotorowej,
 - e) minimalne linie zabudowy 15,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi istniejącej jezdni,
 - f) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu,
 - g) realizacja urządzeń ochrony środowiska.
- 4) **Zakazy:**
 - a) zmniejszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - b) realizacji włączeń bezpośrednich w rejonie skrzyżowań,
 - c) utrzymania i przebudowy ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska,
 - d) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji starodrzewia.
- 5. **Teren ulicy głównej, istniejąca: 02 KDG 1/4 ul. Pszczyńska – droga krajowa nr 44.**
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe:**
 - a) ulica główna, w tym obiekty i urządzenia drogowe.
 - 2) **Przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, bez obiektów kubaturowych.
 - 3) **Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) utrzymanie i przebudowa ulicy głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności,
 - b) przebudowa jezdni do pełnego przekroju 1/4,
 - c) przy projektowaniu i realizacji skrzyżowania z ulicą oznaczoną symbolem 04 KDG2/2 (ul. „Nowo-Bojkowska”), należy uwzględnić docelowe prognozy ruchu,
 - d) minimalne linie zabudowy 20,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - e) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu,
 - f) realizacja urządzeń ochrony środowiska.
- 4) **Zakazy:**
 - a) zmniejszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - b) realizacji włączeń bezpośrednich w rejonie skrzyżowań,
 - c) utrzymania i przebudowy ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.
- 6. **Teren ulicy głównej, projektowana: 03 KDG 2/2.**
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe**
 - a) ulica główna,
 - 2) **Przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) zieleni terenów zurbanizowanych,
 - b) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu (bez budynków),
 - 3) **Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) dwujezdniowa o czterech pasach ruchu (rozdzielone) dwukierunkowa.
 - b) układ i przebieg ulicy jak na rysunku planu,
 - c) minimalna szerokości w liniach rozgraniczających 40,0m, z poszerzeniami jak ustalono na rysunku planu,
 - d) ulica główna stanowiąca połączenie ul.

- Pszczynskiej z ul. Bojkowską (fragment tzw. „Nowo-Bojkowskiej”) i dalej z południowo-zachodnią obwodnicą miejską,
- e) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
 - f) przy budowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
 - g) w pierwszym etapie, dopuszcza się funkcjonowanie jednej jezdni o dwóch pasach ruchu oraz wykorzystanie terenu przeznaczonego pod drugą jezdnię pod parkingi,
 - h) realizacja nowych chodników o szerokości min. 2,0m,
 - i) zaleca się fizyczne rozgraniczenie działki drogowej od przyległych posesji przez wprowadzenie ogrodzeń lub żywopłotów.
- 4) Zakazy:
- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 5,0m, licząc od ustalonych w planie linii rozgraniczających,
 - b) zmniejszania ustalonych w planie linii rozgraniczających.
- 7. Teren ulicy głównej, projektowana: 04 KDG 2/2.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) ulica główna,
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń terenów zurbanizowanych,
 - b) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu (bez budynków),
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dwujezdniowa o czterech pasach ruchu, dwukierunkowa.
 - b) układ i przebieg ulicy jak na rysunku planu,
 - c) minimalna szerokości w liniach rozgraniczających 40,0m, z poszerzeniami jak ustalono na rysunku planu,
 - d) ulica główna stanowiąca połączenie ul. Chorzowskiej z ul. Pszczynską (fragment tzw. „Nowo-Bojkowskiej”),
 - e) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
 - f) przy projektowaniu i realizacji skrzyżowania z ulicą oznaczoną symbolem 02 KDG 1/4 (ul. Pszczynska), należy uwzględnić docelowe prognozy ruchu i związany z tym kształt węzła drogowego,
 - g) przy budowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
 - h) w okresie przejściowym, dopuszcza się funkcjonowanie jednej jezdni o dwóch pasach ruchu,
 - i) realizacja nowych chodników o szerokości min. 2,0m,
 - j) zaleca się fizyczne rozgraniczenie działki drogowej od przyległych posesji przez wprowadzenie ogrodzeń lub żywopłotów.
- 4) Zakazy:
- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 20,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni,
 - b) zmniejszania ustalonych w planie linii rozgraniczających.
- 8. Tereny ulic zbiorczych: 01 KDZ 1/2 (ul. Kujawska), 02 KDZ 1/2 (ul. Błonie), 03 KDZ1/2 (ul. Kopalniana)**
- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) ulice zbiorcze.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej linii zabudowy oraz utrzymanie linii rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności
 - 4) Zakazy:
 - a) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.
- 9. Tereny ulice lokalnych: od 01 KDL1/2 do 05 KDL1/2.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) ulice lokalne.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z granicami własności,
 - b) przeprowadzenie chodnika oraz ciągów uzbrojenia terenu.
 - 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli linii zabudowy istniejącej,
 - b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.
- 10. Tereny ulic dojazdowych: od 01 KDD 1/2 do 020 KDD1/2.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) ulice dojazdowe
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie przebiegu i istniejących linii rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności,
 - b) przeprowadzenie chodnika, ścieżki rowerowej oraz ciągów uzbrojenia terenu.
 - 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudo-

wy istniejącej) bliżej aniżeli linii zabudowy istniejącej,

b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

11. Teren ulicy dojazdowej: 021 KDD 1/2-2/2.

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) ulica dojazdowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze i rowerowe,

b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) połączenie ulic dojazdowych (019 KDD 1/2 i 020 KDD 1/2) z ulicą główną,

b) linie rozgraniczające jak określono na rysunku planu,

b) przeprowadzenie chodników, ścieżki rowerowej oraz ciągów uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 4,0m. licząc od linii rozgraniczających,

b) zmniejszania określonych na rysunku planu linii rozgraniczających.

12. Teren ulicy dojazdowej i linii kolejowej: 022 KDD 1/2 – TK

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) ulica dojazdowa i linia kolejowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze i rowerowe

b) urządzenia bezpieczeństwa ruchu,

c) urządzenia ochrony środowiska,

d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) jednopoziomowe skrzyżowanie ulicy dojazdowej z linią kolejową,

a) utrzymanie przebiegu ulicy dojazdowej i linii kolejowej,

b) linie rozgraniczające ulicy dojazdowej i terenów kolejowych, zgodne z istniejącymi granicami własności.

4) Zakazy:

a) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej aniżeli 10,0m. od granicy obszaru kolejowego, przy jednoczesnym zachowaniu odległości minimum 20,0m. od osi skrajnego toru, z wyłączeniem budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowych oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy.

b) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 5,0m. licząc od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej,

c) zmniejszania określonych na rysunku planu linii rozgraniczających.

13. Wewnętrzne ulice dojazdowe, parkingi i garaże:

1) dla istniejących nie wyznaczonych na rysunku planu wewnętrznych ulic dojazdowych, ustala się utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających, gdzie jako minimalne przyjmuje się pieszo-jezdne o szerokości 5,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej.

2) dla projektowanych nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznych ulic dojazdowych – minimalne linie rozgraniczające o szerokości 10,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

3) dla terenów objętych planem ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania usług i innych obiektów, należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20 – 30
2.	Biblioteki	100 użytkowników jednocz.	20 – 30
3.	Domy rencistów	100 mieszkańców 100 zatrudnionych	4 – 6 20 – 30
4.	Hotele	100 łózek	25 – 35
5.	Kina, teatry	100 miejsc	20 – 30
6.	Domy kultury, kluby	100 użytkowników jednocześnie	20 – 30
7.	Muzea, obiekty wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	25 – 35*
8.	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15 – 20**
9.	Pracownicze ogródki działkowe	100 działek	15 – 25

10.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 – 25
11.	Szpitala, zakłady opiekuńczo-lecznicze	10 łóżek 100 zatrudnionych	4 – 6 20 – 30

* wraz ze stanowiskami dla autokarów ** bez funkcji widowiskowych

Lp.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia sprzedaży zgrupowana w sieci w m ²	Liczba miejsc postojowych przypadających na 100m ² pow. sprzedaży
1.	Urządzenia handlu	do 2.000m ²	4,0 – 6,0

- 4) dla zabudowy mieszkaniowej, powinno się przyjmować minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.

§ 18

Infrastruktura techniczna

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę pitną:
 - a) zaopatrzenie terenów w wodę z wodociągów miejskich realizowane będzie poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci dla uzyskania układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic.
 - b) główne kierunki zasilania od strony Sośnicy i Centrum,
 - c) przy utrzymaniu i projektowaniu sieci wodociągowej, w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:
 - a) poprzez odprowadzanie ścieków (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) główny kolektor sanitarny – wzdłuż rzeki Kłodnicy i ul. Pszczyńskiej,
 - c) ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do kolektorów miejskich neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii.
- 3) odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica.
Docelowo objęcie całego obszaru siecią kanalizacji rozdzielczej i doprowadzenie do niej całości ujmowanych wód deszczowych.
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) poprzez budowę oraz rozbudowę i przebu-

dowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie wykonywana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów połączeniowych,

- b) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez nowe stacje transformatorowe wraz z siecią kablową,
 - c) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic,
 - d) ułożenie sieci elektroenergetycznej na napięciu 20kV, liniami kablowymi (wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów) z dopuszczeniem możliwości realizacji napowietrznych linii kablowych (NLK), przy założeniu, że sieci te będą się mieścić w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, lub wzdłuż ulic z wejściem na tereny posesji,
 - e) zaopatrzenie terenów ulic (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń,
 - f) utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia E20 kV,
 - g) utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia E110kV oraz tras projektowanych linii E110kV (dla zapewnienia rozwoju sieci wysokiego napięcia) wraz z ich strefami bezpieczeństwa.
- 5) zaopatrzenia w gaz;
- a) dla obszaru objętego planem, zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia i średniego ciśnienia, wraz z lokalizacją stacji redukcyjno-pomiarowych na terenach oznaczonych symbolami P, PU, U i Un,
 - b) gazyfikacja terenów objętych planem wymaga spełnienia techniczno-ekonomicznych warunków podłączenia, a przyszłościowa gazyfikacja przeprowadzona będzie w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych od-

biorców gazu.

- c) przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględnić strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- 6) zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenia w energię ciepłą z systemu PEC lub innych źródeł,
 - b) zaopatrzenie obszaru w energię ciepłą będzie realizowane na bazie istniejących sieci ciepłych z możliwością ich rozbudowy i budowy przyłączy,
 - c) w przypadku braku możliwości lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłowni gazowych i olejowych,
- 7) telekomunikacji:
 - a) poprzez rozbudowę istniejących systemów w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) obsługa poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
 - c) ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków,
 - d) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń telefonii bezprzewodowej w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji – z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.
2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony zbiorników wód podziemnych oraz ochrony wód powierzchniowych.
3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nie uwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 18s ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
4. Podane w § 18 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią,

ustalonego jako prawo miejscowe programu. Szczegółowe programy związane konkretną inwestycją – pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach o pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną z planem, jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19

1. Do czasu realizacji ustaleń planu, grunty rolne mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.
2. Użytkowanie w okresie przejściowym przeznaczonych pod zabudowę gruntów rolnych, możliwe jest poprzez wykorzystanie istniejących dojazdów (1Un, 2Un i 3Un).

Rozdział 12

Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 20

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12) i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla nieruchomości położonych w obrębie terenów 7Un i 8Un, 1ZR/U i 2ZR/U ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
2. Dla pozostałych nieruchomości, ustala się 0% stawkę.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 23

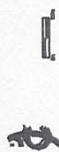
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Stanisław Ogryzek

MIASTO GLIWICE MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁOŻONEJ POMIĘDZY UL. PSZCZYŃSKĄ I UL. BOJKOWSKĄ

RYSUNEK PLANU
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1 : 2 000



ZACZNIK GRAFICZNY NR1 DO UCHWAŁY NR XLVII/1217/2006
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2006 R



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Gąryzek

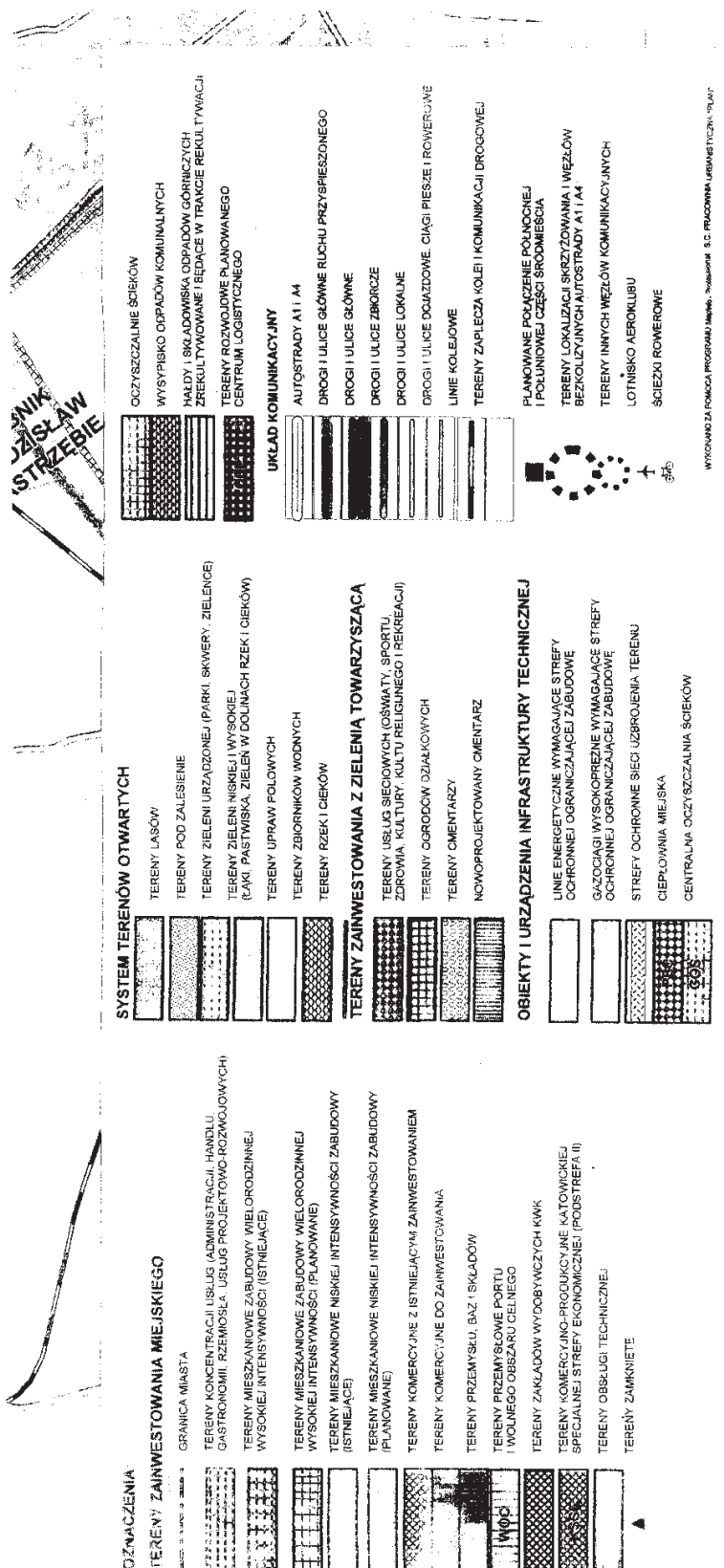
MIASTO GLIWICE
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK POMOCNICZY
ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZALĄCZNIK GRAFIKICZNY NISIE DO UCHWAŁY NR XLV/19/17/2006
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2006 R.



Przewidywany
Rody Miejskiej
Stanisław Ogrzyzek





OZNACZENIA DO ZAŁĄCZNIKA nr 3

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Gnyzek

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLVII/1217/2006
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 26 października 2006 r.**

Działając zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnic Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

- 1) budowa autostrady A-1, realizowana będzie ze środków zewnętrznych,
- 2) utrzymanie i przebudowa drogi krajowej nr-44

- (ul. Pszczyńska), realizowana będzie ze środków zewnętrznych i Miasta Gliwice,
- 3) inwestorem inwestycji z zakresu budowy nowych ulic (połączenie ul. Chorzowskiej z ul. Pszczyńską połączenie ul. Pszczyńskiej z ul. Bojkowską) oraz utrzymania i przebudowy istniejących ulic, będzie miasto Gliwice,
 - 4) inwestorem inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej (zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych) oraz oświetlenia ulic, będzie Miasto Gliwice;
 - 5) finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 2), 3) i 4) – będzie miało miejsce z budżetu Miasta Gliwice i środków zewnętrznych, w tym przy udziale środków z Unii Europejskiej,
 - 6) realizacja inwestycji wymienionych w pkt 2), 3) i 4) – będzie następowała sukcesywnie, w miarę posiadania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Stanisław Ogryzek

4887

**UCHWAŁA NR II/13/2006
Rady Gminy Istebna**

z dnia 4 grudnia 2006 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Istebna w roku 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 w związku z art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674)

**Rada Gminy Istebna
uchwala, co następuje**

§ 1

Przyjąć regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz

wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Istebna w roku 2007.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXXIII/296/2005 Rady Gminy Istebna z dnia 12 listopada 2005 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Istebna w roku 2006.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

**Załącznik
do Uchwały Nr II/13/2006
Rady Gminy Istebna
z dnia 4 grudnia 2006 r.**

REGULAMIN

**określający wysokość stawek
i szczegółowe warunki przyznawania dodatków
do wynagrodzenia zasadniczego,
szczegółowe warunki obliczania i wypłacania
wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe
i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość
i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń
wynikających ze stosunku pracy nauczycieli
w przedszkolu i szkołach prowadzonych
przez Gminę Istebna w roku 2007**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2007, przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.
2. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 2

1. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.).
2. W 2007 roku nie przewiduje się środków na pod-

wyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia określonych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania.

§ 3

Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku za wysługę lat,
- 3) dodatku funkcyjnego,
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 6) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
- 7) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy – dodatek mieszkaniowy

II. Dodatek motywacyjny

§ 4

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.
 - 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 7) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 11) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 12) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,

- b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół i przedszkola decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły, przedszkola :
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
 - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły, przedszkola:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły, przedszkola
 - 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły, przedszkola:
 - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,

- e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
- f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim.

§ 5

- 1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, przedszkola w oparciu o opracowane kryteria w wysokości do 10% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
- 2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela może być przyznawany dwa razy w roku na okres 6 miesięcy.
- 3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół i przedszkola przyznaje wójt dwa razy w roku na okres 6 miesięcy w wysokości do 10% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.

§ 6

- 1. Prawo do dodatku motywacyjnego dyrektor i nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole.
- 2. Przyznany dodatek motywacyjny nie przysługuje, gdy uprawniony:
 - 1) został zawieszony w pełnieniu obowiązków, w związku z toczącym się przeciwko niemu postępowaniem karnym lub dyscyplinarnym,
 - 2) przebywa na urlopie bezpłatnym, wychowawczym lub na urlopie dla poratowania zdrowia
 - 3) jest nieobecny w pracy z powodu przebywania na zwolnieniu lekarskim oraz nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 4) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, a jeżeli zaprzestanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 7

- 1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
- 2. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

III. Dodatek za wysługę lat

§ 8

- 1. Wysokość dodatku za wysługę lat określa przepis

art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela (**j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674**). Okresy pracy uprawniające do dodatku za wysługę lat określają przepisy § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. powołanego w § 2 ust. 1 Regulaminu.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie oraz za okres urlopu dla poratowania zdrowia.
3. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

IV. Dodatek funkcyjny

§ 9

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko

dyrektora lub wicedyrektora szkoły, przedszkola albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły lub przedszkola, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu:
 - sprawowania funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta
 - sprawowania funkcji opiekuna stażu
 - sprawowania funkcji wychowawcy klasy.
3. Dodatek funkcyjny dyrektorowi oraz doradcy metodycznemu przyznaje Wójt Gminy.
4. Dodatek funkcyjny pozostałym uprawnionym przyznaje dyrektor szkoły.
5. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, okresie urlopu dla poratowania zdrowia oraz w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, a także od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel przestał pełnić powierzone stanowisko lub funkcję z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

Tabela dodatków funkcyjnych

Stanowisko liczba oddziałów	Wysokość dodatku funkcyjnego w zł	
	od	do
Dyrektor szkoły podstawowej i gimnazjum: od 1 do 6 oddziałów od 7 do 12 oddziałów od 13 do 18 oddziałów od 19 do 26 oddziałów	350 460 650 900	450 700 900 1200
Wicedyrektor	500	
Dyrektor przedszkola: 1 oddziału 2 oddziałów	250 – 400 410 – 600	
Doradca metodyczny lub nauczyciel konsultant Opiekun stażu Wychowawca klasy: – do 15 uczniów w klasie – od 16 uczniów do 25 uczniów w klasie – od 26 uczniów i więcej w klasie	250 30 za każdego nauczyciela odbywającego staż 35 60 70	

V. Dodatek za warunki pracy

§ 10

Nauczycielom pracującym w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.

1. Za prowadzenie zajęć dydaktycznych w przedszkolach specjalnych – w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela pro-

wadzącego te zajęcia.

2. Za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości 15% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela prowadzącego te zajęcia.
3. Za prowadzenie zajęć dydaktycznych i wychowawczych z uczniami:
 - zakwalifikowanymi do kształcenia specjalnego na terenie szkoły – w wysokości 3% wynagro-

dzenia zasadniczego nauczyciela prowadzącego te zajęcia

- nauczania indywidualnego ucznia – w wysokości 15% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela prowadzącego te zajęcia.
- 4. Za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych – 3% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela prowadzącego te zajęcia.
- 5. Za wykonywanie prac w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia, nie objętych punktami 1-4 – 3% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela wykonującego te prace.

§ 11

Dodatek za warunki pracy dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły, przedszkola, a dla dyrektora – Wójt.

VI. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 12

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do $\frac{1}{2}$ godziny pomija się, a co najmniej $\frac{1}{2}$ godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 13

1. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe

przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługują za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o $\frac{1}{5}$ tego wymiaru (lub $\frac{1}{4}$, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
3. W razie zastępowania nieobecnych nauczycieli przez nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin – za faktycznie zrealizowane godziny zastępstw, przysługuje wynagrodzenie według zasad ustalonych dla godzin nadwymiarowych.
4. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za faktycznie zrealizowane godziny.

VII. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 14

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. Kryteria i tryb przyznawania nagród Wójta Gminy i dyrektora zostały określone w uchwale Nr XXV/203/2004 Rady Gminy w Istebnej z dnia 26.11.2004 r.
3. Wysokość nagrody Wójta wynosi do 150% kwoty wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z przygotowaniem pedagogicznym
4. Wysokość nagrody dyrektora wynosi do 150% kwoty wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela kontraktowego z przygotowaniem pedagogicznym.

VIII. Inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy – dodatek mieszkaniowy

§ 15

Na podstawie art. 54. 1 ust. 7 Karty Nauczyciela na-

uczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem” uzależniony od stanu rodzinnego nauczyciela.

1. Wysokość dodatku, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 35 zł
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 50 zł
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 60 zł
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 85 zł
2. O zaistniałej zmianie dotyczącej liczby członków rodziny, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, przedszkola, a dyrektor szkoły, przedszkola otrzymujący dodatek – Wójta Gminy.
3. Nienależnie pobrany dodatek podlega zwrotowi.
4. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
5. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez szkołę, w której nauczyciel złoży wniosek o jego wypłacanie.
6. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania przez nauczyciela pracy oraz w okresach pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego, a także w okresie korzystania z urlopu wychowawczego.
7. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
8. Dodatek dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, przedszkola, a w przypadku dyrektora – Wójt Gminy.
9. Dodatek przyznaje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył pisemny wniosek o jego przyznanie, a nauczycielowi przeniesionemu z art. 18 lub 19 Karty Nauczyciela, dodatek ten przysługuje od pierwszego dnia danego miesiąca, od którego nastąpiło przeniesienie.
10. Zaprzestanie wypłacania dodatku następuje:
 - a. z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym ustały warunki uprawniające do pobie-

- rania dodatku
- b. z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy z nauczycielem.

11. Dodatek wypłaca się w okresach kwartalnych.

IX. Postanowienia końcowe

§ 16

Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć określonego w umowie o pracę z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, w oddziale przedszkolnym.

§ 17

1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Stawkę za 1 dzień nie wykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.
3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni nie wykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 18

Dyrektorzy szkół i dyrektor przedszkola są zobowiązani do zapoznania nauczycieli z tekstem niniejszego regulaminu.

§ 19

Regulamin niniejszy został uzgodniony ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego – Oddział w Istebnej w dniu 24 listopada 2006 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

4888

**UCHWAŁA NR II/15/2006
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój**

z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z opłaty za wpis do ewidencji działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U z 1999 r. nr 101, poz. 1178 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
uchwała

§ 1

Zwolnić z opłaty przedsiębiorców dokonujących zgłoszenia wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w latach od 2007 do 2010 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 28 grudnia 2006 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 24,40 zł (w tym 7% VAT)